

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja

Naselje Slavonija I 5/2, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska
telefon: +385 35 410 471, mobitel: +385 91 509 9866
e-mail: danijela.petric@sb.t-com.hr, danijela.petric2504@gmail.com
OIB: 95241525295, MB: 80465056
IBAN: HR02 2340 0091 1602 8625 7
SWIFT: PBZGHR2X, Privredna banka Zagreb d.d.

investitor

PRIMAX d.o.o.
HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27
OIB 73439384934

zgrada

ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade
k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

zajednička oznaka glavnog projekta
2712 / 20

oznaka mape arhitektonskog projekta
2020 - 2a

mapa I. (ispravak 1)

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI PROJEKT

projektant arhitektonskog projekta
DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.
(broj ovlaštenja : **A 1891**)

ovlašteni inženjer geodezije
JASENKO JIRA, dipl.ing.geod.
(broj ovlaštenja : **GEO 339**)

ovlaštena osoba za prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
JAKOV VIDOVIĆ, dipl.ing.građ.
(upisni broj : **121**)

glavni projektant
MILJENKO TOMLJENović, dipl.ing.stroj.
(broj ovlaštenja : **S 1133**)

Slavonski Brod, 30. prosinca 2020. godine (siječanj 2021. godine)

za Ured ovlaštene arhitektice
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

zajednička oznaka glavnog projekta : 2712 / 20

investitor

PRIMAX d.o.o.

HR-35212 Zadubravljje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27

OIB 73439384934

zgrada

ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade

k.o. Zadubravljje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

MAPA I. ARHITEKTONSKI PROJEKT

oznaka projekta: 2020 - 2a

projektant: URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ, Naselje Slavonija I 5/2, HR-35000 Slavonski Brod
Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

MAPA II. GRAĐEVINSKI PROJEKT STATIKE ČELIČNE KONSTRUKCIJE I TEMELJA

oznaka projekta: GK 14/2020

projektant: A-METALI d.o.o., Franjevačka 2E, HR-31500 Našice
Marcel Puljko, mag.ing.aedif.

MAPA III. GRAĐEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE

oznaka projekta: 48/2020

projektant: PROGRAD d.o.o., Ivana Mažuranića 11, HR-35000 Slavonski Brod
Saša Kovačec, dipl.ing.građ.

MAPA IV. STROJARSKI PROJEKT HIDRANTSKE INSTALACIJE I JEDINICA ZA ODIMLJAVANJE

oznaka projekta: 271217 - GP

projektant: TOMLIJENOVIC d.o.o., Zagrebačka 311, HR-35000 Slavonski Brod
Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj.

MAPA V. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

oznaka projekta: E145/20

projektant: JER-ING d.o.o., Mosorska ulica 6, HR-35000 Slavonski Brod
Marijan Jerković, mag.ing.el.

PRILOG PROJEKTU

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

broj elaborata: TD: 009-2020-ZNR

elaborat izradio: BROD PROJEKT d.o.o., Nikole Zrinskog 41, HR-35000 Slavonski Brod
Jakov Vidović, dipl.ing.građ.

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

broj elaborata: TD: 029-2020-ZOP

elaborat izradio: BROD PROJEKT d.o.o., Nikole Zrinskog 41, HR-35000 Slavonski Brod
Jakov Vidović, dipl.ing.građ.

GEOTEHNIČKI ELABORAT

broj elaborata: Arh. br. 1-2020/13

elaborat izradio: GEOKON d.o.o., Dravska poljana 137, HR-42000 Varaždin
Dubravko Grozdek, ing.geot.

Slavonski Brod, prosinac 2020. godine

glavni projektant:
Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj.

	Investitor:	PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27 (OIB 73439384934)	
	Broj projekta:	TD 271220 - GP	
	Građevina:	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)	
	Lokacija:	novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)	Stranica 1

PRIMAX d.o.o.
HR-35212 Zadubravlje
(općina Garčin)
Mirogojska ulica 27
OIB 73439384934

Temeljem članka 52. stavak 4. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao investitor donosim:

RJEŠENJE

kojim se Miljenko Tomljenović, dipl. ing. stroj., imenuje za glavnog projektanta pri izradi Glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole:

ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade
k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

Za građevinu: ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade
k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)
Za investitora: PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27
OIB: OIB 73439384934
Lokacija: novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)
Zajednička oznaka projekta: 2712/20

Imenovani projektant je ovlašten inženjer strojarstva upisan u imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem 1133, na temelju Rješenja hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu Klasa UP/I-310-01/00-01/1133, Ur. broj 314-01-00-1 s danom upisa od 03. studenog 2000. godine, koje je izdano u Zagrebu 09. studenog 2000. godine. te ispunjava uvjete za obavljanje poslova projektiranja.

Slavonski Brod, prosinac 2020.

Investitor:
PRIMAX d.o.o.
HR-35212 Zadubravlje
(općina Garčin)
Mirogojska ulica 27
OIB 73439384934

	Investitor:	PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27 (OIB 73439384934)	
	Broj projekta:	TD 271220 - GP	
	Građevina:	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)	
	Lokacija:	novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)	Stranica 2

Temeljem članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem

IZJAVU
br: 271220/US

DA JE DOKUMENTACIJA PRIKAZANA :

MAPA	NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT	BROJ PROJEKTA	PROJEKT IZRADIO
I	Arhitektonski projekt	ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.	2020–2a	Ured ovlaštene arhitekture Danijela Petrić Naselje Slavonija I 5/2, 35000 Slavonski Brod
II	Građevinski projekt statike čelične konstrukcije i temelja	Marcel Puljko, mag.ing.aedif.	GK 14/2020	A-METALI d.o.o. Franjevačka 2E 31500 Našice
III	Građevinski projekt niskogradnje	Saša Kovačec, dipl.ing.građ.	T.D. 48/2020	PROGRAD d.o.o. Ivana Mažuranića 11 35000 Slavonski Brod
IV	Strojarski projekt hidrantske instalacije i jedinica za odimljavanje	Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj.	TD 271217 - GP	TOMLIJENOVIC d.o.o. Zagrebačka 311 35000 Slavonski Brod
V	Elektrotehnički projekt	Marijan Jerković, mag.ing.el.	E 145/20	JER-ING d.o.o. Mosorska ulica 6 35000 Slavonski Brod

PRILOG PROJEKTU:

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Broj elaborata: TD: 009-2020 ZNR

Elaborat izradio: BROD PROJEKT d.o.o., Nikole Zrinskog 41, Slavonski Brod
Jakov Vidović dipl. ing. građ.

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Broj elaborata: TD: 029-2020-ZOP

Elaborat izradio: BROD PROJEKT d.o.o., Nikole Zrinskog 41, Slavonski Brod
Jakov Vidović dipl. ing. građ.

GEOTEHNIČKI ELABORAT

Broj elaborata: Arh. br. 1-2020/13

Elaborat izradio: GEOKON d.o.o., Dravska poljana 137, 42000 Varaždin
Dubravko Grozdek, ing.geot.

	Investitor:	PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27 (OIB 73439384934)	
	Broj projekta:	TD 271220 - GP	
	Građevina:	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)	
	Lokacija:	novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)	Stranica 3

za:

Za građevinu: ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

Za investitora: PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27

OIB: OIB 73439384934

Lokacija: novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

Zajednička oznaka projekta: 2712/20

- Ispravna i međusobno usuglašena,
- usklađena sa dokumentom prostornog uređenja, Prostornim planom uređenja općine Garčin (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 16/2001, 19/2007, 6/2011 i 20/2015),
- usklađena sa slijedećim posebnim uvjetima
 - Posebni uvjeti gradnje, izdani od strane RH, Državni inspektorat, PU Osijek, Ispostava u Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod, klasa 116-01/20-11/85, ur.br. 443-02-01-20/17-20-2, od 13.11.2020. godine,
 - Elektroenergetska suglasnost, izdana od strane HEP ODS d.o.o., ELEKTRA Slavonski Brod, broj i znak 401000102/8119/20MI, od 15.12.2020. godine,
 - Posebni uvjeti i uvjeti priključenja, izdani od strane REPUBLIKA HRVATSKA, Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Slavonski Brod, KLASA: 350-05/20-28/000232, URBROJ: 2178/1-03-01/8-20-0014, od 07.12.2020. godine
 - Obavijest, izdana od strane Jadranski naftovod d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb, znak i broj 1-2.2.-517/20/so, od 20.11.2020.
 - Posebni uvjeti građenja, izdani od strane PLIN-PROJEKT d.o.o., A. Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška, broj 316/20, od 12.11.2020. godine,
 - Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, izdani od strane RH, Državni inspektorat, PU Osijek, Ispostava u Slavonskom Brodu, klasa 540-02/20-03/9787, urbr. 443-02-01-20/5-20-2, od 20.11.2020. godine,
 - Posebni uvjeti, izdani od strane RH, MUP, Ravateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Osijek, služba civilne zaštite Slavonski Brod, odjel inspekcije, klasa 214-02/20-03/7169, urbr. 511-01-384-02/20-02, od 17.11.2020. godine,
 - Potvrda o nenadležnosti, izdana od strane BROD-PLIN d.o.o., Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod, broj IB/AG/5015, od 19.11.2020. godine,
 - Vodopravni uvjeti, izdani od strane Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braća Radića 22, 35000 Slavonski Brod, klasa 325-01/20-18/0008892, urbr. 374-21-3-20-2, od 23.11.2020.
 - Posebni uvjeti priključenja, izdani od strane VODOVOD d.o.o, Nikole Zrinskog 25, 35000 Slavonski Brod, broj 02-8601-1/20/ŽP, od 20.11.2020. godine,
 - Očitovanje, izdano od strane RH, Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu, klasa 612-07/20-01/121, urbr. 2178/1-03-02/6-20-02, od 19.11.2020. godine,
- usklađena sa odredbama slijedećih zakona i propisa

	Investitor:	PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27 (OIB 73439384934)
	Broj projekta:	TD 271220 - GP
	Građevina:	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)
	Lokacija:	novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)
		Stranica 4

Zakon o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
 Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
 Zakon o građevinskoj inspekciji (NN RH 153/13)
 Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN RH 78/15, 114/18)
 Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH 78/15, 118/18, 110/19)
 Zakon o građevnim proizvodima (NN RH 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
 Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN RH 80/13, 14/14, 32/19)
 Zakon o normizaciji (NN RH 80/13)
 Zakon o zaštiti na radu (NN RH 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
 Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10)
 Zakon o vatrogastvu (NN RH 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10)
 Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN RH 108/95, 56/10)
 Zakon o energetske učinkovitosti (NN RH 127/14, 116/18)
 Zakon o cestama (NN RH 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
 Zakon o vodama (NN RH 66/19)
 Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN RH 56/13, 64/15, 104/17)
 Zakon o zaštiti od buke (NN RH 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
 Zakon o zaštiti zraka (NN RH 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
 Zakon o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 78/15, 78/15, 12/18, 118/18)
 Zakon o zaštiti prirode (NN RH 80/13, 15/18, 14/19)
 Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13, 73/17, 14/19)
 Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18)
 Zakon o državnom inspektoratu (NN RH 115/18)
 Zakon o obveznim odnosima (NN RH 35/05 i 41/08, 78/15, 29/18 – odredbe koje se odnose na ugovor o djelu, na ugovor o građenju i na odgovornost za proizvod)
 Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN RH 112/17, 34/18, 36/19)
 Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevine (NN RH 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
 Pravilnik o kontroli projekata (NN RH 32/14)
 Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN RH 93/17)
 Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN RH 15/19)
 Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN RH 107/14)
 Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90)
 Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN RH 78/13)
 Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN RH 88/17)
 Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN RH 35/94, 55/94, 142/03)
 Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN RH 95/14)
 Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN RH 92/19)
 Pravilnik o privremenoj regulaciji prometa i označavanju te osiguranju radova na cestama (NN RH 92/19)
 Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN RH 88/17)
 Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN RH 46/18)
 Pravilnik o održavanju građevina (NN RH 122/14)
 Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN RH 111/14, 107/15, 20/17)
 Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN RH 43/14)

Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište (NN RH 42/14)
 Pravilnik o nadzoru građevinskih proizvoda (NN RH 113/08)

	Investitor:	PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27 (OIB 73439384934)
	Broj projekta:	TD 271220 - GP
	Građevina:	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)
	Lokacija:	novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)
		Stranica 5

Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode (NN RH 103/08)
 Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN RH 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
 Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN RH 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
 Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH 69/16)
 Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN RH 123/97, 112/01)
 Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (NN RH 42/14, 48/14, 107/14, 139/14)
 Pravilnik o zaštiti na privremenim gradilištima (NN RH 48/18)
 Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH 29/13)
 Pravilnik o planu zaštite od požara (NN RH 51/12)
 Pravilnik o sadržaju elaborate zaštite od požara (NN RH 51/12)
 Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN RH 101/11, 74/13)
 Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH 08/06)
 Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN RH 56/12, 61/12)
 Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN RH 29/13, 87/15)
 Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN RH 51/12)
 Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN RH 145/04)
 Tehnički propis o građevinskim proizvodima (NN RH 35/18)
 Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
 Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN RH 17/17)
 Tehnički propis za prozore i vrata (NN RH 69/06)
 Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrade (NN RH 03/07)
 Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN RH 03/07)
 Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrade (NN RH 110/08)
 Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN RH 87/08, 33/10)
 Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN RH 05/10)
 Standardi za svojstva zgrada – Definiranje i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836:2017).

GLAVNI PROJEKTANT:

Ovlaštenje broj: 1133
 Klasa UP/I -210-01/0-01/1333;
 Urbroj: 31401-00-1; Zagreb, 09.11.2000.

Ovlašteni inženjer strojarstva: Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj.

U Slavonskom Brodu, prosinac 2020.

SADRŽAJ ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

mapa I.

oznaka arhitektonskog projekta : 2020 - 2a

investitor

**PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27
OIB 73439384934**

zgrada

**ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade
k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)**

OPĆI DIO

- Popis svih projekatata i suradnika koji su sudjelovali u izradi arhitektonskog projekta
- Preslika *Rješenja o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitekture*
(»Hrvatska komora arhitekata Republike Hrvatske«, klasa: UP/I-311-01/10-01/727, urbroj: 505-10-1, od 25. kolovoza 2010. godine)
- Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta
- Preslika *Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata*
(»Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu Republike Hrvatske«, klasa: UP/I-350-07/91-01/1389, urbroj: 314-01-99-1, od 16. studenoga 1999. godine)
- Izjava projektanta arhitektonskog projekta o usklađenosti projekta
- Dokaz pravnog interesa
(Investitor dokazuje pravni interes *Izvatkom iz zemljišne knjige.*)
- Uvjeti
 - preslika *Obavijesti o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja*
(»Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Slavonski Brod Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije Republike Hrvatske«, klasa: 350-05/20-28/000232, urbroj: 2178/1-03-01/8-20-0014, od 7. prosinca 2020. godine)
 - preslika *Elektroenergetske suglasnosti (EES)*
(»HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Slavonski Brod«, broj: 401000-200800-0012, od 15. prosinca 2020. godine)
 - preslika *Posebnih uvjeta priključenja*
(»Vodovod d.o.o. Slavonski Brod«, znak: 02-8601-1/20/ŽP, od 20. studenoga 2020. godine)
 - preslika *Posebnih uvjeta*
(»Brod-plin d.o.o. Slavonski Brod«, broj: IB/AG/5015, od 19. studenoga 2020. godine)
 - preslika *Vodopravnih uvjeta*
(»Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu Hrvatskih voda«, klasa: 325-01/20-18/0008892, urbroj: 374-21-3-20-2, od 23. studenoga 2020. godine)
 - preslika *Očitovanja*
(»Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije Republike Hrvatske«, klasa: 612-07/20-01/121, urbroj: 2178/1-03-02/6-20-02, od 19. studenoga 2020. godine)
 - preslika *Sanitarno-tehničkih uvjeta i uvjeta zaštite od buke*
(»Ispostava u Slavonskom Brodu Područnog ureda Osijek Državnog inspektorata Republike Hrvatske«, klasa: 540-02/20-03/9787, urbroj: 443-02-01-20/5-20-2, od 20. studenoga 2020. godine)

- preslika *Posebnih uvjeta iz područja zaštite od požara i eksplozija*
(»Odjel inspekcije Službe civilne zaštite Slavonski Brod Područnog ureda civilne zaštite Osijek Ravnateljstva civilne zaštite Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske«, klasa: 214-02/20-03/7169, urbroj: 511-01-384-02/20-02, od 17. studenoga 2020. godine)
- preslika *Posebnih uvjeta*
(»Ispostava u Slavonskom Brodu Područnog ureda Osijek Državnog inspektorata Republike Hrvatske«, klasa: 116-01/20-11/85, urbroj: 443-02-01-20/17-20-2, od 13. studenoga 2020. godine)
- preslika *Obavijesti*
(»Janaf d.d. Zagreb«, broj: 1-2.2-517/20/so, od 20. studenoga 2020. godine)
- preslika *Posebnih uvjeta građenja*
(»Plin projekt d.o.o. Nova Gradiška«, broj: 316/20, od 12. studenoga 2020. godine)

TEHNIČKI DIO

- Zajednički tehnički opis
- Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
- Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
- Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja
- Tehnički opis
- Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva
 - sigurnost u slučaju požara
 - sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
 - zaštita od buke
 - gospodarenje energijom i očuvanje topline
- Program kontrole i osiguranja kvalitete
- Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom
- Iskaz procijenjenih troškova građenja
- Grafički prikazi
 - potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje
 - geodetska situacija stvarnog stanja terena
 - geodetska situacija građevne čestice
 - popis koordinata lomnih točaka građevne čestice i zgrade
 - nacrti

Slavonski Brod, 30. prosinca 2020. godine

za Ured ovlaštene arhitekture
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
HR-35000 Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 5/2

projektant arhitektonskog projekta : **ovl.arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.**

investitor : **PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934**

zgrada : **ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)**

OPĆI DIO

**POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA
KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

investitor

PRIMAX d.o.o.

**HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27
OIB 73439384934**

zgrada

**ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade
k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)**

oznaka arhitektonskog projekta

2020 - 2a

Projektanti i suradnici koji su sudjelovali u izradi predmetnog arhitektonskog projekta:

- projektantica : **DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.**
(broj ovlaštenja : **A 1891**)

Slavonski Brod, 30. prosinca 2020. godine

za Ured ovlaštene arhitektice
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
HR-35000 Slavonski Brod, Naselje Slavonija 1 5/2

projektant arhitektonskog projekta : ovl.arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.

investitor : PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934

zgrada : ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

RJEŠENJE O OSNIVANJU
UREDA ZA SAMOSTALNO OBAVLJANJE POSLOVA
PROJEKTIRANJA I STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA OVLAŠTENE ARHITEKTICE

preslika



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-311-01/10-01/727
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 25. kolovoza 2010. godine

Na temelju članka 20. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 152/08) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata («Narodne novine», broj 64/09), odlučujući o zahtjevu koji je podnijela DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh., SLAVONSKI BROD, NASELJE SLAVONIJA 1-5/2, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh., predsjednik Komore i Željka Jurković, Zoran Boševski, Vladimir Kasun i Igor Rožić, članovi Odbora za upis, donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštene arhitekture

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitekture DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh., SLAVONSKI BROD, rođene 25.04.1972., pod rednim brojem **727**, s danom upisa **01.09.2010.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitekture DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh., SLAVONSKI BROD, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, a s radom započinje **01.09.2010.** godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitekture DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh., je na adresi SLAVONSKI BROD, NASELJE SLAVONIJA 1-5/2.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Naziv ureda ispisuje se na natpisnoj ploči četverokutnog oblika, širine 50 cm i visine 30 cm, u materijalu eloksirani aluminij sa folijom. Logotip (znak) Komore tiska se u foliji u dvije boje na svijetlo sivoj podlozi. Tekst natpisne ploče mora biti tiskan u srebrno sivoj boji na antracit podlozi, a tip slova je helvetica.
5. Hrvatska komora arhitekata izdaje natpisnu ploču, a DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh. snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: **2360000-1102088676**.

6. Matični broj Ureda: **80465056**
7. Šifra djelatnosti Ureda je: **71.11. - Arhitektonske djelatnosti i 71.12. - Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje**
8. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštene arhitekture
DANIJELA PETRIĆ**

Obrazloženje

DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh., podnijela je Hrvatskoj komori arhitekata dana 17.08.2010. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitekture.

Sukladno članku 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost (u daljnjem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora).

Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, kao i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni arhitekti. Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

U članku 103.st.1.Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji propisano je da ovlašteni arhitekt stječe pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, a time i pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata sukladno članku 20.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata utvrđeno je da je DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 1891, s danom upisa 10.11.1999. godine, te je s tog osnova stekla pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitekture, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, s danom 01.09.2010. godine, pod rednim brojem **727**.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu 71.11.- Arhitektonske djelatnosti i 71.12.- Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.

3

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštene arhitekture DANIJELA PETRIĆ*, te će se isti upisati u "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata.

U članku 29. st.5. Statuta Hrvatske komore arhitekata da su samostalni ured, zajednički ured i projektantsko društvo dužni imati ploču ureda, odnosno društva istaknutu pored ulaza u zgradu u kojem je ured smješten.

Upravni odbor Komore je temeljem ovlaštenja iz članka 29. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata propisao oblik, sadržaj, izgled i način isticanja natpisne ploče, Pravilnikom o obliku i sadržaju natpisne ploče ovlaštenih arhitekata od dana 14.06.2007.

Time su se stekli uvjeti koji su propisani u točki 4. izreke ovog rješenja. Trošak korištenja natpisne ploče snosi DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh., koji jednokratno uplaćuje **iznos od 850,00 kn (slovima: osamstopeaset kuna) u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: 2360000-1102088676.**

U skladu s člankom 12.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, propisano je da ovlaštenu arhitekt može samostalno obavljati poslove u vlastitom uredu za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja pod uvjetom da nije u radnom odnosu kod drugog poslodavca. Ovlaštenu arhitekt može imati samo jedan ured.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju imenovane te utvrdio da imenovana nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. DANIJELA PETRIĆ, 35000 SLAVONSKI BROD, NASELJE SLAVONIJA 1-5/2
2. Područna služba HZMO MATIJE GUPCA 45, 35000 SLAVONSKI BROD
3. HZZO TRG POBJEDE 4, 35000 SLAVONSKI BROD
4. Područni ured Porezne uprave ANTE STARČEVIĆA 40, 35000 SLAVONSKI BROD
5. U Zbirku isprava Komore
6. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

Temeljem članka 51. stavka 1. i 2. *Zakona o gradnji* («Narodne novine» broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019) Ured ovlaštene arhitektice Danijela Petrić iz Slavonskog Broda, Naselje Slavonija I 5/2, donosi sljedeće rješenje

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

ovl.arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh. određuje se projektantom pri izradi arhitektonskog projekta predmetne zgrade

investitor

PRIMAX d.o.o.

HR-35212 Zadubravljje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27

OIB 73439384934

zgrada

ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade

k.o. Zadubravljje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

oznaka arhitektonskog projekta

2020 - 2a

Ovl. arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh., je upisana u *Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata* pod rednim brojem 1891 («Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu Republike Hrvatske», klasa: UP/I-350-07/91-01/1389, urbroj: 314-01-99-1, od 16. studenoga 1999. godine).

Ured ovlaštene arhitektice Danijela Petrić iz Slavonskog Broda, Naselje Slavonija I 5/2, je upisan u *Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata* pod rednim brojem 727 («Hrvatska komora arhitekata Republike Hrvatske», klasa: UP/I-311-01/10-01/727, urbroj: 505-10-1, od 25. kolovoza 2010. godine).

Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je zgrada projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete; sve sukladno *Zakonu o gradnji* («Narodne novine» broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019) i posebnim propisima.

Slavonski Brod, 25. svibnja 2020. godine

za Ured ovlaštene arhitektice
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
HR-35000 Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 5/2

projektant arhitektonskog projekta : ovl.arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.

investitor : PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934

zgrada : ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

preslika



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1389
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela PETRIĆ DANIJELA, dipl.ing.arh., Slavonski Brod, Slavonija 1-5/2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se PETRIĆ DANIJELA, (JMBG 2504972307101), dipl.ing.arh., Slavonski Brod, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1891**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, PETRIĆ DANIJELA, dipl.ing.arh., Slavonski Brod, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva: **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

PETRIĆ DANIJELA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

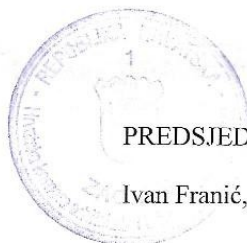
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. PETRIĆ DANIJELA
Slavonski Brod, Slavonija 1-5/2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Temeljem članka 70. stavka 1. točke 2. i članka 51. stavka 2. *Zakona o gradnji* (»Narodne novine« broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019) projektant ovl. arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh. daje sljedeću izjavu

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA

Projektant ovl. arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh. (*Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata*, redni broj 1891; »Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu Republike Hrvatske«, klasa: UP/I-350-07/91-01/1389, urbroj: 314-01-99-1, od 16. studenoga 1999. godine; zaposlenica Ureda ovlaštene arhitekture Danijela Petrić iz Slavonskog Broda, Naselje Slavonija I 5/2) izjavljuje da je arhitektonski projekt za predmetnu zgradu

investitor

PRIMAX d.o.o.

HR-35212 Zadubravljje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27

OIB 73439384934

zgrada

ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade

k.o. Zadubravljje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

oznaka arhitektonskog projekta

2020 - 2a

izrađen u skladu s prostornim planom, propisima i uvjetima te pravilima struke:

- **Prostorni plan uređenja općine Garčin** (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 16/2001, 19/2007, 6/2011 i 20/2015);
- **Zakon o prostornom uređenju** (»Narodne novine« broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019);
- **Zakon o gradnji** (»Narodne novine« broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019);
- **Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama** (»Narodne novine« broj 128/2015, 70/2018, 73/2018, 86/2018 i 102/2020);
- **Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju** (»Narodne novine« broj 88/2017, 90/2020 i 1/2021);
- **HRN EN ISO 5455 : 2005** (Tehnički crteži – Mjerila);
- **HRN ISO 9836 : 2017** (Standardi za svojstva zgrada – Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora);
- **Zakon o zaštiti od požara** (»Narodne novine« broj 92/2010);
- **Zakon o zaštiti od buke** (»Narodne novine« broj 30/2009, 55/2013, 153/2013, 41/2016 i 114/2018);
- **Zakon o zaštiti na radu** (»Narodne novine« broj 71/2014, 118/2014, 94/2018 i 96/2018);
- **posebni uvjeti i/ili uvjeti priključenja** (preslike u prilogu).

Slavonski Brod, 30. prosinca 2020. godine

projektant arhitektonskog projekta
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

DOKAZ PRAVNOG INTERESA

(Investitor dokazuje pravni interes *Izvatkom iz zemljišne knjige.*)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 26.12.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328979, ZADUBRAVLJE

Broj ZK uložka: 714

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11597/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	55/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKA ZONA			1627	
2.	55/4	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKA ZONA			2456	
3.	56/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKA ZONA			429	
		UKUPNO:			4512	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRIMAX D.O.O., OIB: 73439384934, MIROGOJSKA ULICA 27, ZADUBRAVLJE 35212 GARČIN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.12.2020.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
HR-35000 Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 5/2

projektant arhitektonskog projekta : ovl.arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.

investitor : PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934

zgrada : ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

UVJETI

preslika



REPUBLIKA HRVATSKA

Brodsko-posavska županija

**Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu
okoliša**

**Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Slavonski
Brod**

KLASA: 350-05/20-28/000232

URBROJ: 2178/1-03-01/8-20-0014

Slavonski Brod, 07.12.2020.

➤ MILJENKO TOMLJENović
HR-35000 Slavonski Brod, NASELJE BISKUPA
ĆIRILA KOSA 7

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio MILJENKO TOMLJENović, HR-35000 Slavonski Brod, NASELJE BISKUPA ĆIRILA KOSA 7, OIB 71178782205 za:

– građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 3.b skupine
na postojećoj građevnoj čestici 55/2, 55/4 i 56/3 k.o. Zadubravlje (Zadubravlje).

Javnaopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnaopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11
- VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, HR-35105 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25
- BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod, Tome Skalice 4
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV, br. 1
- Općina Garčin, HR-35212 Garčin, Kralja Tomislava 92

KLASA: 350-05/20-28/000232, URBROJ: 2178/1-03-01/8-20-0014 stranica 1/3 ID: P20201110-573626-Z05

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
- PLIN-PROJEKT d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Alojzija Stepinca 36

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 12.11.2020. godine do zaključno sa 26.11.2020. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11
 - obustavljen postupak utvrđivanja posebnih uvjeta - **Rješenje o obustavi postupka utvrđivanja posebnih uvjeta, 401000102/8119/20MI od 23.11.2020. godine**
- VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, HR-35105 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25
 - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja, 02-8601-1/20/ŽP od 24.11.2020. godine**
- BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod, Tome Skalice 4
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, IB/AG/5015 od 23.11.2020. godine**
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), 325-01/20-18/0008892, 374-21-3-20-2 od 23.11.2020. godine**
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, 612-07/20-01/121, 2178/1-03-02/6-20-2 od 19.11.2020. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 540-02/20-03/9787, 443 od 20.11.2020. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 214-02/20-03/7169, 511-01-384-02/20-02 od 17.11.2020. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV, br. 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 116-01/20-11/85, 443-02-01-20/17-20-2 od 13.11.2020. godine**
- Općina Garčin, HR-35212 Garčin, Kralja Tomislava 92
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
 - obavijest da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta od 23.11.2020. godine**

KLASA: 350-05/20-28/000232, URBROJ: 2178/1-03-01/8-20-0014 stranica 2/3 ID: P20201110-573626-Z05
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- PLIN-PROJEKT d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Alojzija Stepinca 36
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 316/20 od 12.11.2020. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO
UREĐENJE
Mario Zubak, mag.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MILJENKO TOMLJENOVIC
 - HR-35000 Slavonski Brod, NASELJE BISKUPA ĆIRILA KOSA 7

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
HR-35000 Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 5/2

projektant arhitektonskog projekta : **ovl.arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.**

investitor : **PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934**
zgrada : **ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)**



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARIO ZUBAK
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 07.12.2020.

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA SLAVONSKI BROD
35000 SLAVONSKI BROD, PETRA KREŠIMIRA IV 11

PRIMAX D.O.O.
MIROGOJSKA ULICA 27
35212 GARČIN

TELEFON 035/215-555
TELEFAX 035/444-717
POŠTA 35000 SLAVONSKI BROD
IBAN HR2223600001500033582

NAŠ BROJ I ZNAK 401000102/8119/20MI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM 15.12.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA SLAVONSKI BROD, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine PRIMAX D.O.O., ZADUBRAVLJE, MIROGOJSKA ULICA 27, OIB: 73439384934 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 401000-200800-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 12.11.2020. godine, pod urudžbenim brojem 8777, za (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ZADUBRAVLJE, MIROGOJSKA ULICA 27, k.č.br. 55/2, 55/4 i 56/3, k.o. Zadubravljje

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni.

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 3.000 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća i/ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 13,80 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj:

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

Mjesto priključenja na mrežu: Izvod broj 8 u MBTS 539SB u kojega ugraditi patrone osigurača NVO-VU 3x63 A.

Napajanje mjesta priključenja iz: TS MBTS Mirogojska ulica 29, šifra 539SB, izvod 8, strujni krug 81.

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: MM 0.4 kV

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Uređaj za odvajanje smješten je u: SSPMO

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SSPMO

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojem se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

TN-C-S sustavom + ZUDS

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedena vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana. Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svojoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretnostima za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MR 1643991 • OIB 46930600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- PRIMAX D.O.O.
- HEP ODS, ELEKTRA SLAVONSKI BROD
- Pismohrani

Direktor:

Branka Balašević, dipl. oec.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IDAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

4

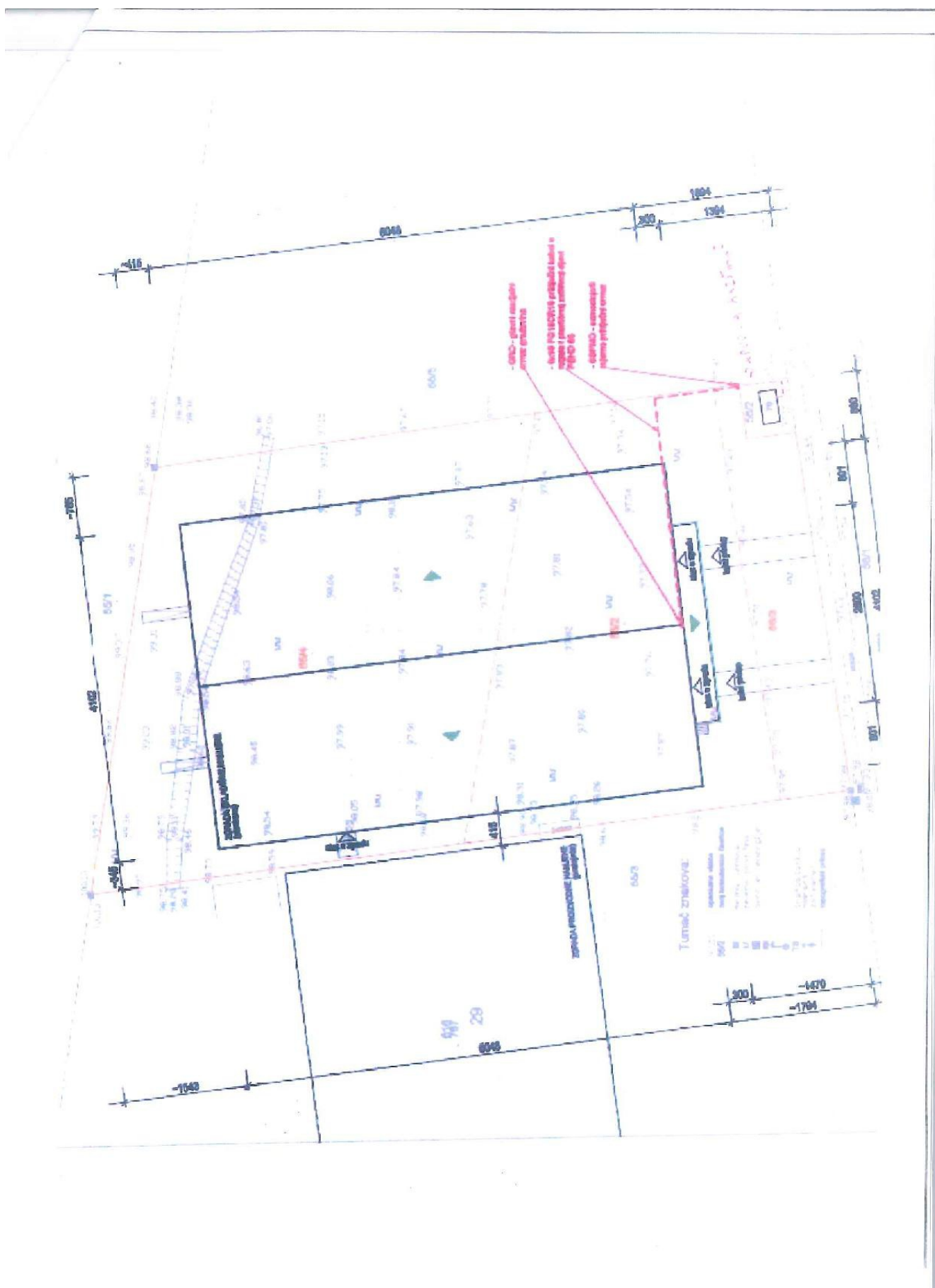
Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

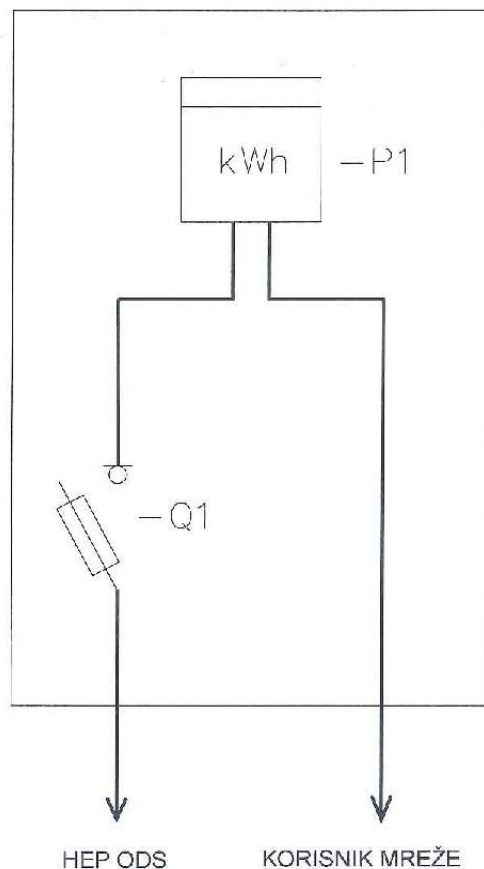
Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
7684750	Primax d.o.o.	KUPAC	0,40	13,80	0,95 ind. - 1	3

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MR 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





Slika 1. Priključno mjerni ormar (PMO) za 1 OMM - $P \leq 50$ kW (izravno mjerenje)

Legenda:

- P1: brojilo (intervalno kombi komunikacijsko / kombi komunikacijsko / komunikacijsko)
- Q1: jednopolna / trojpolna osigurač-rastavna sklopka



vodovod

društvo sa ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju

SLAVONSKI BROD, N. Zrinskog 25
OIB 80535169523 MBS 050028098

Telefon: 035/405-730

Fax: 035/445-960

www.vodovod-sb.hr

E-mail: vodovod@vodovod-sb.hr

Besplatni telefon za prijavu kvarova

0800 333 444

IBAN HR35 23400091110885697 - PBZ

Niš znak: 02-8601-1/20/ŽP

Slavonski Brod, 20.11.2020. g.

Vaš znak:

REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo,
infrastrukturu i zaštitu okoliša
Odsjek za graditeljstvo i prostorno
uređenje Slavonski Brod

PREDMET: posebni uvjeti priključenja

Temeljem vašeg zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta priključenja u skladu kojih mora biti izrađen glavni projekt, za Investitora: PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravljje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27 (OIB 73439384934, "Vodovod" d.o.o. Slavonski Brod **daje**:

POSEBNE UVJETE PRIKLJUČENJA

za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 3.b skupine – ZGRADA SKLADIŠNE NAMJENE, gradnja nove zgrade i parcelacija na k.č. 55/2, 55/4 i 56/3 k.o. Zadubravljje, izrađen prema projektnoj dokumentaciji od „URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ“, Naselje Slavonija I 5/2, Slavonski Brod, studeni 2020.:

Vodoopskrba:

- ♦ Priključak građevine na javnu vodoopskrbu izvesti preko vodomjernog okna smještenog max. 1 metra od regulacijske linije na parceli Investitora.
- ♦ Na osnovu hidrauličkog proračuna odrediti profil priključka i količinu potrebne vode.
- ♦ Lokaciju i način priključenja odredit će Referent za priključke nakon podnošenja zahtjeva za priključak kod Vodovod d.o.o. Slavonski Brod.
- ♦ U vodomjernom oknu predvidjeti ugradnju glavnog vodomjera odgovarajućih mjernotehničkih karakteristika za mjerenje ukupne potrošnje zgrade i glavnog vodomjera za hibrantnu mrežu.
- ♦ Vodovodnu instalaciju razdvojiti za svaku poslovnu jedinicu i predvidjeti ugradnju zasebnih pomoćnih vodomjera za svaku od njih.
- ♦ Za potrebe izrade projektne dokumentacije investitor je dužan zatražiti mjerenje tlaka i određivanje Q/H krivulje kako bi se odredio točan protok i tlak u mreži.
- ♦ Ukoliko protok i tlak u mreži ne zadovoljava, na parceli investitora potrebno je izraditi uređaj za povećanje tlaka.
- ♦ Pomoćne vodomjere rasporediti etažno u zajedničkom prostoru u odgovarajućim zidnim ormarićima. Podaci o dimenzijama, izgledu i načinu ugradnje zidnih ormarića, sadržani u "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" od TD Vodovod d.o.o. Sl. Brod.

Temeljni kapital: 79.662.300,00 kn, uplaćen u cijelosti

Odvodnja:

- ◊ Na navedenoj lokaciji mreža javne odvodnje nije u funkciji.
- ◊ Do puštanja u rad mreže javne odvodnje projekt prilagoditi „Vodopravnim uvjetima“
- ◊ Zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta podnosi se "Hrvatskim vodama".

Korištenje vodnih usluga provoditi prema "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" broj 01-1484/15 od ožujka 2015. godine izdanih od strane "Vodovod" d.o.o. Slavonski Brod.

Investitor je dužan glavni projekt uskladiti sa posebnim uvjetima, te isti dostaviti u Vodovod d.o.o. Slavonski Brod radi izdavanja potvrde glavnog projekta.

Ovi posebni uvjeti izdaju se u svrhu izrade glavnog projekta.

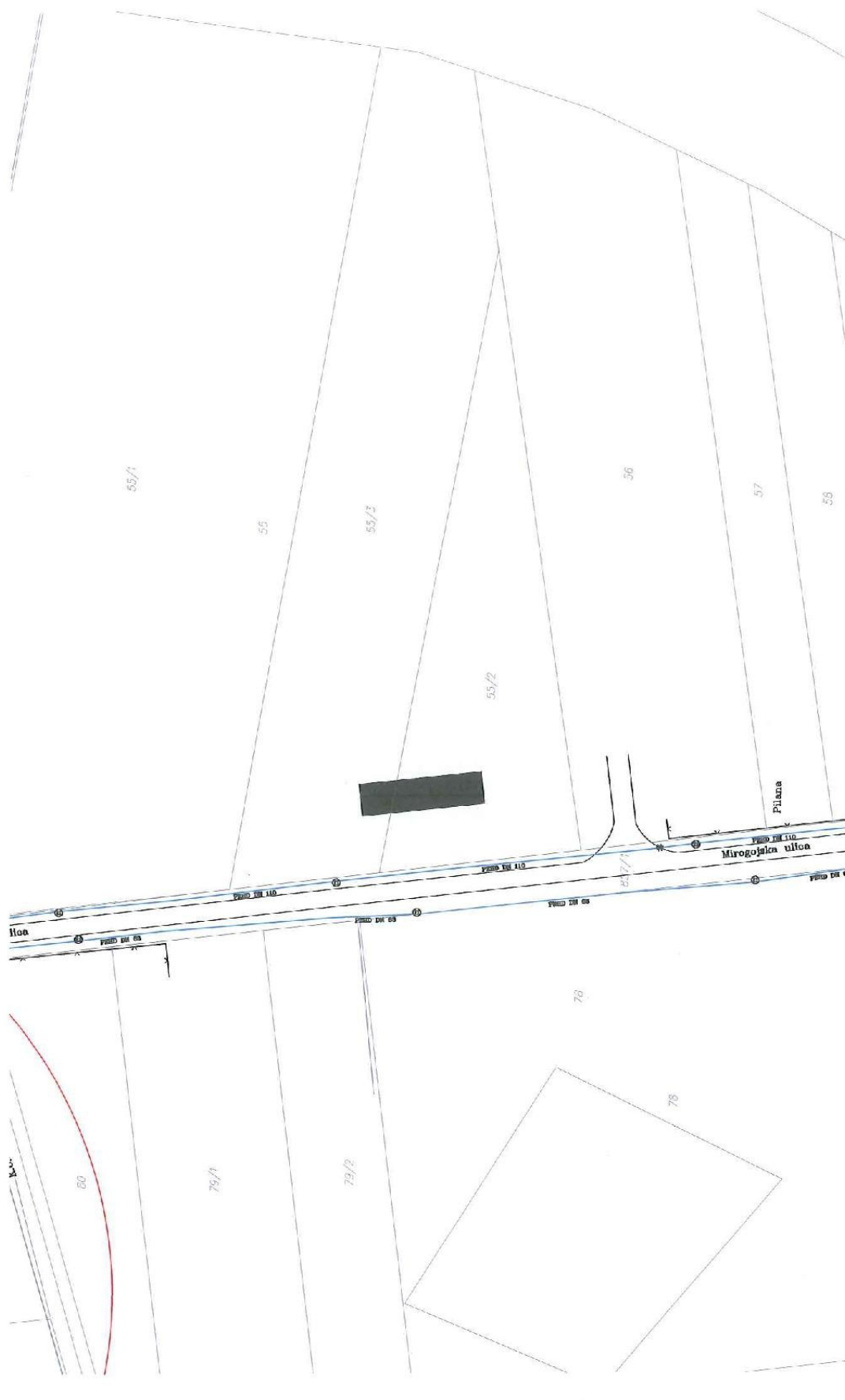
SASTAVILA:

Željka Pospisil, mag.ing.aedif.



Voditelj Odjela razvoja:


v.d.o. **Krešimir Đaković**, dipl.ing.građ.
Nikole Zrinskog 25



investitor : PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravljje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934
zgrada : ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravljje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)



Izgradnja i održavanje plinske mreže, distribucija i opskrba prirodnim plinom, proizvodnja, distribucija, opskrba i isporuka toplinske energije



PRIMAX d.o.o.
MIROGOJSKA ULICA 27
ZADUBRAVLJE

Brod-plin d.o.o.
Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod
OIB: 93572453653
IBAN: HR5123600001102352945
035 405 700 info@brod-plin.hr
www.brod-plin.hr



PREDMET: POSEBNI UVJETI

IB/AG/5015- 19.11.2020.

– daju se

Temeljem Vašeg poziva na uvid u dolje navedenu dokumentaciju radi pribavljanja posebnih uvjeta i potvrda sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji za:

poziv: ur. broj: 5015, od 11.11. 2020.
investitor: PRIMAX d.o.o., MIROGOJSKA ULICA 27, ZADUBRAVLJE
vrsta građevine: ZGRADA SKLADIŠNE NAMJENE
adresa i lokacija građevine: k.o. ZADUBRAVLJE, k.č. 55/2,55/4, i 56/3
projekt izradila tvrtka: URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ, SLAVONSKI BROD
vrsta projekta: OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ ZAHVATA U PROSTORU IZ STUDENOG 2020.
glavni projektant: MILJENKO TOMLJENović, dipl. ing. stroj.
projektant: DANIJELA PETRIĆ, dipl. ing. arh.
zahvat u prostoru: IZGRADNJA ZGRADE SKLADIŠNE NAMJENE I PARCELACIJA

Na temelju Vašeg zahtjeva i dostavljene nam dokumentacije:

Na predmetnoj lokaciji nismo distributer prirodnog plina.

Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta za izradu glavnog projekta potrebno je uputiti tvrtki PLIN-PROJEKT d.o.o. iz Nove Gradiške koja je distributer prirodnog plina na području Općine Garčin.

Referent službe teh. kontrole:
Ivan Baričić, mag. ing. meč.

Voditelj službe teh. kontrole
Alen Grdić, mag. ing. meč.

Uprava društva:

Dalibor Bukvić, dipl. ing. str., direktor

Brod-plin d.o.o.
TRG POBJEDE 5, SLAV. BROD

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, MBS:050000030, TEMELJNI KAPITAL 2.919.747,00 kn
uplaćen u cijelosti, IBAN: HR5123600001102352945 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb,
UPRAVA DRUŠTVA : Dalibor Bukvić dipl.ing.stroj.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

KLASA: 325-01/20-18/0008892

URBROJ: 374-21-3-20-2

Slavonski Brod, 23.11.2020.

Telefon : 035/386-307

Telefax : 035/225-521

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
ODSJEK ZA GRADITELJSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE SLAVONSKI BROD**

**PREDMET: Gradnja građevine gospodarske namjene na k.č. 55/2, 55/4 i 56/3 k.o. Zadubravljje -
vodopravni uvjeti, daju se**

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša. Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Slavonski Brod, podnio je zahtjev KLASA: 350-05/20-28/000232, URBROJ: 2178/1-03-01/8-20-0003, zaprimljen 12.11.2020. g., za izdavanje vodopravnih uvjeta putem elektroničkog sustava eKonferencija za **gradnju građevine gospodarske namjene – proizvodno poslovna građevina na k.č. 55/2, 55/4 i 56/3 k.o. Zadubravljje**. Uz zahtjev je priložen Opis i grafički prikaz zahvata u prostoru, izrađen 10. studenoga 2020. po glavni projektant: Miljenko Tomljenović dipl.ing.stroj.

Investitor: **PRIMAX d.o.o. iz Zadubravljja**

U Zadubravljju na k.č. 55/2, 55/4 i 56/3 k.o. Zadubravljje pored postojeće proizvodne građevine na susjednoj parceli investitor planira gradnju građevine gospodarske namjene – proizvodno poslovna građevina, skladište robe opće namjene, lampiona te polietilenske ambalaže. U objektu nije predviđena vodoopskrba ni odvodnja te nastaju samo oborinske vode.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat u prostoru može utjecati na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (NN 66/2019), te temeljem čl. 158 Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

**za gradnju građevine gospodarske namjene – proizvodno poslovna građevina
na k.č. 55/2, 55/4 i 56/3 k.o. Zadubravljje**

1. OPĆI DIO

- 1.1. Lokacija: Brodsko-Posavska županija, k.č. 55/2, 55/4 i 56/3 k.o. Zadubravljje
- 1.2. Vrsta i naziv zahvata: gradnja građevine gospodarske namjene – proizvodno poslovna građevina, skladište
- 1.3. Opskrba vodom:
 - način vodoopskrbe: nije primjenjivo
 - kvaliteta vode: nije primjenjivo
 - obaveza ishođenja vodopravne dozvole za korištenje voda, koncesije ili okolišne dozvole: nije primjenjivo
- 1.4. Odvodnja otpadnih voda:
 - sanitarne otpadne vode: nije primjenjivo
 - oborinske otpadne vode: čiste oborinske vode.
 - ostale industrijske otpadne vode: nije primjenjivo
 - vodonepropusnost sustava odvodnje, strukturalna stabilnost i funkcionalnost, obveza redovnih kontrola
 - obveza pražnjenja sabirne jame po ovlaštenom izvršitelju: nije primjenjivo



075761164

Slavonski Brod, 23.11.2020. godine za upravljanje vodama, 30000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.vode.hr; OIB: 28621383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600091001425545, SWIFT: ZABAHR2X

- obveza ishođenja vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda ili okolišne dozvole: nije primjenjivo
- 1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda: nije primjenjivo
- 1.6. Usklađenje s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu provodi se prema propisima o zaštiti okoliša - nije primjenjivo
- 1.7. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se prema odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Projektant je odgovoran za usklađenost glavnog projekta s vodopravnim uvjetima.
- 1.8. Obveza prijave početka provedbe zahvata radi uspostavljanja vodnog nadzora - nije primjenjivo
- 1.9. Pregledna situacija zahvata u prostoru: prikazana u dostavljenoj dokumentaciji
- 1.10. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa: nije primjenjivo
- 1.11. Ovi će se vodopravni uvjeti izmijeniti: zbog promjene korisnika ili naziva korisnika, na zahtjev stranke ili nadležnog tijela; radi produženja važenja vodopravnih uvjeta ako se nisu bitno promijenile okolnosti od utjecaja na ispunjenje ciljeva upravljanja vodama.
- 1.12. Vodopravni uvjeti važe dok važi odgovarajući akt prema propisu o prostornom uređenju i gradnji.

2. POSEBNI DIO

- 2.1. Projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetne građevine, treba izraditi putem ovlaštene tvrtke za projektiranje i uskladiti sa: Zakonom o vodama (NN 66/19), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i drugim važećim propisima.
- 2.2. Tehnička dokumentacija namjeravanog zahvata mora sadržavati:
 - pregledni nacrt predmetne lokacije sa svim planiranim sadržajima
 - opis postupanja s otpadnim vodama i otpadnim tvarima
 - rješenje odvodnje oborinskih voda s predmetne lokacije
- 2.3. Čiste oborinske vode ispuštati u odvodni kanal ili po površini vlastitog terena na način da se ne ugrožavaju interesi drugih pravnih ili fizičkih osoba vlasnika okolnih parcela. Nije dozvoljeno ispuštanje voda putem upojnih bunara u podzemlje.
- 2.4. Izgradnjom predmetne građevine ne smije se poremetiti vodni režim površinske oborinske odvodnje u okruženju zahvata, na štetu vlasnika susjednih parcela.
- 2.5. Projektant je dužan predvidjeti, a investitor izgraditi sve građevine, uređaje i osiguranja radi zaštite vodnogospodarskih interesa, ukoliko se potreba za njihovim podizanjem ukaže tijekom projektiranja ili izgradnje predmetnog zahvata.
- 2.6. Projektant je odgovoran za usklađenost glavnog projekta s vodopravnim uvjetima, temeljem Zakona o gradnji (NN 20/17 i 39/19)
- 2.7. Vodopravnu potvrdu o usklađenosti glavnog projekta sa izdanim vodopravnim uvjetima Hrvatske vode će izdati na zahtjev nadležnog tijela graditeljstva /ili stranke/, a temeljem Zakona o gradnji.

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19)

Službena osoba:

Željka Šimunčić dipl.ing.preh.teh.

Na Znanje:

- 1. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu na ruke Direktora
(putem email adrese: davorin.pihac@voda.hr)
- 2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu na ruke Zamjenika direktora
(putem email adrese: gorazd.hafner@voda.hr)
- 3. VGI za mali sliv Brodska Posavina, ZS
- 4. Služba zaštite voda
- 5. Pismohrana



075761164



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
ODSJEK ZA INFRASTRUKTURU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I OBNOVU

KLASA: 612-07/20-01/121
URBROJ: 2178/1-03-02/6-20-02
Slavonski Brod, 19. studenog 2020. god.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
ODSJEK ZA GRADITELJSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE SLAVONSKI BROD

PREDMET: Poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za izradu glavnog projekta - posebni uvjeti - *očitovanje - daje se*

Veza vaša oznaka: KLASA: 350-05/20-28/000232
URBROJ: 2178/1-03-01/8-20-0003

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu, Brodsko-posavske županije, zaprimio je vaš Poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, putem elektroničkog sustava ekonferencija, koji je uruđbisan i zaprimljen u upravni odjel 12. studenog 2020. godine, temeljem članka 136. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), za zahvat: **gradnja građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), na k.č.br. 55/2, 55/4 i 56/3 k.o. Zadubravlje**, investitor: PRIMAX d.o.o., Mirogojska ulica 27, Zadubravlje.

Za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje (osim za zahvate za koje provodi postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i za zahvate za koje provodi postupak procjene utjecaja na okoliš, za koje se izdaje samo potvrda poslije provedenih postupaka), ovo upravno tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 143. podstavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje za zahvate:
- koji se izvode na području spomenika prirode, regionalnog parka, značajnog krajobrazza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture.

Uvidom u dostavljeni opis i grafički prikaz zahvata u prostoru, koji je izrađen od strane Ureda ovlaštene arhitekture Danijele Petrić, Slavonski Brod, u studenom 2020. godine, utvrđeno je da se predmetni zahvat:

- **ne nalazi** unutar zaštićenog dijela prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode, („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).
- **ne nalazi** u PRILOGU III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17).
- **ne nalazi** unutar područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19).

Temeljem navedenog nije potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode, a slijedom toga niti potvrdu na glavni projekt od ovog upravnog tijela.

Tijekom obavljanja djelatnosti, privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada, način vođenja i dostave podataka, te zbrinjavanje otpada provoditi sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), Pravilniku o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 81/20) te posebnim propisima kojima se uređuje gospodarenje posebnim kategorijama.



PRIVREMENI PROČELNIK

dr. sc. Miroslav Jarić, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA U SLAVONSKOM BRODU

KLASA: 540-02/20-03/9787
URBROJ: 443-02-01-20/5-20-2
Slavonski Brod, 20.11.2020

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Područni ured Osijek, Ispostava u Slavonskom Brodu, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta na temelju članka 6. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za IZGRADNJU ZGRADE SKLADIŠNE NAMJENE na k.č.br. 55/2, 55/4, 56/3
k.o. Zadubravlje
INVESTITOR: PRIMAX d.o.o., Mirogojska 27, Zadubravlje, OIB:73439384934

Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

-Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
-Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08).

Oslobodeno plaćanja upravne pristojbe na temelju članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



DOSTAVITI

1. Brodsko – posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo,
infrastrukturu i zaštitu okoliša
e-dozvola
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD
ODJEL INSPEKCIJE



KLASA: 214-02/20-03/7169
URBROJ: 511-01-384-02/20-02
Slavonski Brod, 17. studenog 2020.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, po zahtjevu BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1, broj klase: 350-05/20-28/232, ur. broj: 2178/1-03-01/8-20-3 od 11. 11. 2020. godine, u ime investitora tvrtke PRIMAX d.o.o., Zadubravljje, Mirogojska ulica 27, temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) d a j e

POSEBNE UVJETE

IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA ZA GRAĐENJE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE (PROIZVODNO POSLOVNA), 3.B SKUPINE NA POSTOJEĆOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI 55/2, 55/4 I 56/3 K.O. ZADUBRAVLJE (ZADUBRAVLJE).

- I. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.
- II. Izraditi Elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara pri izradi glavnog projekta građevine glede ispunjavanja bitnog zahtjeva iz područja zaštite od požara.
- III. Pribaviti Potvrdu ovog tijela o usklađenosti glavnog projekta s navedenim posebnim uvjetima, kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima tražene mjere zaštite od požara.

Obrazloženje

BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1, podnijela je zahtjev koji je zaprimljen dana 17. 11. 2020. godine, u svezi izdavanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja glede zaštite od požara i eksplozija u svrhu izrade glavnog projekta sukladno odredbama Zakona o gradnji za navedeni zahvat u prostoru.

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju: Opis i grafički prikaz zahvata u prostoru – Zgrada skladišne namjene iz mjeseca studeni 2020. godine, izrađenu od strane ovlaštenog arhitekta DANIJELA PETRIĆ, utvrđeno je da su sve potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija određene važećim hrvatskim propisima i normama, koje reguliraju ovu problematiku te ih sukladno tome treba i primijeniti.

Elaborat zaštite od požara izraditi sukladno odredbama članka 28. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10), u svezi s odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“, br. 56/12 i 61/12), te odredbi Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, br. 51/12).

Zahtjev je oslobođen plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).



DOSTAVLJENO:

1. BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu
i zaštitu okoliša,
Petra Krešimira IV br. 1,
35000 SLAVONSKI BROD
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Osijek
Ispostava u Slavonskom Brodu
35 000 Slavonski Brod, P. Krešimira IV 1

KLASA: 116-01/20-11/85
URBROJ: 443-02-01-20/17-20-2
Slavonski Brod, 13.11.2020.g.

Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo,
infrastrukturu i zaštitu okoliša
Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje
Slavonski Brod

VEZA: KLASA: 350-05/20-28/232, URBROJ: 2178/1-03-01/8-20-3 od 11.11.2020.g.

Predmet: utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 3. b skupine- na k.č.br. 55/2, 55/4, 56/3 k.o. Zadubravljje,
- dostavlja se,

Na temelju Vašeg poziva, veza gornja, kojim tražite da Vam ovo tijelo utvrdi posebne uvjete i uvjete priključenja za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 3. b skupine na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 55/2, 55/4, 56/3 k.o. Zadubravljje, navodimo da su posebni uvjeti za građenje građevine namijenjene za rad sadržani u odredbama Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18), te propisa donesenih na temelju toga Zakona i normi.



DOSTAVITI:

1. Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo,
infrastrukturu i zaštitu okoliša,
Slavonski Brod,
putem elektroničkog sustava eKonferencije,
2. Spis, ovdje.

investitor : PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravljje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934
zgrada : ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravljje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)



Zagreb, 20. studenoga 2020.
Naš znak i broj: 1-2.2.-517/20/so
Vaš znak i broj:
klasa: 350-05/20-28/000232

PRIMAX d.o.o.

Mirogojska 27
35212 Zadubravljje

PREDMET: Izgradnja zgrade skladišne namjene na k.č. 55/2, k.č. 55/4 i k.č. 56/3, k.o. Zadubravljje
- obavijest, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvida u priloženi Opis i grafički prikaz zahvata u prostoru izrađen od Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj, studeni 2020., utvrdili smo da za predmetnu izgradnju **nema posebnih uvjeta**. Uvidom u dostavljene podatke i dokumentaciju izvedenog stanja instalacija JANAF-a, vidljivo je da se predmetna izgradnja planira izvan zaštitne zone Jadranskog naftovoda na udaljenosti od približno 400 m.

S poštovanjem,

Direktor Sektora razvoja i investicija:



Davor Galić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva

Jadranski naftovod, dioničko društvo | Miramarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, tel.: +385 1 3039-999, fax: +385 1 3095-487 | e-mail: jana@jana.hr | www.jana.hr | Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 08018427 | OIB: 89018712265

Temeljni kapital: 2.952.437.940,00 kn, podijeljen u 1.007.658 redovnih dionica nominalne vrijednosti 2.930,00 kn. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti. | Uprava: Stjepan Acarić, predsjednik; Vladislav Veseleka, član; Biljana Bukić, predsjednik NO. | Poslovni računi: Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR972360000101377267, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR202390000100017632, Privredna banka Zagreb d.d. HR452340009100125889, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR032484008100533583, Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka HR934402006100258296



MAMFORCE

PLIN PROJEKT d. o. o.

RH 35400 Nova Gradiška, A. Stepinca 36	Žiro račun: IBAN HR482340009-1100157554
Tel.: (035) 361-999, Fax: (035) 361-999	Matični broj: 1302124, Pošt. prečinac: 86
E-mail: plin@plinprojekt.hr	Naš znak: VJ
Broj: 316/20	12.11.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA

Brodsko-posavska županija

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okliša

Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Slavonski Brod

Predmet: POSEBNI UVJETI GRAĐENJA,

- Temeljem dopisa Vašeg ureda klasa: 350-05/20-28/000232, Ur. broj: 2178/1-03-01/8-20-0003 od 11. studenog 2020. god. u kojem tražite posebne uvjete i uvjete priključenja za zahvat u prostoru: **građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 3.b skupine u Zadubravljju, na k.č.br 55/2, 55/4, 56/3, k.o. Zadubravljje, investitora »Primax« d.o.o., Mirogojska ulica 27, Zadubravljje, utvrđujemo sljedeće uvjete:**

Opći uvjeti:

- Kod projektiranja priključaka na mrežu kanalizacije i vodoopskrbe, te na instalacije HT i HEP mreže, uzimati u obzir izgrađenu trasu plinovoda. Pri tome primijeniti važeće tehničke propise o horizontalnoj i vertikalnoj udaljenosti od plinske mreže kao i zaštiti križanja sa plinskom mrežom.
- Minimalna udaljenost kod paralelnog vođenja plinovoda i drugih vodova je 1,0 m, a kod križanja 0,5 m.
- Troškovi nastanaka moguće štete, na postojećim plinovodima, koji mogu biti prouzročeni izvedbom Vaših radova i uz njih vezano gubici u distribuciji plina, terete investitora.

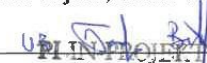
Uvjeti priključenja na plinsku mrežu:

- Novoprojektiranu građevinu gospodarske namjene moguće je priključiti na izgrađenu distributivnu plinsku mrežu u Mirogojskoj ulici izvedbom kućnog priključka **ispred k.č.br. 56/3**, k.o. Zadubravljje.
- Nakon izrade projektne dokumentacije, ako se objekat priključuje na plinsku distributivnu mrežu, **obavezno** je prilikom sklapanja Ugovora o priključenju zatražiti **Energetsku suglasnost** od distributera plina, članak 26 "Pravilnik o distribuciji plina" br. 01/2004.
- Za izvedbu kućnog priključka, što podrazumjeva spoj na distributivnu plinsku mrežu i montažu mjerno-regulacijskog seta, nadležan je isključivo distributer "PLIN - PROJEKT" d.o.o. Nova Gradiška.
- Za sve radove na nemjerenom dijelu plinske instalacije, do MRS-a, nadležan je isključivo distributer "PLIN - PROJEKT" d.o.o. Nova Gradiška.
- Za sve radove na mjerenom dijelu plinske instalacije, iza MRS-a, nadležni su isključivo ovlašteni izvođači, plinoinstalateri odnosno plinoserviseri.
- Prije početka radova, na mjerenom dijelu plinske instalacije, izvođač je dužan prijaviti radove kod distributera plina.

S poštovanjem!

DIREKTORI:

Dean Gnjidić; Milan Vondraček


PLIN PROJEKT d.o.o.
Alojzija Stepinca 36
NOVA GRADIŠKA

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
HR-35000 Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 5/2

projektant arhitektonskog projekta : **ovl.arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.**

investitor : **PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934**

zgrada : **ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)**

TEHNIČKI DIO

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA ZGRADE

Predmet ovog projekta je gradnja nove zgrade gospodarske namjene (skladište) u Zadubravljju; k.o. Zadubravljje, na građevnoj čestici koja će se formirati od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3 (novoformirana k.č. 55/2).

Katastarske čestice na kojima se planira provesti navedeni zahvat u prostoru se nalaze unutar obuhvata *Prostornog plana uređenja općine Garčin* (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 16/2001, 19/2007, 6/2011 i 20/2015).

Katastarske čestice u postojećem stanju nisu izgrađene.

OPIS FAZE ODNOSNO ETAPE OBUHVAĆENE GLAVNIM PROJEKTOM

Fazno odnosno etapno građenje zgrade nije predviđeno.

OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO UVJETI ZA FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE

Nova građevna čestica k.č. 55/2 se planira formirati od 3 katastarske čestice u nizu, i to k.č. 55/2, 55/4 i 56/3, sve k.o. Zadubravljje.

Novoformirana građevna čestica će imati trapezni oblik i biti izdužena u smjeru sjever-jug.

Veličina novoformirane građevne čestice će biti 4512m², sukladno podacima iz *Izvatka iz zemljišne knjige*.

Pristup na prometnu površinu novoformirane građevne čestice je moguć s južne strane.

Stoga će novoformirana građevna čestica svojim oblikom, smještajem u prostoru i veličinom biti u skladu s prostornim planom te će imati pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.

OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Izgradnja nove zgrade se predlaže na način da se ista situira približno u središnjem dijelu novoformirane građevne čestice, bliže zapadnoj međi, s udaljenošću građevne linije zatvorenog dijela zgrade 16.91m-17.91m od regulacijske linije, dok je udaljenost građevne linije otvorenog natkrivenog pristupnog podesta od regulacijske linije 13.94m-14.70m.

Zgrada se niti jednim svojim pročeljem neće nalaziti na međi, pa se može smatrati slobodnostojećom zgradom.

Udaljenosti svih pročelja zgrade od pripadajućih međa građevne čestice će biti veće od 3.00m, pa se na istim pročeljima može planirati izvedba otvora.

Smještaj i udaljenosti zgrade od međnih linija novoformirane građevne čestice su prikazani na situaciji.

Nova zgrada će imati etažnu visnu = Pr (prizemlje).

Tlocrtna dimenzija zgrade bi bila 60.54m/41.06m, uz dodatak otvorenog natkrivenog pristupnog podesta sa stepenicama tlocrtna dimenzije 3.00m/25.00m + 2 X 1.47m/1.50m.

Slijedom prethodno iskazanih dimenzija dijelova zgrade (dimenzije otvorenih i zatvorenih dijelova), maksimalna tlocrtna dimenzija zgrade je 63.51m/41.06m.

Ukupna visina zgrade je 12.69m (mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelja zgrade do najviše točke krova odnosno sljemena), a visina zgrade je 10.51m (mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelja zgrade do vijenca odnosno do točke sjecišta pravca vertikale završne obloge vanjskog zida i pravca kosine završne obloge krovne plohe).

Zgrada će biti jednostavnog pravilnog volumena, s kosim dvostrešnim krovom zatvorenog dijela zgrade i kosim jednostrešnim krovom nadstrešnice pristupnog podesta sa stepenicama, sve s nagibom krovnih površina od 6°.

OPIS NAMJENE ZGRADE

Namjena zgrade će biti gospodarska odnosno zgrada će biti namijenjena skladištenju robe opće namjene, uključivo i skladištenje lampiona te polietilenske fleksibilne ambalaže proizvedenih u postojećoj zgradi proizvodne namjene izgrađenoj na susjednoj građevnoj čestici.

Unutar zgrade se planira smještaj skladišnih regala, sa skladištenom robom do visine 9.00m, a manipulacija skladištenom robom će biti putem odgovarajućih regalnih viličara kojima će upravljati 2 radnika.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Pristup novoformiranoj građevnoj čestici odnosno zgradi je s južne strane, a kolni i pješački priključak je ostvaren neposredno na postojećoj prometnoj površini (k.o. Zadubravlje, k.č. 56/1).

U okviru novoformirane građevne čestice je predviđeno uređenje prometno-parkirališnih površina.

Južno od zgrade je kolni prilaz u širini 25.00m, a sa zapadne strane zgrade postoji mogućnost pristupa radnom viličaru u širini 2.50m.

Osiguravaju se i parkirališna mjesta za 2 osobna automobila (minimalni broj parkirališnih mjesta = 2 radnika X 0.20 parkirališnih mjesta = 0.40 parkirališnih mjesta).

Način priključenja na prometnu površinu se detaljnije opisuje u *Građevinskom projektu niskogradnje* koji je sastavni dio glavnog projekta.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Buduća zgrada se planira priključiti na dostupne javne sustave komunalne infrastrukture (vodoopskrba i elektroenergetika te odvoz komunalnog otpada).

Unutar zgrade nije predviđena realizacija nikakvog mokróg čvora, budući je opskrba vodom za piće i za sanitarne potrebe radnika riješena unutar postojeće zgrade proizvodne namjene izgrađene na susjednoj građevnoj čestici, sve sukladno propisima iz zaštite na radu.

Za potrebe gašenja požara predviđa se izvedba unutarnje hidrantske mreže (7 zidnih hidranata) i vanjske hidrantske mreže (4 nadzemna hidranta).

Priključak zgrade na javnu vodoopskrbu je preko vodomjernog okna.

Oborinska odvodnja prometno-parkirališnih površina je predviđena prema cestovnim slivnicima s taložnikom, uz pročišćavanje na separatoru ulja, nakon čega se spaja s odvodnjom krovnih površina i ulijeva u kanalizaciju ispod cestovnog kolnika.

U kontekstu elektrotehničkih instalacija, predviđa se instalacija jake struje (napajanje zgrade, rasvjeta i priključnice), instalacija temeljnog uzemljivača i instalacija sustava za zaštitu od djelovanja munje (LPS), dok izvedba instalacije slabe struje nije predviđena.

Na granici parcele, prema postojećoj trafostanici, postaviti će se samostojeći priključnomjerni ormar SSPMO, koji će biti napajan s NN mreže, u SSPMO će se ugraditi osigurači NVO-00 3x35A i trofazno brojilo, brojilo i glavni osigurači će se plombirati, a ormar će biti opremljen tipskom bravicom HEPODS.

Od SSPMO ormara do glavnog razvodnog ormara GRO povući će se dijelom podzemno u zaštitnoj cijevi PEHD50, a dijelom u metalnom kabelskom kanalu, kabel FG16OR16 5x16mm².

Predviđena snaga priključka za zgradu iznosi 13.80kW, trofazno.

Glavni razvodni ormar GRO biti će izveden kao zidni nadžbukni metalni ormar, dimenzija 600x800mm i dubine 210mm, s metalnim vratima opremljenim bravicom s ključem, u stupnju zaštite min. IP55, opremljen četveropolnim RCD sklopkama 40/0.3A i 40/0.03A, s daljinskim isklonikom 230V, automatskim osiguračima B i C karakteristika,

jakosti prema strujnim krugovima u jednopolnim shemama razdjelnica, odvodnicima prenapona, te N i PE sabirnicama.

Sukladno skladišnoj namjeni zgrade, nije predviđeno grijanje niti hlađenje zgrade jer će se otvori za potrebe dopreme i otpreme skladištene robe držati otvorenima više od polovice radnog vremena.

Kruti otpad deponirati će se u namjenske posude na građevnoj čestici, pri čemu je za isto predviđen prostor veličine 4.00m² u prednjem dijelu građevne čestice i uz zapadnu među, odakle će se odvoziti po specijaliziranoj tvrtki.

Način priključenja na komunalnu infrastrukturu se detaljnije opisuje u *Građevinskom projektu niskogradnje, Strojarskom projektu hidrantske instalacije i jedinica za odimljavanje te Elektrotehničkom projektu*, koji su sastavni dijelovi glavnog projekta.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Sukladno članku 5. *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (»Narodne novine« broj 78/2013), ne postoji obveza osiguranja uvjeta za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Pokusni rad nije predviđen.

ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE

Sukladno članku 3. stavku 1. točki 5. *Zakona o prostornom uređenju* (»Narodne novine« broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019), a prema *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine* (»Narodne novine« broj 93/2017), iskaz građevinske (bruto) površine zgrade je sljedeći:

prizemlje = ukupno 2479.68m²
zatvoreni dio = 2479.68m²
60.48m X 41.00m = 2479.68m² (ilicrtno = pravokutnik)

građevinska (bruto) površina zgrade 2479.68m²

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA ZGRADE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE ZGRADE TE OSTALI PODACI

Mogućnost uporabe dijelova zgrade prije dovršetka cijele zgrade nije predviđena.

OCJENA O USKLAĐENOSTI ZGRADE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Sukladno gore iznesenim podacima, može se zaključiti da će zgrada izgrađena prema ovom glavnom projektu biti usklađena s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima važećih prostornih planova (*Prostorni plan uređenja općine Garčin* (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 16/2001, 19/2007, 6/2011 i 20/2015)), i to kako slijedi:

- katastarske čestice na kojima se planira provesti zahvat u prostoru se nalaze unutar obuhvata prostornog plana odnosno unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni gospodarske namjene;

- u zoni gospodarske namjene je moguće graditi skladišne prostore;
Buduća zgrada je planirana kao zgrada gospodarske namjene (skladište).
- izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarske namjene ne može biti veća od 60%, s tim da se od preostalog dijela građevne čestice 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina;
Izgrađenost građevne čestice će biti 56.84%.
Od preostalog dijela građevne čestice, 66.16% će se urediti kao zelena površina.
- etažna visina zgrade u zoni gospodarske namjene ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena;
Etažna visina zgrade je prizemlje.
- zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način ne može se graditi na udaljenosti manjoj od 3.00m od granice susjedne građevne čestice ako ima otvore;
Udaljenost zgrade od granica susjednih građevnih čestica će biti veća od 3.00m.
- prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba biti takav da ne ugrožava javni promet i ne može biti uži od 3.00m;
Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu će biti širine 25.00m i isti neće ugrožavati javni promet budući je predviđena izvedba odgovarajuće verikalne i horizontalne prometne signalizacije.
- obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu za industriju i skladište (1 zaposlen / 0.20 parkirališna mjesta);
Predviđen je prostor za 2 parkirališna mjesta.
- prilikom gradnje nove zgrade treba na građevnoj čestici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad, sakupljati proizvedeni otpad i predati ga ovlaštenoj tvrtki;
Predviđen je prostor za smještaj posuda za otpad, tlocrtne površine 4.00m².
- osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita podzemnih voda, zaštita od buke, zaštita od požara, zaštita od prirodnih i drugih nesreća).
Isto se osigurava odgovarajućim mjerama i tehničkim rješenjima kojima se ispunjavaju temeljni i drugih zahtjevi za zgradu.

PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI

ODNOS IZGRAĐENE POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD ZGRADOM I UKUPNE POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE (kig)

Koeficijent izgrađenosti, kig, je iskazan sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* («Narodne novine» broj 106/1998, 39/2004 i 45/2004) i *Pravilniku o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova* («Narodne novine» broj 9/2011).

kig, POSTOJEĆE STANJE = 0%

izgrađena površina zemljišta pod zgradom = 0.00m²

ukupna površina katastarskih čestica = (1627.00 + 2456.00 + 429.00)m² = 4512.00m²

kig = 0.00m² / 4512.00m² = 0.0000 = 0.00%

kig, NOVO STANJE = 57%

izgrađena površina zemljišta pod novom zgradom gospodarske namjene (skladište) = 2564.43m²

60.54m X (0.03m + 6.50m + 1.50m) X 2 komada = 972.27m² (zatvoreni dio zgrade)

(60.54m – 0.03m) X 25.00m = 1512.75m² (zatvoreni dio zgrade)

1.47m X 1.50m X 2 komada = 4.41m² (otvoreni natkriveni dio zgrade, stepenice)

3.00m X 25.00m = 75.00m² (otvoreni natkriveni dio zgrade, pristupni podest)

ukupna površina novoformirane građevne čestice = 4512.00m²

kig = 2564.43m² / 4512.00m² = 0.5684 = 56.84%

Koeficijent izgrađenosti u postojećem stanju je 0.00%.

Nakon izgradnje nove zgrade gospodarske namjene (skladište), koeficijent izgrađenost će biti 56.84% te će biti manji od maksimalno dozvoljenog (kig, MAX. = 60%).

ODNOS GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE I UKUPNE POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE (kis)

Koeficijent iskorištenosti, kis, je iskazan sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* («Narodne novine» broj 106/1998, 39/2004 i 45/2004) i *Pravilniku o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova* («Narodne novine» broj 9/2011).

kis, POSTOJEĆE STANJE = 0%

građevinska (bruto) površina = 0.00m²

ukupna površina katastarskih čestica = (1627.00 + 2456.00 + 429.00)m² = 4512.00m²

kis = 0.00m² / 4512.00m² = 0.0000 = 0.00%

kis, NOVO STANJE = 57%

građevinska (bruto) površina = 2479.68m²

ukupna površina novoformirane građevne čestice = 4512.00m²

kis = 2479.68m² / 4512.00m² = 0.5496 = 54.96%

Koeficijent iskorištenosti u postojećem stanju je 0.00%.

Nakon izgradnje nove zgrade gospodarske namjene (skladište), koeficijent iskorištenosti će biti 54.96%.

ZELENE POVRŠINE

ukupna površina novoformirane građevne čestice = 4512.00m²

izgrađeni dio novoformirane građevne čestice = 2564.43m²

neizgrađeni dio novoformirane građevne čestice = (4512.00 – 2564.43)m² = 1947.57m²

prometno-parkirališne površine = (663.45 – 4.41)m² = 659.04m²

površina novoformirane građevne čestice predviđena za ozelenjavanje = (1947.57 – 659.04)m² = 1288.53m²

zelene površine = 1288.53m² / 1947.57m² = 0.6616 = 66.16%

Postorak neizgrađenog dijela građevne čestice koji će se urediti kao zelena površina je 66.16%, što je više od minimalno propisanih 20.00%.

glavni projektant:
Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj.

PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA

- ***Zakon o gradnji*** («Narodne novine» broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019);
- ***Zakon o zaštiti od požara*** («Narodne novine» broj 92/2010);
- ***Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima*** («Narodne novine» broj 108/1995 i 56/2010);
- ***Pravilnik o vatrogasnim aparatima*** («Narodne novine» broj 101/2011 i 74/2013);
- ***Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe*** («Narodne novine» broj 35/1994, 55/1994 i 142/2003);
- ***Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*** («Narodne novine» broj 8/2006);
- ***Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru*** («Narodne novine» broj 55/1996);
- ***Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme*** («Narodne novine» broj 55/1996 i 69/1997);
- ***Pravilnik o sustavima za dojavu požara*** («Narodne novine» broj 56/1999);
- ***Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru*** («Narodne novine» broj 55/1996);
- ***Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica*** («Narodne novine» broj 55/1996);
- ***Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje u kojima se nanose i suše premazna sredstva*** («Narodne novine» broj 55/1996);
- ***Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom*** («Narodne novine» broj 93/1998, 116/2007 i 141/2008);
- ***Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara*** («Narodne novine» broj 56/2012 i 61/2012);
- ***Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja*** («Narodne novine» broj 141/2011);
- ***Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara*** («Narodne novine» broj 141/2011);
- ***Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*** («Narodne novine» broj 146/2005);
- ***Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama*** («Narodne novine» broj 87/2008);
- ***Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije*** («Narodne novine» broj 5/2010);
- ***Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*** («Narodne novine» broj 29/2013 i 87/2015);
- ***TRVB 100*** (Mjere zaštite od požara, proračun);
- ***TRVB 126*** (Požarno tehničke karakteristike uskladištenja i robe);
- ***niz normi HRN EN 13501*** (Standardi za svojstva zgrada – Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora);
- ***Zakon o zaštiti od buke*** (Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru).

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana i izgradit će se na način da u slučaju požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja;
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine bude ograničeno;
- širenje požara na okolne građevine bude ograničeno;
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni;
- sigurnost spasilačkog tima bude uzeta u obzir.

Ovim projektom se osigurava provedba svih propisa o zaštiti od požara.

Investitor namjerava izgraditi novu zgradu gospodarske namjene (skladište) u Zadubravlju; k.o. Zadubravlje, na građevnoj čestici koja će se formirati od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3.

Katastarske čestice u postojećem stanju nisu izgrađene.

Izgradnja nove zgrade se predlaže na način da se ista situira približno u središnjem dijelu novoformirane građevne čestice, bliže zapadnoj međi, s udaljenošću građevne linije zatvorenog dijela zgrade 16.91m-17.91m od regulacijske linije, dok je udaljenost građevne linije otvorenog natkrivenog pristupnog podesta od regulacijske linije 13.94m-14.70m.

Zgrada se niti jednim svojim pročeljem neće nalaziti na međi, pa se može smatrati slobodnostojećom zgradom.

Pristup novoformiranoj građevnoj čestici odnosno zgradi je s južne strane, a kolni i pješački priključak je ostvaren neposredno na postojeću prometnu površinu (k.o. Zadubravlje, k.č. 56/1).

Tlocrtna dimenzija zgrade bi bila 60.54m/41.06m, uz dodatak otvorenog natkrivenog pristupnog podesta sa stepenicama tlocrtna dimenzije 3.00m/25.00m + 2 X 1.47m/1.50m.

Slijedom prethodno iskazanih dimenzija dijelova zgrade (dimenzije otvorenih i zatvorenih dijelova), maksimalna tlocrtna dimenzija zgrade je 63.51m/41.06m.

Ukupna visina zgrade je 12.69m (mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelja zgrade do najviše točke krova odnosno sljemena), a visina zgrade je 10.51m (mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelja zgrade do vijenca odnosno do točke sjecišta pravca vertikale završne obloge vanjskog zida i pravca kosine završne obloge krovne plohe).

Zgrada će biti jednostavnog pravilnog volumena, s kosim dvostrešnim krovom zatvorenog dijela zgrade i kosim jednostrešnim krovom nadstrešnice pristupnog podesta sa stepenicama, sve s nagibom krovnih površina od 6°.

Temeljenje zgrade je na pilotima, ispod armiranobetonskih temeljnih stopa s pločama i glavama temelja, sve povezano armiranobetonskim nadtemeljnim gredama.

Podna konstrukcija je armiranobetonska podna ploča na nasipu kamena.

Nosiva vertikalna konstrukcija je čelična, a čine ju bočni stupovi (profili IPE 360), središnji stupovi (profili 200/200/6mm) i zabatni stupovi (profili 220/140/6mm).

Nosiva krovna konstrukcija je čelična, s glavnim krovim nosačima u formi čelične krovne rešetke raspona 20.20m i osnim rasponom paralelnih pojaseva od 150cm, postavljenim u rasteru od 6.00m, s pripadajućim zabatnim krovim nosačima.

Nosiva konstrukcija vanjske nadstrešnice je čelična, ovješena, s profilima IPE 140 i 60/60/4mm.

Za sve čelične dijelove predviđena je antikorozivna i protupožarna zaštita.

Za pročelja i krovne površine su predviđeni limom obloženi termoizolacijski paneli koji se učvršćuju za čeličnu potkonstrukciju.

Limom obloženi termoizolacijski paneli trebaju imati jezgru od termoizolacijskog materijala (npr. PIR (polizocijanuratna pjena)), obostrano obloženu čeličnim profiliranim limovima koji su pocinčani i s poliesterskom zaštitom, ukupne debljine panela 12cm (za pročelje) odnosno 15cm (za krovne površine).

Elementi za zatvaranje vanjskih građevinskih otvora odnosno vrata su metalna, puna, jednokrila ili dvokrila, s kliznim ili zaokretnim krilima ručno upravljanim odnosno podiznim krilom električno upravljanim.

Iz navedenog proizlazi da prema *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (»Narodne novine« broj 29/2013 i 87/2015) zgrada spada u podskupinu »ZPS 3«.

VATROGASNI PRISTUPI I PRILAZI

Pristup novoformiranoj građevnoj čestici odnosno zgradi je s južne strane, a kolni i pješački priključak je ostvaren neposredno na postojeću prometnu površinu (k.o. Zadubravlje, k.č. 56/1).

Vatrogasni pristup je osiguran s javne prometne površine te s internih prometnih površina južno od zgrade.

Operativne površine zadovoljavaju propisane karakteristike u smislu širine 5.50m, duljine 11.00m, odnosno nosivosti

100 kN osovinog pritiska, kao i udaljenosti od pročelja < 12m.

Za požare većih razmjera zvat će se vatrogasci koji će upotrijebiti sva raspoloživa sredstva i vatrogasnu tehniku, a što je u skladu s odredbama članka 7., 13., 14. i 17. *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe* (»Narodne novine« broj 35/1994, 55/1994 i 142/2003).

KARAKTERISTIKE I NAMJENA ZGRADE

Namjena zgrade će biti gospodarska odnosno zgrada će biti namijenjena skladištenju robe opće namjene, uključivo i skladištenje lampiona te polietilenske fleksibilne ambalaže proizvedenih u postojećoj zgradi proizvodne namjene izgrađenoj na susjednoj građevnoj čestici.

Unutar zgrade se planira smještaj skladišnih regala, sa skladištenom robom do visine 9.00m, a manipulacija skladištenom robom će biti putem odgovarajućih regalnih viličara kojima će upravljati 2 radnika.

ZAPOSJEDNUTOST PROSTORA

Broj korisnika odnosno zaposjednutost prostora ne određuje se prema prilogu 4. *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (»Narodne novine« broj 29/2013 i 87/2015).

Sveukupna zaposjednutost građevine je 2 radnika i to po izjavi investitora, a u skladu sa potrebama tehnološkog procesa.

POŽARNO OPTEREĆENJE

Ukupno specifično požarno opterećenje Q (MJ/m^2) sastoji se od imobilnog specifičnog požarnog opterećenja Q_i (MJ/m^2) i mobilnog specifičnog požarnog opterećenja Q_m (MJ/m^2).

Q_i se za pojedine tipove građevina određuje iz tablice 6.2 *TVRB 100*, a Q_m za pojedine namjene prostora iz tablice 2. *TVRB 126*.

Za pojedine tipove građevina i namjena prostora koji nisu obrađeni u gornjim tablicama Q_i i Q_m dobivaju se računskim putem.

imobilno požarno opterećenje, $Q_i = 0 \text{ MJ}/\text{m}^2$

mobilno požarno opterećenje, Q_m

- vosak, parafin, lampioni = $1845 \text{ MJ}/\text{m}^2$ (cca. $46.2 \text{ MJ}/\text{kg}$)
- ostali sadržaji = $500 \text{ MJ}/\text{m}^2$

Kada se mobilnim požarnim opterećenjima pribroji imobilno dobiva se stvarno požarno opterećenje.

Požarno opterećenje biti će srednje, manje od $2 \text{ GJ}/\text{m}^2$.

POŽARNI ODJELICI

Zgrada nije podijeljena u požarne odjelike.

Zgrada je podijeljena u 2 dimna odjeljka.

PUTEVI EVAKUACIJE

Evakuacija osigurana je kroz zaokretna vrata u vanjsko sigurno mjesto.

Maksimalni broj korisnika prostora zgrade jesu 2 osobe te su osigurana najmanje 2 evakuacijska puta.

Ukupna duljina evakuacijskog puta odnosno od najudaljenije točke u kojoj se osoba može naći u prostoriji do vanjskog prostora odnosno sigurnog mjesta je < 40m te nema obveze za ugradnjom automatskog sustava za dojavu i gašenje požara.

Evakuacijski put mora biti širok najmanje 80cm, uvijek slobodan i nezakrčen.

Putovi za evakuaciju moraju biti označeni oznakama na podu skladišta i praćeni odgovarajućim znacima na vidljivim mjestima koji nedvosmisleno upućuju prema izlazu iz zgrade.

Boja i veličina znakova mora biti usklađena s hrvatskim normama.

Za slučaj nestanka električnog napajanja predviđena je rasvjeta za slučaj nužde čiji je osnovni zahtjev ispunjen primjenom odredbi hrvatskih normi *HRN EN 1838*, *HRN EN 50171* i *HRN EN 50172*.

Uz svaki ulaz/izlaz iz skladišta, s vanjske strane mora se postaviti tipkalo za isključenje električne energije u skladištu.

INSTALACIJE

Zgrada se priključuje na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu sukladno uvjetima koje će izdati nadležna tijela državne uprave i javna komunalna društva za elektroenergetsku distribuciju te sustave vodovoda i odvodnje.

ZAŠTITA OD POŽARA

Za predmetnu zgradu izrađen je Elaborat zaštite od požara broj TD 029-2020-ZOP.

MOBILNA OPREMA

Prema *Pravilniku o vatrogasnim aparatima* («Narodne novine» broj 101/2011 i 74/2013) potreban broj jedinica gašenja odnosno vatrogasnih aparata ovisi o površini požarnog odjeljka i požarnoj opasnosti i iznosi:

Požarni odjeljak - površina požarnog odjeljka	Broj JG	Broj vatrogasnih aparata
PO – skladište – 2454.80 m ²	144 JG	16 x S-9

Zgrada se štiti sa 16 komada vatrogasnih aparata S-9.

Točan raspored aparat prikazan u Elaborat zaštite od požara broj TD 029-2020-ZOP.

STABILNI SUSTAV ZA GAŠENJE

UNUTARNJA HIDRANTSKA MREŽA

Prostor zgrade se štiti unutarnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara.

Hidrantska instalacija se projektira i izvodi tako da na najnepovoljnijem mjestu za gašenje požara mora imati protočnu količinu vode najmanje jednaku količini navedenoj u donjoj tablici, a najniži tlak na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0.25MPa.

Specifično požarno opterećenje u MJ/m ² , do	300	400	500	600	700	800	1000	2000	>2000
Najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu/mlaznice l/min	25	30	40	50	60	100	150	300	450

Požarni odjeljak: PO – 1800 MJ/m².

Najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu: 300 l/min.

Unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara mora biti izvedena na takav način da se ostvari potpuno prekrivanje prostora koji se štiti najmanje s jednim mlazom vode s tim da se na dužinu cijevi s mlaznicom može dodati dužina mlaza od najviše 5 m.

U slučaju da se potrebna protočna količina vode u požarnom sektoru koji se štiti ostvaruje s dva ili više hidranata potrebno je da se cjelokupna štćena površina prekrije s onoliko hidranata koliko je potrebno da se ostvari potrebna protočna količina vode.

U prostoru koji se štiti unutarnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara postavljaju se na cjevovod zidni hidranti. Zidni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu.

Zidni hidranti moraju biti obojeni crvenom bojom na kojoj se nalazi oznaka iz koje je jasno vidljivo da se u ormariću nalazi oprema hidrantske mreže za gašenje požara.

VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA

Sukladno odredbama *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (»Narodne novine« broj 8/2006) najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara neće biti manji od 0.25 MPa, kod propisanog protoka vode.

Prema proračunu za vanjsku hidrantsku mrežu nužno je osigurati minimalno 1500 l/min pri minimalnom pritisku 0.25 MPa (tablica 2. priloga *Pravilniku za hidrantsku mrežu za gašenje požara*).

Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu odnosno moraju biti izvedeni sukladno *HRN DIN 3222*.

Kako hidrant služi za neposredno gašenje požara, na udaljenosti ne većoj od 10 m od hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara mora se nalaziti ormarić s vatrogasnim cijevima potrebne dužine, mlaznicama i ostalim potrebnim vatrogasnim armaturama (prijelaznice, razdjelnice) koje će omogućiti efikasno gašenje požara.

STABILNI SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA

Zadatak sustava za dojavu požara je da detektira požar još dok je isti u začetku.

Dojava požara vrši se uključanjem sirena i proslijeđivanjem signala, jednog do vatrogasne postaje ili zaštitarske tvrtke.

Na prostoru čitave zgrade predviđen je suvremeni zonski sustav dojave požara s automatskim javljačima, ručnim javljačima, ulaznim/izlaznim modulima, alarmnim sirenama i bljeskalicama, te zonskom centralom dojave požara.

Točan položaj centrale dojave požara će se definirati elektrotehničkim i arhitektonskim projektom.

Centrala mora biti smještena u svom požarnom sektoru – vatrootpornom ormariću, vatrootpornosti 90 minuta.

Vatrodjavni sustav će se detaljno razraditi projektom elektrotehničkih instalacija i projektirati u skladu s *Pravilnikom o sustavima za dojavu požara* (»Narodne novine« broj 56/1999).

ODVOĐENJE DIMA I TOPLINE

Temeljem odredbi *Pravilnika o zaštiti od požara skladišta* NN 93/2008 u zgradi skladišta moraju se ugraditi sustavi za odvođenje dima i topline.

Elementi za odvođenje dima i topline koji imaju ugrađen sustav vatrodjave moraju se otvarati proradom sustava vatrodjave.

ZAKLJUČAK

Na osnovu važećih tehničkih propisa u RH, priznatih pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara, uz korištenje stranih propisa, u zgradi je projektiran slijedeći stupanj zaštite od požara:

- propisani vatrogasni pristupi zgradi;
- ugradnja unutarnje i vanjske hidrantske mreže s pripadajućom propisanom opremom;
- sustav vatrodjave;
- odvođenje dima i topline;
- postavljanje propisane količine vatrogasnih aparata na propisane pozicije;
- ugrađivanje sigurnosne i protupanične rasvjele;
- ugrađivanje tipkala za isključivanje zgrade.

Temeljem svega prethodno iznesenog, može se zaključiti da je u svim dijelovima glavnog projekta predmetne zgrade (zgrada gospodarske namjene (skladište), gradnja nove zgrade) dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
HR-35000 Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 5/2

projektant arhitektonskog projekta : ovl.arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.

investitor : PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934

zgrada : ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

ovlaštena osoba za prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
JAKOV VIDOVIĆ, dipl.ing.građ.

glavni projektant:
Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj.

PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Sukladno *Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa* (»Narodne novine« broj 15/2019) i *Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa* (»Narodne novine« broj 107/2014), **iskaz obujma buduće zgrade gospodarske namjene (skladište)** je sljedeći:

prizemlje / krovšte - krov = ukupno 25634.50m³

zatvoreni dio (obujam do 6.00m svijetle visine etaže) = 14878.08m³

60.48m X 41.00m X visina 6.00m = 14878.08m³ (tlocrtno = pravokutnik; volumenski = kvadar; presjek a-a i b-b)

zatvoreni dio (obujam iznad 6.00m svijetle visine etaže) = 10687.42m³

60.48m X 41.00m X visina 3.22m = 7984.57m³ (tlocrtno = pravokutnik; volumenski = kvadar; presjek a-a i b-b)

60.48m X 41.00m X visina 2.18m / 2 = 2702.85m³ (tlocrtno = pravokutnik; volumenski = prizma; presjek a-a, b-b)

otvoreni natkriveni dio (pristupni podest) = 69.00m³

(3.00m X 25.00m – 6.00m²) X visina 1.00m = 69.00m³ (tlocrtno = pravokutnik; volumenski = kvadar; presjek b-b)

obujam, ukupno 25634.50m³

obujam do 6.00m svijetle visine etaže = 14947.08m³

obujam iznad 6.00m svijetle visine etaže = 10687.42m³

Sukladno *Uredbi o visini vodnoga doprinosa* (»Narodne novine« broj 78/2010, 76/2011, 19/2012, 151/2013, 83/2015, 42/2019 i 73/2020), podaci za razvrstavanje vrste zgrade su: **»proizvodne građevine«, »zona C«, »tarifni broj 5.«**

Sukladno *Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa* (»Narodne novine« broj 15/2019) i *Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa* (»Narodne novine« broj 107/2014), **iskaz veličine manipulativnih površina oko buduće zgrade gospodarske namjene (skladište)** je sljedeći:

površina, ukupno 663.45m²

Sukladno *Uredbi o visini vodnoga doprinosa* (»Narodne novine« broj 78/2010, 76/2011, 19/2012, 151/2013, 83/2015, 42/2019 i 73/2020), podaci za razvrstavanje vrste zgrade su: **»otvorene građevine«, »zona C«, »tarifni broj 9.«**

NACRTI S PRIKAZOM ANALITIČKOG ISKAZA MJERA ZGRADE

Shematski prikaz tlocrta prizemlja	mjerilo 1:500, nacrt broj 1
Shematski prikaz tlocrta krovšte - krova	mjerilo 1:500, nacrt broj 2
Shematski prikaz presjeka a-a	mjerilo 1:500, nacrt broj 3
Shematski prikaz presjeka b-b	mjerilo 1:500, nacrt broj 4
Shematski prikaz situacije	mjerilo 1:500, nacrt broj 5

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
HR-35000 Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 5/2

projektant arhitektonskog projekta : ovl.arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.

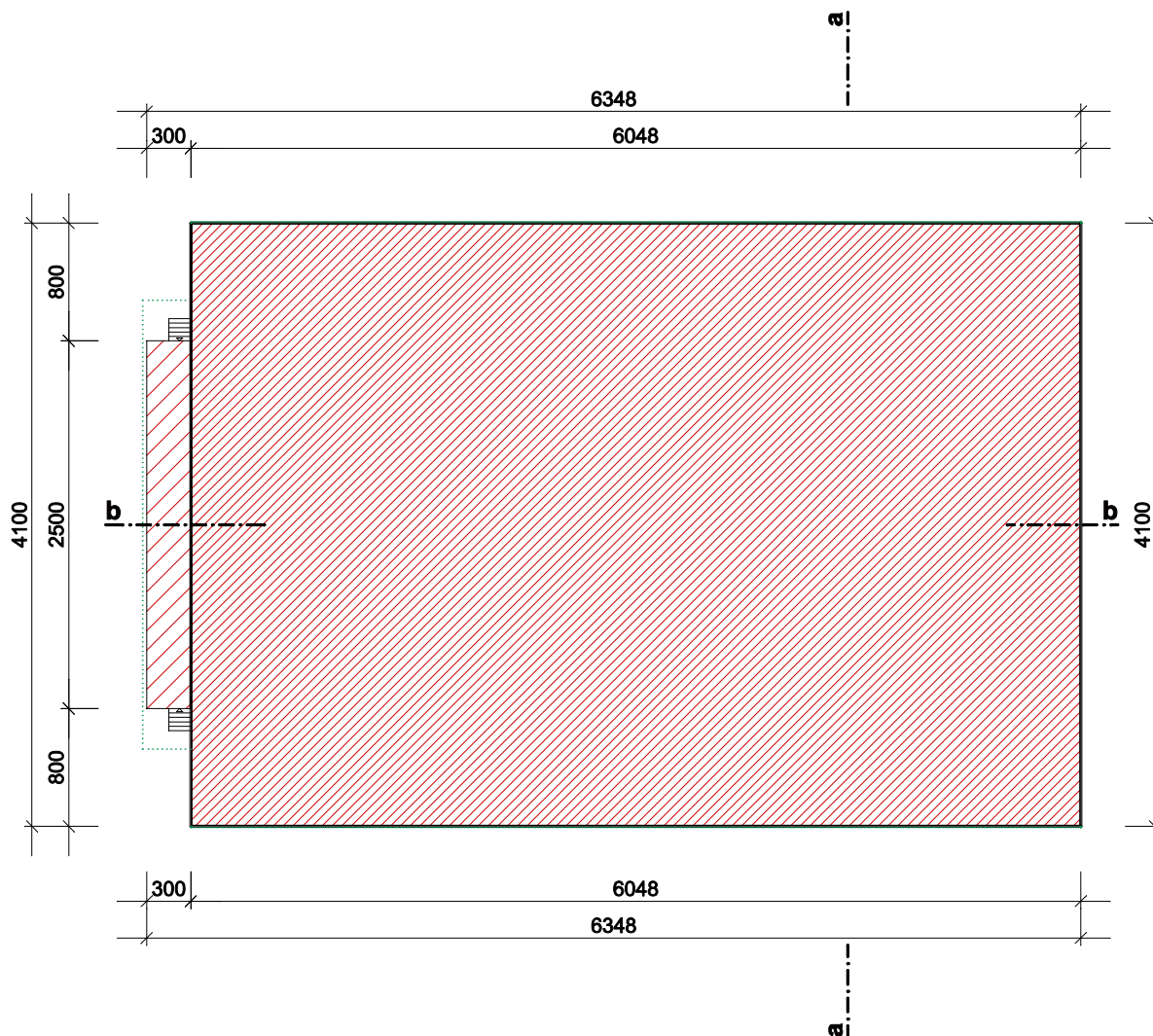
investitor : PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934

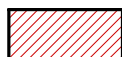
zgrada : ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

projektant arhitektonskog projekta
Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

glavni projektant:
Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj.

SHEMATSKI PRIKAZ TLOCRTA PRIZEMLJA



-  zgrada gospodarske namjene (skladište)
zatvoreni dio zgrade
-  zgrada gospodarske namjene (skladište)
otvoreni natkriveni dio zgrade

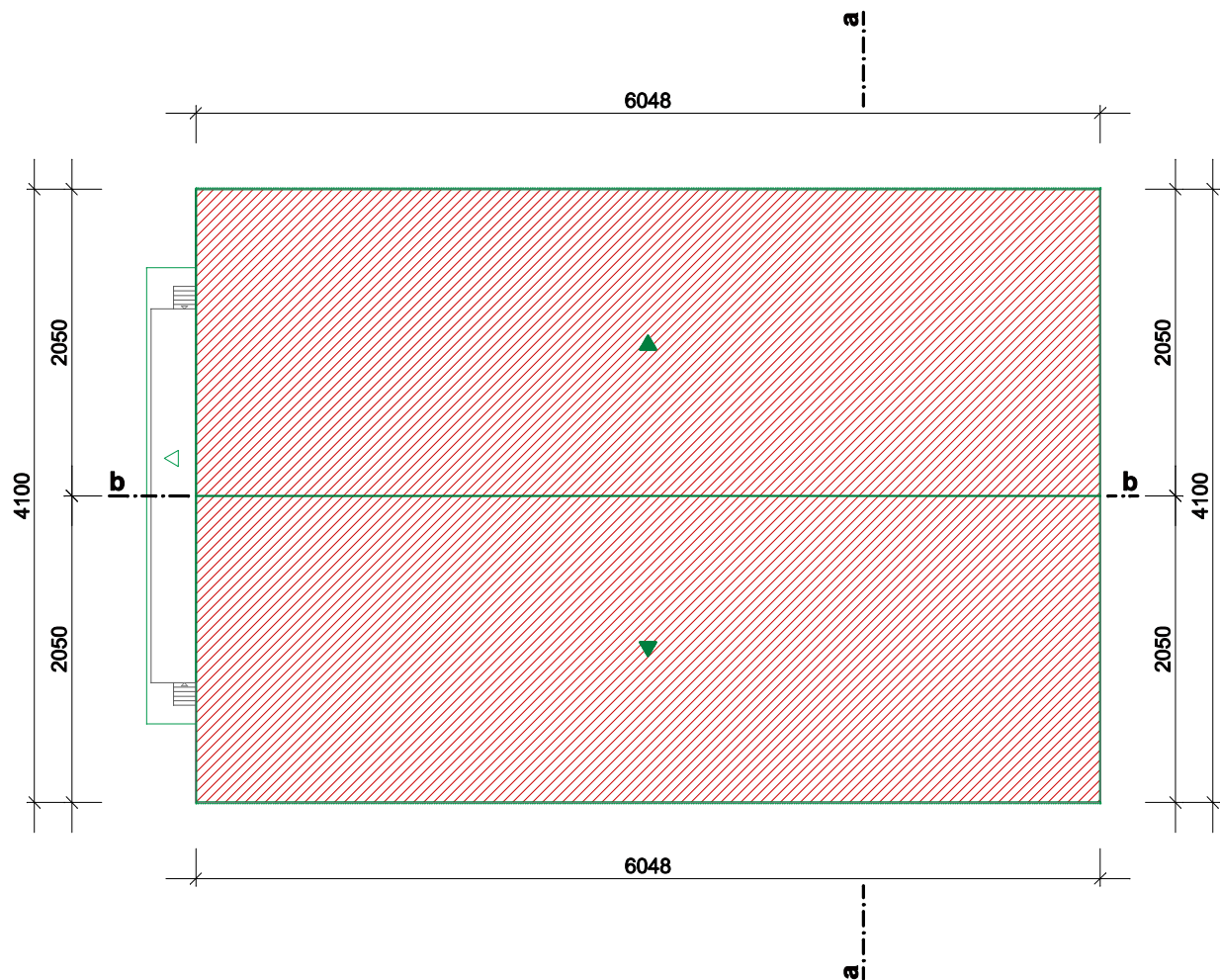
URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ

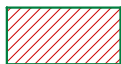
SLAVONSKI BROD

ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZGRADE (shematski prikaz tlocrta prizemlja) mjerilo 1:500

		nacrt broj 1
investitor	PRIMAX d.o.o. HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27	
zgrada	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE) gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)	
projekt	GLAVNI PROJEKT	
strukovna odrednica projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
zajednička oznaka projekta	2712 / 20	
oznaka strukovne odrednice projekta	2020 - 2a	
izmjena	0	
datum	30. XII. 2020.	
glavni projektant	MILJENKO TOMLJENović, dipl.ing.stroj.	
projektant arhitektonskog projekta	DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.	

SHEMATSKI PRIKAZ TLOCRTA KROVIŠTA - KROVA

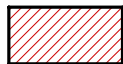
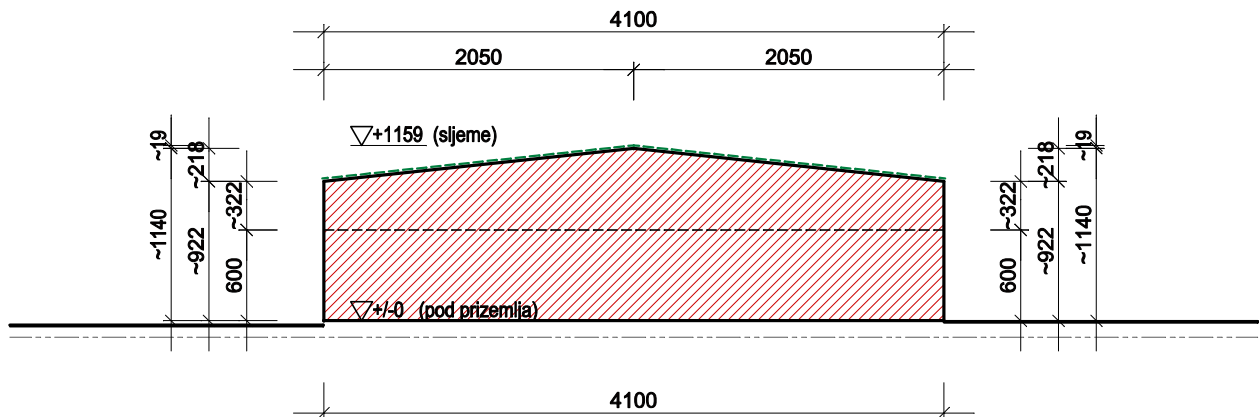


 zgrada gospodarske namjene (skladište)
zatvoreni dio zgrade

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
SLAVONSKI BROD

ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZGRADE (shematski prikaz tlocrta krovišta - krova) mjerilo 1:500	
	nacrt broj 2
investitor	PRIMAX d.o.o. HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27
zgrada	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE) gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)
projekt	GLAVNI PROJEKT
strukovna odrednica projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
zajednička oznaka projekta	2712 / 20
oznaka strukovne odrednice projekta	2020 - 2a
izmjena	0
datum	30. XII. 2020.
glavni projektant	MILJENKO TOMLJENović, dipl.ing.stroj.
projektant arhitektonskog projekta	DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.

SHEMATSKI PRIKAZ PRESJEKA a-a



zgrada gospodarske namjene (skladište)
zatvoreni dio zgrade

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ

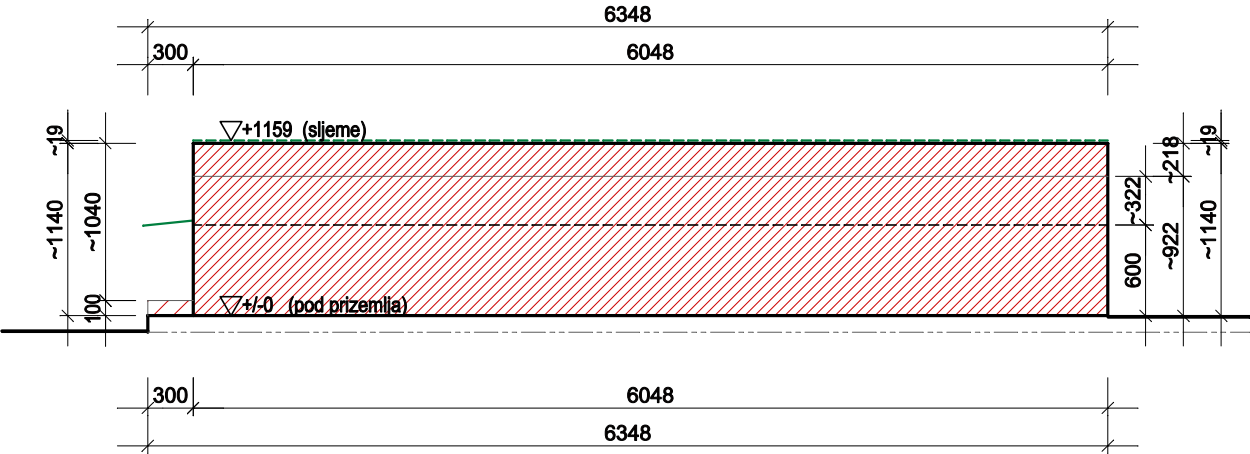
SLAVONSKI BROD

ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZGRADE (shematski prikaz presjeka a-a) mjerilo 1:500

nacrt broj 3

investitor	PRIMAX d.o.o. HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27
zgrada	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE) gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)
projekt	GLAVNI PROJEKT
strukovna odrednica projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
zajednička oznaka projekta	2712 / 20
oznaka strukovne odrednice projekta	2020 - 2a
izmjena	0
datum	30. XII. 2020.
glavni projektant	MILJENKO TOMLJENović, dipl.ing.stroj.
projektant arhitektonskog projekta	DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.

SHEMATSKI PRIKAZ PRESJEKA b-b

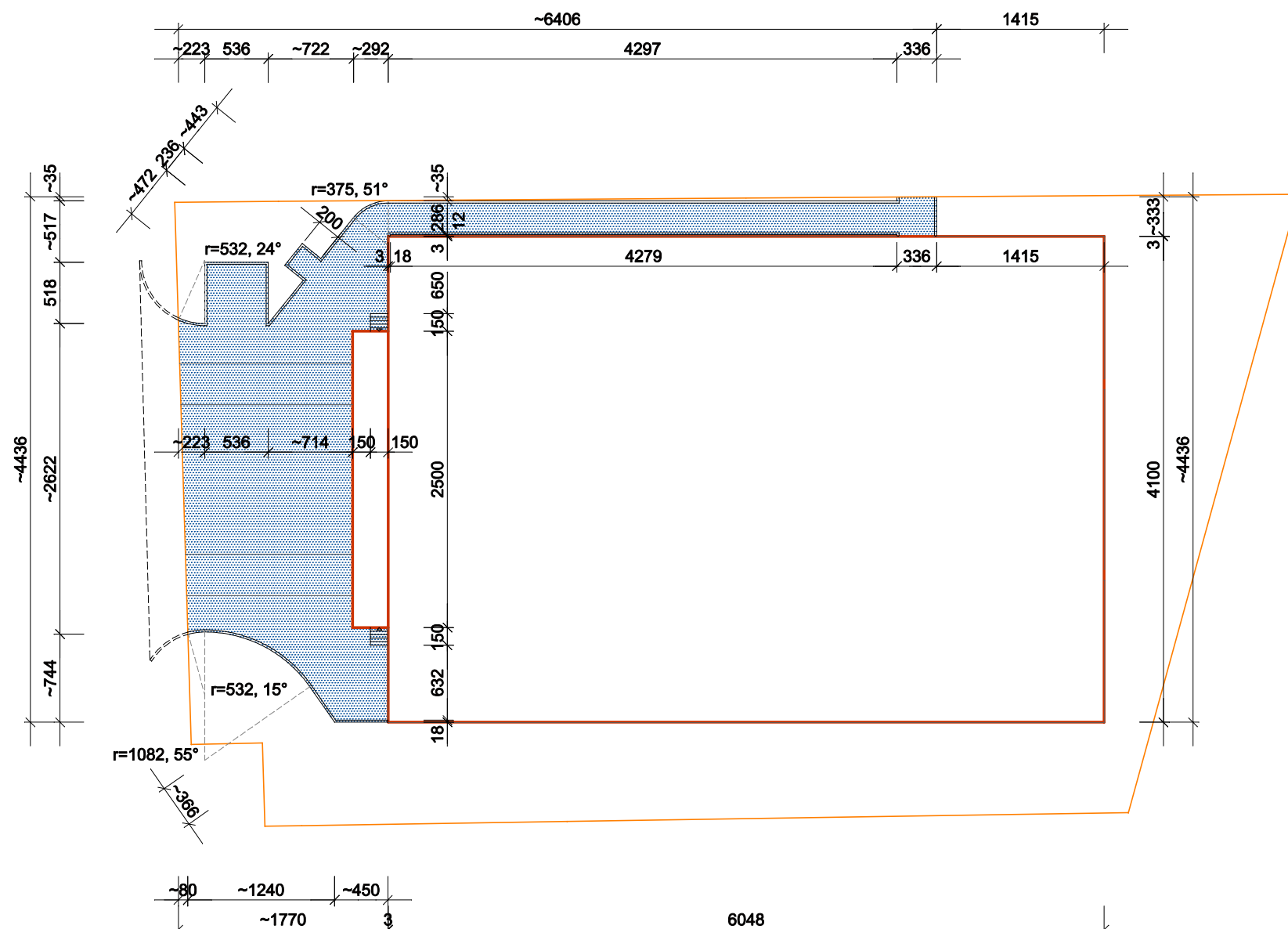


-  zgrada gospodarske namjene (skladište)
zatvoreni dio zgrade
-  zgrada gospodarske namjene (skladište)
otvoreni natkriveni dio zgrade

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
SLAVONSKI BROD

ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZGRADE (shematski prikaz presjeka b-b) mjerilo 1:500		nacrt broj 4
investitor	PRIMAX d.o.o. HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27	
zgrada	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE) gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)	
projekt	GLAVNI PROJEKT	
strukovna odrednica projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
zajednička oznaka projekta	2712 / 20	
oznaka strukovne odrednice projekta	2020 - 2a	
izmjena	0	
datum	30. XII. 2020.	
glavni projektant	MILJENKO TOMLJENOVIC, dipl.ing.stroj.	
projektant arhitektonskog projekta	DANIJELA PETRIC, dipl.ing.arh.	

SHEMATSKI PRIKAZ SITUACIJE



linije novofrmirane k.č. 55/2 k.o. Zadubravlje

tlocrtna kontura zgrade gospodarske namjene (skladište)
zatvoreni i otvoreni natkriveni dio zgrade

manipulativna površina
"otvorena građevina"

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ

SLAVONSKI BROD

ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZGRADE
(shematski prikaz situacije)
mjerilo 1:500

načrt broj 5

investitor	PRIMAX d.o.o. HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27
------------	--

zgrada	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)
--------	--

projekt	GLAVNI PROJEKT
strukovna odrednica projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT

<i>zajednička oznaka projekta</i>	2712 / 20
<i>oznaka strukovne odrednice projekta</i>	2020 - 2a

izmjena	
---------	--

<i>datum</i>	30. XII. 2020
--------------	---------------

glavni projektant	MILJENKO TOMLJENović, dipl.ing.stroj
-------------------	--------------------------------------

projektant arhitektonskog projekta **DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.**

OBRAZAC IM

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOŠITELJ ZAHTJEVA¹

Naziv/Ime i prezime:	Primax d.o.o.	OIB:	73439384934
Adresa:	Mirogojska ulica 27	Prebivalište/Sjedište:	Zadubravlje (općina Garčin)
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ²		HRVI ³	
Osoba za kontakt:	Robert Pandža	kontakt telefon:	+385 91 204 8580
e-mail:	robert.pandza@primax.hr	Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda ⁵ (ozkonjenje)	broj rata ⁴
Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja:	HR4223600001102334871		

SUINVESTITOR¹

Naziv/Ime i prezime:		OIB:	
Adresa:		Prebivalište/Sjedište:	
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ²		HRVI ³	

SUINVESTITOR¹

Naziv/Ime i prezime:		OIB:	
Adresa:		Prebivalište/Sjedište:	
Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ²		HRVI ³	

PROJEKTANT¹

Naziv/Ime i prezime:	Ured ovlaštene arhitekture Danijela Petrić	OIB:	95241525295
Adresa:	Naselje Slavonija I 5/2	Prebivalište/Sjedište:	Slavonski Brod
Osoba za kontakt:	Danijela Petrić	kontakt telefon:	+385 91 509 9866
e-mail:	danijela.petric2504@gmail.com		

PODACI O GRAĐEVINI

Naziv:	zgrada gospodarske namjene (skladište), gradnja nove zgrade		
Adresa:		K.O.	Zadubravlje
		K.Č.br.	55/2, 55/4 i 56/3
Grad/Općina:	općina Garčin	Županija:	Brodsko-posavska
		Zona ⁶ :	C

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA⁷ (Upisati pune mjere nove građevine!)

Poslovne građevine	obujam		m ³
Obiteljske kuće do 400 m ²	obujam		m ³
Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	obujam		m ³
Stambene građevine za povremeno stanovanje	obujam		m ³
Objekti društvenog standarda i religijski objekti	obujam		m ³
Proizvodne građevine (do 6m svijetle visine = 14947.08m3, iznad 6m svijetle visine = 10687.42m3)	obujam	25634.50	m ³
Prometne građevine	površina		m ²
Produktovodi	duljina		m
Kabelska kanalizacija	duljina		m
Otvorene građevine	površina	663.45	m ²

Investitor

Projektant

Investitor i projektant pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče za istinitost podataka navedenih u ovom obrascu. Isti su u svemu sukladni podacima iz Glavnog projekta.

Okreni

OBRAZAC IM

POJAŠNJENJE UNOSA

1 OBVEZNIK / SUINVESTITOR / PROJEKTANT – obvezan unos

OBVEZNIK / SUINVESTITOR – FIZIČKA OSOBA

– ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt, način plaćanja (ukoliko nije upisano – jednokratna uplata!)

OBVEZNIK / SUINVESTITOR – PRAVNA OSOBA

– naziv / ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt, poslovni račun, način plaćanja (ukoliko nije upisano – jednokratna uplata!)

Projektant

– naziv / ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt

2 Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata

Temeljem članka 7. stavka 7. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa hrvatski branitelji iz Domovinskog rata pri gradnji objekata namjenjenih stalnom stanovanju i čija je površina manja od 400 m² (tarifni broj 2a. stavka 1. članka 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa) imaju pravo na primjenu korekcijskog koeficijenta 0,80 pri obračunu visine vodnoga doprinosa. Ukoliko status nije upisan podrazumijeva se da ga nema.

– Za utvrđivanje statusa:

- na uvid – originalna dokumentacija sukladno propisima o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i osobna iskaznica
- ukoliko je supružnik/ca suinvestitor – uz gore navedene dokumente dostaviti i vjenčani list ne stariji od 6 mjeseci

3 HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulih, zatočenih i nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata

Temeljem članka 7. stavka 7. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa hrvatski branitelji iz Domovinskog rata pri gradnji objekata namjenjenih stalnom stanovanju i čija je površina manja od 400 m² (tarifni broj 2a. stavka 1. članka 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa) imaju pravo na primjenu korekcijskog koeficijenta 0,50 pri obračunu visine vodnoga doprinosa. Ukoliko status nije upisan podrazumijeva se da ga nema.

– Za utvrđivanje statusa:

- na uvid – originalna dokumentacija sukladno propisima o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i osobna iskaznica
- ukoliko je supružnik/ca suinvestitor (za HRVI)– uz gore navedene dokumente dostaviti i vjenčani list ne stariji od 6 mjeseci

4 Temeljem članka 10. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa obvezniku se odobrava obročno plaćanje i to:

do 10.000 kn	2 tromjesečna obroka	Ukoliko fizička osoba, osim obrtnika i osoba slobodnih zanimanja, gradi stambenu građevinu
više od 10.000 do 50.000 kn	3 tromjesečna obroka	do 7.000 kn 3 tromjesečna obroka
više od 50.000 do 100.000 kn	6 tromjesečnih obroka	više od 7.000 do 20.000 kn 6 tromjesečnih obroka
više od 100.000 do 500.000 kn	9 tromjesečnih obroka	više od 20.000 do 30.000 kn 9 tromjesečnih obroka
više od 500.000 kn	12 tromjesečnih obroka	više od 30.000 kn 12 tromjesečnih obroka

5 Temeljem članka 11. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa obvezniku koji vodni doprinos plaća za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade može se odobriti beskatnatna odgoda plaćanja

6 Temeljem članka 3. Uredbe o visini vodnoga doprinosa područje Republike Hrvatske se dijeli na zone:

- A Grad Zagreb i zaštićeno obalno područje mora
- B ostalo područje Republike Hrvatske, osim zone A i zone C
- C područja posebne državne skrbi

7 Razvrstavanje vrsta građevine ili dijela iste građevine vrši se prema člancima 2.3. i 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa

Detaljan prikaz i objašnjenje nalaze se na službenim stranicama Hrvatskih voda

ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

građevinsko-zanatski radovi

Sukladno *Pokazateljima troškova građenja – 2017* (»Hrvatska komora arhitekata«, od 16. travnja 2017. godine):
2479.68m² X 20.00% (2.800,00kn) = 1.388.620,80kn

1.390.000,00 kn

GRAĐEVINSKI PROJEKT STATIKE ČELIČNE KONSTRUKCIJE I TEMELJA

2.450.000,00 kn

GRAĐEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE

535.500,00 kn

STROJARSKI PROJEKT HIDRANTSKE INSTALACIJE I JEDINICA ZA ODIMLJAVANJE

673.260,00 kn

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

720.000,00 kn

UKUPNO 5.768.760,00 kn

PDV 25% 1.442.190,00 kn

SVEUKUPNO 7.210.950,00 kn

glavni projektant:
Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj.

TEHNIČKI OPIS

Predmet ovog projekta je gradnja nove zgrade gospodarske namjene (skladište) u Zadubravljju; k.o. Zadubravljje, na građevnoj čestici koja će se formirati od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3 (novoformirana k.č. 55/2).

Katastarske čestice na kojima se planira provesti navedeni zahvat u prostoru se nalaze unutar obuhvata *Prostornog plana uređenja općine Garčin* (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 16/2001, 19/2007, 6/2011 i 20/2015).

Katastarske čestice u postojećem stanju nisu izgrađene.

OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA ZGRADE

Arhitektonskim projektom se predlaže gradnja nove zgrade gospodarske namjene (skladište).

Nova zgrada će imati etažnu visnu = Pr (prizemlje).

Namjena zgrade će biti gospodarska odnosno zgrada će biti namijenjena skladištenju robe opće namjene, uključivo i skladištenje lampiona te polietilenske fleksibilne ambalaže proizvedenih u postojećoj zgradi proizvodne namjene izgrađenoj na susjednoj građevnoj čestici.

Tlocrtna dimenzija zgrade bi bila 60.54m/41.06m, uz dodatak otvorenog natkrivenog pristupnog podesta sa stepenicama tlocrtna dimenzije 3.00m/25.00m + 2 X 1.47m/1.50m.

Slijedom prethodno iskazanih dimenzija dijelova zgrade (dimenzije otvorenih i zatvorenih dijelova), maksimalna tlocrtna dimenzija zgrade je 63.51m/41.06m.

Ukupna visina zgrade je 12.69m (mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelja zgrade do najviše točke krova odnosno sljemena), a visina zgrade je 10.51m (mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelja zgrade do vijenca odnosno do točke sjecišta pravca vertikale završne obloge vanjskog zida i pravca kosine završne obloge krovne plohe).

Zgrada će biti jednostavnog pravilnog volumena, s kosim dvostrešnim krovom zatvorenog dijela zgrade i kosim jednostrešnim krovom nadstrešnice pristupnog podesta sa stepenicama, sve s nagibom krovni površina od 6°.

Glavni pristup i ulaz u zgradu je s južne strane, preko natkrivenog pristupnog podesta sa stepenicama, do kojeg je predviđen i pristup teretnim kamionima za otpremu skladištene robe.

Kako bi se skladištena roba mogla nesmetano unositi / uvoziti u teretne kamione, pristupni podest i unutarnji pod same zgrade su koncipirani na visini 1.00m odnosno 1.10m od razine uređenog terena na južnoj strani zgrade, a ulazi u samu zgradu su kroz dvojna vrata (industrijska dvokrilna klizna vrata, s interpoliranim pješačkim vratima).

Za dopremu robe u skladište predviđena je komunikacija na zapadnom pročelju zgrade, prema postojećoj zgradi proizvodne namjene izgrađenoj na susjednoj građevnoj čestici, kroz industrijska jednokrilna podizna vrata.

Za potrebe evakuacije radnika iz zgrade u slučaju opasnosti predviđena su dvojna jednokrilna zaokretna vrata na sjevernom pročelju zgrade, s izlazom na vanjski siguran prostor koji je u razini unutarnjeg poda zgrade.

Unutar zgrade je koncipiran jedinstveni skladišni prostor gdje će se smještati skladišni regali, sa skladištenom robom do visine 9.00m, a manipulacija skladištenom robom će biti putem odgovarajućih regalnih viličara kojima će upravljati 2 radnika.

Pri tome će se roba skladištiti (slagati) u pojedinačne cjeline na površini od najviše 150m² i s međusobnim razmacima od najmanje 2.40m.

S obzirom na prirodu skladištene robe, nije predviđena izvedba bilo kakvih prozora / otvora, osim već opisanih vrata, čime se osigurava adekvatna unutarnja mikroklima za potrebe skladištenja robe.

Najmanja svijetla visina unutarnjeg prostora je 760cm, a najveća svijetla visina unutarnjeg prostora je 913cm.

Nosiva konstrukcija zgrade:

– temeljenje je na pilotima dužine 5.00m-6.00m-7.00m, ispod armiranobetonskih temeljnih stopa koje su

- sastavljene od ploče debljine 50cm i glave temelja visine 90cm, sve povezano armiranobetonskim nadtemeljnim gredama dimenzije presjeka 20cm/90cm;
- podna konstrukcija je armiranobetonska podna ploča debljine 20cm koja se treba izvesti na nasipu kamena debljine 140cm;
 - vertikalna konstrukcija je čelična, a čine ju bočni stupovi (profili IPE 360), središnji stupovi (profili 200/200/6mm) i zabatni stupovi (profili 220/140/6mm);
 - krovna konstrukcija je čelična, s glavnim krovnim nosačima u formi čelične krovne rešetke raspona 20.20m i osnim rasponom paralelnih pojaseva od 150cm, postavljenim u rasteru od 6.00m, s pripadajućim zabatnim krovnim nosačima od profila 140/140/6mm;
 - nosiva konstrukcija vanjske nadstrešnice je čelična, ovješena, s profilima IPE 140 i 60/60/4mm;
 - za sve čelične dijelove predviđena je antikorozivna i protupožarna zaštita.

Završna obrada vanjskih površina zgrade:

- pročelje se izvodi s limom obloženim termoizolacijskim panelima koji se učvršćuju za čeličnu potkonstrukciju (profili 120/80/4mm);
Limom obloženi termoizolacijski paneli trebaju imati jezgru od termoizolacijskog materijala (npr. PIR (polizocijanuratna pjena)), obostrano obloženu čeličnim profiliranim limovima koji su pocinčani i s poliesterskom zaštitom, ukupne debljine panela 12cm.
Opisani klasificirani sustav treba imati vrijednosti toplinske vodljivosti maksimalno $\lambda = 0.025\text{W/mK}$ i reakciju na požar »B-S1,d0«.
Predlaže se horizontalno slaganje panela na pročelju.
- krovne površine zatvorenog dijela zgrade se izvode s limom obloženim termoizolacijskim panelima koji se učvršćuju za čelične sekundarne nosače (profili 140/80/4mm) postavljene u rasteru od 2.00m;
Limom obloženi termoizolacijski paneli trebaju imati jezgru od termoizolacijskog materijala (npr. PIR (polizocijanuratna pjena)), obostrano obloženu čeličnim profiliranim limovima koji su pocinčani i s poliesterskom zaštitom, ukupne debljine panela 15cm.
Opisani klasificirani sustav treba imati vrijednosti toplinske vodljivosti maksimalno $\lambda = 0.025\text{W/mK}$ i reakciju na požar »B-S1,d0«.
Kosi jednostrešni krov nadstrešnice pristupnog podesta sa stepenicama oblaže se istim prethodno opisanim panelima, samo u ukupnoj debljini panela 4cm.
- podna površina natkrivenog pristupnog podesta sa stepenicama je zaglađeni betonski pod;
- elementi za zatvaranje vanjskih građevinskih otvora odnosno vrata su metalna, puna, jednokrila ili dvokrila, s kliznim ili zaokretnim krilima ručno upravljanim odnosno podiznim krilom električno upravljanim;
- limarski elementi (horizontalni žlijebovi, vertikalne odvodne cijevi, opšavi) od pocinčanog plastificiranog lima;
- krovne površine su predviđene za opremanje jedinica za odimljavanje (16 krovnih kupola za odimljavanje) i snjegobranima.

Završna obrada unutarnjih površina je u skladu s namjenom prostora zgrade:

- podna površina je zaglađeni betonski pod;
- dodatna završna obrada limom obloženih termoizolacijskih panela zidova i podgleda krova nije potrebna.

UVJETI I ZAHTJEVI BITNI ZA ISPUKJAVANJE TEHNIČKIH SVOJSTAVA I TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO ZGRADE PRI IZVOĐENJU RADOVA

Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio zgrade, a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava za projektirani dio zgrade i temeljnih zahtjeva za zgradu, najvećim dijelom su definirani *Programom kontrole i osiguranja kvalitete*.

Osim navedenog u citiranom *Programu kontrole i osiguranja kvalitete*, treba obratiti pozornost i na sljedeće:

- izbjegavati izvođenje radova u zimskom razdoblju i pri nepovoljnim vremenskim uvjetima;
- osigurati potrebno isušivanje svih izvedenih građevnih dijelova;

- prilikom ugradnje metalom obloženih termoizolacijskih panela obratiti pozornost na uklapanje odgovarajućih spojeva i ugradnju brtvenih traka kako bi se spriječila difuzija vodene pare i posljedično kondenzacija iste te obvezno izvesti adekvatno pričvršćivanje panela kako bi se izbjegle eventualne štete zbog različitog dilatacijskog rada materijala;
- zaštititi građevne dijelove prvenstveno od vlaženja i svih ostalih oštećenja pri dužim prekidima u izvođenju radova.

OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA ZGRADE TE UTJECAJA OKOLIŠA

Pretpostavlja se da utjecaj namjene i načina uporabe projektiranog dijela zgrade (zgrada gospodarske namjene (skladište), uobičajeni uvjeti korištenja skladišnog prostora) neće biti značajan na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehnička svojstva projektiranog dijela zgrade i zgrade u cjelini.

Da bi se ovaj utjecaj sveo na najmanju moguću mjeru, zgradu treba u cijelosti koristiti sukladno projektiranoj namjeni i pri tome se pridržavati osobito sljedećeg:

- pridržavati se svih projektom predviđenim mjera zaštite od požara;
- pridržavati se svih projektom predviđenim mjera zaštite na radu;
- koristiti skladišni prostor sukladno vrsti skladištene robe, na način da se ista skladišti do visine maksimalno 9.00m, a manipulacija skladišnom robom vrši pažljivo odgovarajućim regalnim viličarima, kako bi se izbjeglo svako oštećivanje elemenata zgrade (čeličnih elemenata konstrukcije, metalom obloženih termoizolacijskih panela, podne površine, vrata).

Utjecaj okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehnička svojstva projektiranog dijela zgrade i zgrade u cjelini može se definirati kroz:

- djelovanje atmosferskih pojava (kiša, snijeg, smrzavanje, insolacija);
- djelovanje zemne vlage na građevne dijelove u dodiru s tlom;
- zaprljanje površina pročelja.

Utjecaj okoliša moguće je smanjiti adekvatnim održavanjem zgrade i izbjegavanjem čimbenika koji će potencirati negativne utjecaje okoliša (npr. sadnja vegetacije na dovoljnoj udaljenosti od zgrade, itd.).

OPIS ISPUKJENJA UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI ZA PROJEKTIRANI DIO ZGRADE

Katastarske čestice na kojima se planira provesti navedeni zahvat u prostoru (gradnja nove zgrade gospodarske namjene (skladište)) se nalaze unutar obuhvata *Prostornog plana uređenja općine Garčin* (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 16/2001, 19/2007, 6/2011 i 20/2015), uz ispunjenje sljedećih uvjeta gradnje na lokaciji:

- katastarske čestice na kojima se planira provesti zahvat u prostoru se nalaze unutar obuhvata prostornog plana odnosno unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni gospodarske namjene;
- u zoni gospodarske namjene je moguće graditi skladišne prostore;
Buduća zgrada je planirana kao zgrada gospodarske namjene (skladište).
- izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarske namjene ne može biti veća od 60%, s tim da se od preostalog dijela građevne čestice 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina;
Izgrađenost građevne čestice će biti 56.84%.
Od preostalog dijela građevne čestice, 66.16% će se urediti kao zelena površina.
- etažna visina zgrade u zoni gospodarske namjene ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena;
Etažna visina zgrade je prizemlje.
- zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način ne može se graditi na udaljenosti manjoj od 3.00m od granice susjedne građevne čestice ako ima otvore;
Udaljenost zgrade od granica susjednih građevnih čestica će biti veća od 3.00m.
- prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba biti takav da ne ugrožava javni promet i ne može

biti uži od 3.00m;

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu će biti širine 25.00m i isti neće ugrožavati javni promet budući je predviđena izvedba odgovarajuće verikalne i horizontalne prometne signalizacije.

- obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu za industriju i skladište (1 zaposlen / 0.20 parkirališna mjesta);

Predviđen je prostor za 2 parkirališna mjesta.

- prilikom gradnje nove zgrade treba na građevnoj čestici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad, sakupljati proizvedeni otpad i predati ga ovlaštenoj tvrtki;

Predviđen je prostor za smještaj posuda za otpad, tlocrtna površine 4.00m².

- osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita podzemnih voda, zaštita od buke, zaštita od požara, zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

Isto se osigurava odgovarajućim mjerama i tehničkim rješenjima kojima se ispunjavaju temeljnih i drugih zahtjeva za zgradu.

OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO ZGRADE

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Nosiva konstrukcija zgrade se koncipira tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe neće dovesti do rušenja cijele zgrade ili nekog njezinog dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima zgrade, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije te oštećenja kao rezultat nekog događaja u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Zahtjevi mehaničke otpornosti i stabilnosti će biti ispunjeni ukoliko se u svemu postupi prema *Građevinskom projektu statike čelične konstrukcije i temelja* i *Građevinskom projektu niskogradnje* koji su sastavni dijelovi glavnog projekta zgrade.

SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Ispunjenje temeljnog zahtjeva, sigurnost u slučaju požara, se detaljno opisuje kroz *Dokaze o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva*.

HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Zgrada tijekom svog vijeka trajanja neće predstavljati prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost korisnika ili susjeda te tijekom cijelog svog vijeka trajanja neće imati veliki utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu.

Zgrada se koncipira tako da tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja neće doći do istjecanja otrovnog plina; emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor; emisije opasnog zračenja; ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, površinske vode ili tlo; ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu; pogrešnog ispuštanja otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada.

Opasnost od sakupljanja vlage u dijelovima zgrade ili na površinama unutar zgrade će se izbjeći pravilno koncipiranim i izvedenim sustavom odvodnje oborinskih voda.

SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Ispunjenje temeljnog zahtjeva, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, se detaljno opisuje kroz *Dokaze o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva*.

ZAŠTITA OD BUKE

Ispunjenje temeljnog zahtjeva, zaštita od buke, se detaljno opisuje kroz *Dokaze o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva*.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Ispunjenje temeljnog zahtjeva, gospodarenje energijom i očuvanje topline, se detaljno opisuje kroz *Dokaze o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva*.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Zgrada je projektirana tako da će prilikom njezine gradnje i uklanjanja uporaba prirodnih izvora biti održiva u trenutno realnim tehnološkim i troškovno-optimalnim okvirima, što će zajamčiti u određenom dijelu ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže zgrade, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost zgrade te uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

PODACI IZ ELABORATA KOJI SU OD UTJECAJA NA TEHNIČKA SVOJSTVA PROJEKTIRANOG DIJELA ZGRADE I ZGRADE U CJELINI

Elaborati iz kojih su podaci od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela zgrade i zgrade u cjelini su sljedeći:

- ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
broj elaborata: TD: 009-2020-ZNR
elaborat izradio: BROD PROJEKT d.o.o., Nikole Zrinskog 41, HR-35000 Slavonski Brod
Jakov Vidović, dipl.ing.građ.
- ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
broj elaborata: TD: 029-2020-ZOP
elaborat izradio: BROD PROJEKT d.o.o., Nikole Zrinskog 41, HR-35000 Slavonski Brod
Jakov Vidović, dipl.ing.građ.

Podaci iz navedenih elaborata su bili podloga za definiranje određenih tehničkih svojstava projektiranog dijela zgrade i zgrade u cjelini, a isto je detaljno obrazloženo kroz *Dokaze o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva*.

PODACI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA

Pokusni rad nije predviđen.

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA ZGRADE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE ZGRADE

Mogućnost uporabe dijelova zgrade prije dovršetka cijele zgrade nije predviđena.

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA ZGRADE

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE

Ovim projektom se predviđa vijek uporabe projektiranog dijela zgrade od oko 50 godina, uz adekvatno korištenje sukladno projektiranoj namjeni i održavanje tijekom trajanja, sukladno odredbama *Zakona o gradnji* (»Narodne novine« broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019) i prema uvjetima za održavanje određenih ovim projektom.

UVJETI ZA ODRŽAVANJE

Vlasnik odnosno korisnik je dužan osigurati održavanje zgrade tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za zgradu odnosno unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za zgradu, sukladno odredbama *Zakona o gradnji* («Narodne novine» broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019) i *Pravilnika o održavanju građevina* («Narodne novine» broj 122/2014 i 98/2019) te drugim propisima.

Utvrđuju se uvjeti za održavanje projektiranog dijela zgrade kako slijedi:

- redoviti pregledi jednom godišnje te u skladu s pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja zgrade;
- izvanredni pregledi nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru.

Redoviti i izvanredni pregledi osobito uključuju utvrđivanje jesu li izvedeni dijelovi u ispravnom stanju (deformacije, napukline, pukotine, itd.), utvrđivanje stanja zaštitnih slojeva odnosno sustava zaštite te utvrđivanje veličine geometrijskih odstupanja od projektiranog stanja.

Navedene preglede trebaju obaviti za to ovlaštene i kompetentne osobe.

Nadalje, obratiti pozornost na potrebu redovitog održavanja zgrade (prozračivanje, čišćenje prostora unutar zgrade i oko zgrade, zamjena dotrajalih ili oštećenih elemenata, periodičko održavanje zaštitnih premaza i obrada površina, itd.).

Ukoliko se redovitim i izvanrednim pregledima utvrde bilo kakva odstupanja od projektiranog stanja ili drugi nedostaci, treba pristupiti otklanjanju istih na način da se ne mijenja tehničko rješenje, ne ugrožava ispunjavanje temeljnih zahtjeva i drugih uvjeta te da se ne mijenja usklađenost zgrade s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je zgrada izgrađena.

Sve aktivnosti na održavanju zgrade treba adekvatno dokumentirati, a prikupljenu dokumentaciju voditi i čuvati u kontinuitetu nastanka (izvješća, zapisnici ili drugi akti sukladno aktualnim propisima).

Uporabljivost građevnih proizvoda koji će se ugrađivati u svrhu održavanja zgrade tijekom njezinog trajanja mora biti dokazana sukladno aktualnim propisima odnosno održavanjem zgrade ili na bilo koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva zgrade niti ispunjavanje temeljnih zahtjeva za zgradu.

ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE

Sukladno članku 3. stavku 1. točki 5. *Zakona o prostornom uređenju* («Narodne novine» broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019), a prema *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine* («Narodne novine» broj 93/2017), iskaz građevinske (bruto) površine zgrade je sljedeći:

prizemlje = ukupno 2479.68m²

zatvoreni dio = 2479.68m²

60.48m X 41.00m = 2479.68m² (tlocrtno = pravokutnik)

građevinska (bruto) površina zgrade 2479.68m²

projektant arhitektonskog projekta
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

- sigurnost u slučaju požara -

Sukladno članku 27. i 28. *Zakona o zaštiti od požara* (»Narodne novine« broj 92/2010) te članku 4. stavku 1. točki 1. *Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara* (»Narodne novine« broj 56/2012 i 61/2012), zgrada se može razvrstati u »građevinu skupine 2 – zahtjevne građevine« te za istu postoji obveza izrade elaborata zaštite od požara.

Izrađen je elaborat zaštite od požara (broj elaborata: TD: 029-2020-ZOP; elaborat izradio: BROD PROJEKT d.o.o., Nikole Zrinskog 41, HR-35000 Slavonski Brod, Jakov Vidović, dipl.ing.građ.), čiji podaci su podloga za definiranje određenih tehničkih svojstava projektiranog dijela zgrade i zgrade u cjelini, a što se opisuje u nastavku.

Sukladno članku 4. stavku 1. točki 2. *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (»Narodne novine« broj 29/2013 i 87/2015), zgrada se može smatrati »zgradom podskupine 3 (ZPS 3)«.

Minimalni zahtjevi koje je potrebno ispuniti radi zaštite skladišta od požara i eksplozija su propisani *Pravilnikom o zaštiti od požara u skladištima* (»Narodne novine« broj 93/2008).

Ispunjavanje temeljnog zahtjeva za zgradu, zaštita od požara, u kontekstu projektiranog dijela zgrade se osigurava kako slijedi:

- širenje požara na susjednu zgradu je ograničeno jer su zadovoljene sigurne udaljenosti i druge mjere na razini prostornog plana;
- vatrogasni pristup je moguć s javne prometne površine i s internih prometnih površina južno od zgrade, uz osiguranje pripadajućih operativnih površina;
Vatrogasni pristup će se održavati trajno prohodnim.
- ugradnja građevnih proizvoda potrebnog razreda reakcije na požar;
- zgrada je jedan požarni odjeljak;
Zgrada će među ostalim biti opremljena i mobilnom opremom za gašenje požara (144 jedinice gašenja odnosno 16 X S-9 vatrogasnih aparata), koja će biti postavljena na uočljivim i lako dostupnim mjestima označenim propisanom naljepnicom.
- zgrada je podijeljena u 2 dimna odjeljka zavjesom za dim i toplinu, od negorivog materijala, koja okomito dijeli prostor od donje strane krova do određene visine iznad poda (do debljine bezdimne zone);
U svrhu odvođenja dima i topline predviđena je ugradnja krovnih kupola za odimljavanje iznad srednje konstrukcijske visine zgrade, čiji se poklopci otvaraju automatski, dok se otvorima za dovod svježeg zraka smatraju vrata ispod polovice srednje konstrukcijske visine zgrade.
- predviđena su 2 izlaza, razmaknuta za najmanje pola dijagonale požarnog odjeljka na vanjski siguran prostor, pri čemu su izlazi i evakuacijski putevi raspoređeni tako da udaljenost do izlaza od bilo koje točke zgrade ne prelazi 40m;
Vanjski siguran prostor (sigurno mjesto) je prostor izvan zgrade, pripada građevnoj čestici zgrade, siguran je od požara i padajućih dijelova konstrukcije i elemenata uzrokovanih požarom, a nije dio vatrogasnog pristupa i površina za vatrogasni rad te svojom veličinom zadovoljava uvjete za prihvaćanje predviđenog broja osoba za slučaj evakuacije.
Vrata na evakuacijskom putu su od negorivog materijala, imaju svijetlu širinu najmanje 80cm, zaokretna su i otvaraju se prema van, nemaju prag, s bravama koje omogućavaju otvaranje vrata s unutarnje strane bez uporabe ključa ili alata.
Evakuacijski putevi su najmanje širine 80cm, biti će uvijek slobodni i nezakrčeni, označeni oznakama na podu i praćeni odgovarajućim znacima na vidljivim mjestima koji nedvosmisleno upućuju prema izlazu iz zgrade.
- roba će se skladištiti (slagati) u pojedinačne cjeline na površini od najviše 150m², s međusobnim razmacima

od najmanje 2.4m, i neće se skladištiti iznad evakuacijskih puteva.

Sukladno prethodno navedenim dokazima o ispunjavanju temeljnog zahtjeva za zgradu, sigurnost u slučaju požara, može se zaključiti da su arhitektonskim projektom predviđene odgovarajuće mjere i tehnička rješenja odnosno da je predmetna zgrada projektirana tako da u slučaju izbijanja požara nastanak i širenje požara i dima unutar zgrade bude ograničeno, da širenje požara na okolne zgrade bude ograničeno, da korisnici mogu napustiti zgradu ili na drugi način biti spašeni, pri čemu je uzeta u obzir i sigurnost spasilačkog tima.

Prema članku 22. *Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima* (»Narodne novine« broj 93/2008), ukoliko se tijekom uporabe zgrade promijene uvjeti skladištenja uslijed povećanja skladišta i visina polica, promjene požarnog opterećenja u skladišnom prostoru i promjene gorivosti skladištene robe, materijala za pakiranje i skladišnih pomoćnih sredstava, kao i prije građevinskih i tehničkih promjena na zgradi ili uređajima, potrebno je prethodno provesti odgovarajući postupak kod nadležnog upravnog tijela.

projektant arhitektonskog projekta
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

- sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe -

Sukladno članku 73. *Zakona o zaštiti na radu* (»Narodne novine« broj 71/2014, 118/2014, 94/2018 i 96/2018) obvezno je pri projektiranju zgrada namijenjenih za rad u glavnom projektu primijeniti odgovarajuća pravila zaštite na radu, a investitor je obavezan osigurati da se pri projektiranju zgrada namijenjenih za rad izradi elaborat zaštite na radu.

Izrađen je elaborat zaštite na radu (broj elaborata: TD: 009-2020-ZNR; elaborat izradio: BROD PROJEKT d.o.o., Nikole Zrinskog 41, HR-35000 Slavonski Brod, Jakov Vidović, dipl.ing.građ.), čiji podaci su podloga za definiranje određenih tehničkih svojstava projektiranog dijela zgrade i zgrade u cjelini, a što se opisuje u nastavku.

Minimalni sigurnosni i zdravstveni zahtjevi za mjesta rada su propisani *Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada* (»Narodne novine« broj 105/2020).

Ispunjavanje temeljnog zahtjeva za zgradu, sigurnost tijekom uporabe, u kontekstu projektiranog dijela zgrade se osigurava kako slijedi:

- veličina radne prostorije je takva da je za svakog radnika osigurano najmanje 10m³ zračnog prostora i 2m² slobodne površine poda, s minimalnom svjetlom visinom 2.80m (propisani mikroklimatski uvjeti te bez fizikalnih, kemijskih odnosno bioloških štetnosti);
- pod na mjestu rada neće imati izbočine, rupe ili nagib te će biti nepomičan, stabilan i protuklizan;
Zbog prirode djelatnosti nije predviđeno zadržavanje radnika duže od 2 sata u smjeni jer će radnici upravljati regalnim viličarima i biti u stalnom pokretu, pa se ne predviđa niti toplinska izolacija poda.
Pod je s obje strane vrata ravan i jednako izdignut do udaljenosti koja je najmanje jednaka širini prolaza u vratima.
Površine poda, zidova i stropova na mjestu rada su takve da se mogu čistiti i održavati.
- pristup i obavljanje radova na krovu će biti dopušten samo uz uporabu opreme koja osigurava rad na siguran način, a kako bi se omogućilo sigurno kretanje na krovu predviđeno je jedno čvrsto mjesto za pristup i vezivanje radnika koji će raditi na popravcima i održavanju (čvrste metalne ljestve);
- evakuacijski putevi i izlazi u slučaju nužde su predviđeni kako bi radnicima bilo omogućeno brzo i sigurno napuštanje svih mjesta rada, isti će biti slobodni od prepreka te će se moći koristiti bez smetnji u bilo koje vrijeme, označeni sigurnosnim znakovima koji će biti otporni i trajno postavljeni na odgovarajućim mjestima;
Propusna moć vrata na evakuacijskom putu je adekvatna, vrata su opremljena protupanik kvakama, otvaraju se u smjeru izlaza, neće biti zaključana ili pričvršćena na način da se ne mogu lako i trenutno otvoriti u slučaju potrebe.
- neautomatska vatrogasna oprema će biti označena sigurnosnim znakovima koji će biti otporni i trajno postavljeni na odgovarajućim mjestima;
- prometni putevi odnosno stepenice i teretne platforme su smještene i takvih dimenzija da osiguravaju siguran pristup za pješake ili vozila te neće ugrožavati radnike i druge osobe;
Prolazi u prostoru s reganima nisu uži od 0.80m.
- prolaz u izlaznim vratima nije uži od 0.70m, a u svakom trenutku će postojati mogućnost otvaranja vrata iznutra dok je radnik ili druga osoba u prostoriji;
Klizna vrata će biti opremljena sigurnosnom napravom koja sprječava njihovo iskakanje i prevrtanje, a podizna vrata će biti opskrbljena mehanizmom osiguranja od povratnog pada.
Mehanička vrata će djelovati tako da ne postoji rizik od ozljeda radnika i drugih osoba, a automatska vrata će imati lako uočljive i dostupne zaporne naprave za nuždu te će u slučaju nestanka napajanja biti omogućeno njihovo ručno otvaranje.
- stepeništa su raspoređena tako da osiguravaju lako izlaženje iz zgrade, svojim položajem i dimenzijama

osiguravaju adekvatnu propusnost te jasno ukazuju na smjer izlaza iz zgrade;

Korisna širina stepenišnih krakova je veća od 1.10m, isti imaju više od 3 i manje od 18 stepenic te svladavaju visinsku razliku manju od 1.00m, površina gazišta stepeništa neće biti klizava, visina stepenica je 16.66cm i visina gazišta je 30.00cm te su sve stepenice na istom stepeništu istih dimenzija.

Stepeništa su zaštićena od atmosferskih padalina nadstrešnicom.

- platforma (podij) odnosno mjesto rada na dijelovima koji su na visini većoj od 1.00m će biti zaštićena čvrstom zaštitnom ogradom visine minimalno 1.00m mjereno od poda;

Ispuna zaštitne ograde je konstruirana za jednolično opterećenje preko ukupne površine ograde, predviđena s okomitim prečkama i svijetlim razmakom između prečki manjim od 14cm, a sama ograda će izdržati horizontalno opterećenje od najmanje 700N/m.

- za prilaz krovu zgrade gdje se poslovi mogu obavljati iznimno i povremeno predviđen je vertikalni prilaz u obliku čvrstih metalnih ljestvi postavljenih vertikalno;

Prečke ljestava su od okruglog željeza promjera najmanje 1.6cm i učvršćene za stranice ljestava na vertikalnom razmaku od najviše 30cm, a duljina prečki između stranica ljestava nije manja od 40cm.

Visina ljestava je veća od 3.00m, pa je počevši od 2.00m od poda predviđena čvrsta ledna zaštita koja se produžuje najmanje 1.00m iznad prilazne površine (kavez formiran od lukova plosnatog željeza, s unutarnjim promjerom od 70cm-80cm, i pričvršćeni za stranice ljestava na međusobnom razmaku manjem od 1.40m, a lukovi su povezani vertikalama od plosnatog željeza na razmaku manjem od 25cm).

Ljestve će se pričvrstiti za zid i od njega biti udaljene najmanje 16cm, a rukohvati (stranice) ljestava će biti najmanje 0.75m iznad prilazne površine.

- mjesto rada na otvorenom prostoru će omogućiti sigurno kretanje radnika i drugih osoba, zaštićeno od nepovoljnih vremenskih uvjeta i pada predmeta te poskliznuća i pada, a radnici će ga moći brzo napustiti u slučaju opasnosti ili će im se moći brzo pomoći;
- zbog prirode djelatnosti nije predviđeno zadržavanje radnika duže od 2 sata u smjeni jer će radnici upravljati regalnim viličarima i biti u stalnom pokretu, pa se ne predviđa niti grijanje unutarnjeg prostora;
- na mjestima rada u zatvorenom prostoru će biti osigurano dovoljno svježeg zraka prirodnim provjetravanjem;
- zbog prirode djelatnosti nije predviđeno prirodno osvjetljenje, nego umjetno osvjetljenje u skladu s prirodom tehnološkog procesa;
- pomoćne prostorije su osigurane u postojećoj zgradi proizvodne namjene izgrađenoj na susjednoj građevnoj čestici.

Sukladno članku 5. *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (»Narodne novine« broj 78/2013), ne postoji obveza osiguranja uvjeta za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Sukladno prethodno navedenim dokazima o ispunjavanju temeljnog zahtjeva za zgradu, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, može se zaključiti da su arhitektonskim projektom predviđene odgovarajuće mjere i tehnička rješenja odnosno da je predmetna zgrada projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što je proklizavanje, pad, sudar i provala.

projektant arhitektonskog projekta
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

- zaštita od buke -

PRIMIENJENI PROPISI

Dokazi o ispunjavanju temeljnog zahtjeva za zgradu, zaštita od buke, se iskazuju u skladu sa sljedećim propisima i priznatim pravilima struke:

- ***Zakon o prostornom uređenju*** (»Narodne novine« broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019);
- ***Zakon o gradnji*** (»Narodne novine« broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019);
- ***Zakon o zaštiti od buke*** (»Narodne novine« broj 30/2009, 55/2013, 153/2013, 41/2016 i 114/2018);
- ***Zakon o zaštiti na radu*** (»Narodne novine« broj 71/2014, 118/2014, 94/2018 i 96/2018);
- ***Zakon o normizaciji*** (»Narodne novine« broj 80/2013);
- ***Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*** (»Narodne novine« broj 145/2004);
- ***Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu*** (»Narodne novine« broj 46/2008);
- ***HRN U.J6.151 : 1982*** (Akustika u građevinarstvu – Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije);
- ***HRN U.J6.153 : 1989*** (Akustika u građevinarstvu – Metode izračunavanja zvučne izolacije jednim brojem);
- ***HRN U.J6.201 : 1989*** (Akustika u građevinarstvu – Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada);
- ***HRN U.J6.205 : 1990*** (Akustika u građevinarstvu – Akustično zoniranje prostora);
- ***DIN 4109/89*** (Schallschutz im Hochbau, Beiblatt 1 & 2 zu DIN 4109/89).

Izvođač je dužan pridržavati se gore navedenih propisa i priznatih pravila struke prilikom građenja.

U slučaju promjene vrste materijala ili sastava predviđenih elemenata zgrade, nova vrsta materijala ili novi sastav elemenata zgrade ne smije imati nepovoljnije karakteristike od karakteristika utvrđenih ovim dokazima, sve uz suglasnost s nadzornim inženjerom.

Izvođač je dužan pribaviti sve propisane certifikate ili izjave o sukladnosti za sve upotrijebljene materijale.

ULAZNI PODACI

LOKACIJA I NAMJENA ZGRADE

Predmet ovog projekta je gradnja nove zgrade gospodarske namjene (skladište) u Zadubravljju; k.o. Zadubravljje, na građevnoj čestici koja će se formirati od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3.

Katastarske čestice na kojima se planira provesti navedeni zahvat u prostoru se nalaze unutar obuhvata *Prostornog plana uređenja općine Garčin* (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 16/2001, 19/2007, 6/2011 i 20/2015) odnosno unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni gospodarske namjene.

Namjena zgrade će biti gospodarska odnosno zgrada će biti namijenjena skladištenju robe opće namjene, uključivo i skladištenje lampiona te polietilenske fleksibilne ambalaže proizvedenih u postojećoj zgradi proizvodne namjene izgrađenoj na susjednoj građevnoj čestici.

Unutar zgrade se planira smještaj skladišnih regala, sa skladištenom robom do visine 9.00m, a manipulacija skladištenom robom će biti putem odgovarajućih regalnih viličara kojima će upravljati 2 radnika.

Prema tablici 1. *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* (»Narodne novine« broj 145/2004), buduća zgrada će se nalaziti u zoni gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi), a ista zona manjim dijelom graniči sa zonom mješovite namjene (pretežito poslovna namjena sa stanovanjem) odnosno većim dijelom graniči sa zonom poljoprivrednih površina isključive namjene, pa su zahtjevi za

najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} na granici zone sljedeći:

- za dan, $L_{day} = 65 \text{ dB(A)}$;
- za noć, $L_{night} = 50 \text{ dB(A)}$.

Kako se novoformirana građevna čestica na kojoj će se izgraditi buduća zgrada nalazi u središnjem dijelu zone gospodarske namjene i stoga ista ne graniči sa zonama druge namjene, kao mjerodavan zahtjev se može uzeti da na granici građevne čestice unutar zone najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije L_{RAeq} ne smije prelaziti 80 dB(A).

Prema tablici 3. *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* (»Narodne novine« broj 145/2004), najviše dopuštene maksimalne standardne razine buke $L_{RAfmax,nT}$ koje se u zatvorenim boravišnim prostorijama javljaju kao posljedica rada na zgradu vezanih servisnih uređaja iznose:

- kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. vrata na motorni pogon), $L_{RAfmax,nT} = 30 \text{ dB(A)}$.

Prema prilogu *Pravilnika o zaštiti radnika od izoženosti buci na radu* (»Narodne novine« broj 46/2008), najviše dopuštene razine buke L_{Aeq} s obzirom na vrstu djelatnosti, iznose:

- razina buke na radnome mjestu koja potječe od proizvodnih izvora, $L_{Aeq} = 70 \text{ dB(A)}$;
- razina buke na radnome mjestu koja potječe od neproizvodnih izvora, $L_{Aeq} = 60 \text{ dB(A)}$.

S obzirom na činjenicu da funkcionalni i prostorni koncept buduće zgrade gospodarske namjene (skladište) ne predviđa izvedbu nikakvih pregrada unutar zgrade, zahtjevi iz norme *HRN U.J6.201 (Akustika u građevinarstvu – Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada)* o minimalnim vrijednostima zvučne izolacije R_w i maksimalnim vrijednostima razine zvuka udara L_w nisu od utjecaja.

IZVORI BUKE

Izvori buke izvan zgrade:

- buka prometa;

Izvor buke prometa čine vozila koja prometuju obližnjim prometnicama, i to županijskom cestom Ž4188 kojom se pristupa zoni gospodarske namjene i nerazvrstanoj cesti unutar same zone gospodarske namjene.

Udaljenost pročelja buduće zgrade od županijske ceste koja se nalazi zapadno od zgrade je oko 68.00m, dok je udaljenost pročelja od nerazvrstane ceste koja se nalazi južno od zgrade oko 17.00 m.

- buka kojoj su izvor korisnici i procesi unutar susjednih zgrada.

Točni podaci o izvorima buke izvan zgrade (buka prometa, buka kojoj su izvor korisnici i procesi unutar susjednih zgrada) ne postoje, ali se sagledavanjem mikrolokacije može procijeniti da maksimalna razina vanjskih izvora buke neće prelaziti 80 dB(A).

Izvori buke unutar zgrade:

- buka koja potječe od proizvodnih i neproizvodnih izvora;

Namjena zgrade je skladišna, a manipulacija skladištenom robom će biti putem električnih regalnih viličara nosivosti 1500 kg i kojima će upravljati 2 radnika, stoga će buka koja potječe od proizvodnih / neproizvodnih izvora ustvari biti buka koju će stvarati električni regalni viličari pri svom radu i čiji će intenzitet iznositi maksimalno 65 dB(A) za svaki pojedini viličar.

Pretpostavlja se da će se električnim regalnim viličarima ponekad upravljati istovremeno, stoga treba uzeti u obzir povećanje intenziteta buke za 13 dB(A) zbog istovremenog rada isih, pa posljedično maksimalni intenzitet buke koji se očekuje je 78 dB(A).

Sukladno namjeni zgrade, instalacijskih sustava i/ili servisnih uređaja nema, osim unutarnje hidrantske mreže koja će se aktivirati u iznimnoj situaciji te podiznih električno upravljanih vrata čija će buka biti kratkotrajna jer će se ista više od polovice radnog vremena držati otvorenima.

- buka povećane odječnosti (reverberacijska buka);

Budući unutar prostora zgrade neće boraviti veliki broj osoba niti su procesi koji će se odvijati u zgradi takvi da mogu uzrokovati prekomjernu odječnost, nema niti potrebe za dodatnom akustičnom obradom unutrašnjih

površina zgrade.

Ukoliko će tijekom uporabe buduće zgrade razina buke unutar zgrade prelaziti ovdje pretpostavljenu maksimalnu razinu od 78 dB(A), poslodavac je dužan u svemu postupiti sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti radnika od izoženosti buci na radu* (»Narodne novine« broj 46/2008).

PRORAČUN

KOREKCIJA RAZINE BUKE U OVISNOSTI O POLOŽAJU BUDUĆE ZGRADE

Korekcija razine buke s obzirom na udaljenost buduće zgrade od najbliže međe novoformirane građevne čestice (1.00m od pročelja zgrade):

udaljenost zgrade od zapadne međe = 3.00m – 1.00m = 2.00m

$$\Delta L = 10 \times \log (1^2 / 2.00^2) = 6.02 \text{ dB(A)}$$

Korekcija razine buke s obzirom na udaljenost najizloženijeg pročelja buduće zgrade od najbliže prometne površine (1.00m od pročelja zgrade):

udaljenost zgrade od južne međe = 17.00m – 1.00m = 16.00m

$$\Delta L = 10 \times \log (1^2 / 16.00^2) = 24.08 \text{ dB(A)}$$

VANJSKI ZID, VZ

r.br.	građevni materijal sloja	debljina [cm]	površinska masa [kg/m²]	R_w [dB(A)]
1	obostrano pocinčani čelični lim s poliesterskom zaštitom	0.040	-	-
2	PIR (polizocijanuratna pjena)	11.910	-	-
3	obostrano pocinčani čelični lim s poliesterskom zaštitom	0.050	-	-
KLASIFICIRANI SUSTAV		12.000	12.80	30.00

Vanjski zid (VZ) predviđen je za ugradnju kao klasificirani sustav (limom obloženi termoizolacijski paneli) te se za isti pretpostavlja minimalna vrijednost zvučne izolacije $R_w = 30.00 \text{ dB(A)}$.

U zoni najizloženijeg vanjskog zida (južno pročelje) je predviđena ugradnja dvojih dvokrilnih kliznih vrata (čelična konstrukcija s ispunom termoizolacijskim materijalom, puna vratna krila, gumene brtve) te se pretpostavlja njihova minimalna vrijednost zvučne izolacije $R_w = 25.00 \text{ dB(A)}$.

$$S_1 (\text{površina vrata}) = 3.94\text{m} \times 4.00\text{m} \times 2 \text{ komada} = 31.52\text{m}^2$$

$$S_2 (\text{površina zida}) = 41.00\text{m} \times 9.41\text{m} \times 41.00\text{m} \times 2.18\text{m} / 2 - 31.52\text{m}^2 = 398.98\text{m}^2$$

$$S_{\text{pregrade}} (\text{ukupna površina pregrade}) = 31.52\text{m}^2 + 398.98\text{m}^2 = 430.50\text{m}^2$$

$$\begin{aligned} R_{w,\text{pregrade}} &= -10 \times \log (1/S_{\text{pregrade}} \times (S_1 \times 10^{(-R_1/10)} + S_2 \times 10^{(-R_2/10)})) = \\ &= -10 \times \log (1/430.50 \times (31.52 \times 10^{(-25/10)} + 398.98 \times 10^{(-30/10)})) = \\ &= \underline{27.80 \text{ dB(A)}} \end{aligned}$$

Utjecaj buke iz zgrade na vanjski okoliš:

$$L = 27.80 \text{ dB(A)} + 80 \text{ dB(A)} - 5 = 102.80 \text{ dB(A)}$$

$$L = 27.80 \text{ dB(A)} + 50 \text{ dB(A)} - 5 = 72.80 \text{ dB(A)}$$

Očekivana najviša razina buke unutar zgrade je do 78 dB(A) odnosno umanjena za 6.02 dB(A) iznosi 71.98 dB(A),

iz čega proizlazi da projektirana pregrada zadovoljava u pogledu zvučne zaštite od zračnog zvuka za smjer širenja iz zgrade u vanjski okoliš.

Utjecaj buke iz vanjskog okoliša na zgradu:

$$L = 27.80 \text{ dB(A)} + 60 \text{ dB(A)} = 87.80 \text{ dB(A)}$$

Očekivana najviša razina buke u vanjskom okolišu je do 80 dB(A) odnosno umanjena za 24.08 dB(A) iznosi 55.92 dB(A), iz čega proizlazi da projektirana pregrada zadovoljava u pogledu zvučne zaštite od zračnog zvuka za smjer širenja iz vanjskog okoliša u zgradu.

KOSI KROV, KK1

r.br.	građevni materijal sloja	debljina [cm]	površinska masa [kg/m ²]	R _w [dB(A)]
1	obostrano pocinčani čelični lim s poliesterskom zaštitom	0.040	-	-
2	PIR (polizocijanuratna pjena)	14.910	-	-
3	obostrano pocinčani čelični lim s poliesterskom zaštitom	0.050	-	-
KLASIFICIRANI SUSTAV		15.000	14.39	30.00

Kosi krov (KK1) je predviđen za ugradnju kao klasificirani sustav (limom obloženi termoizolacijski paneli) te se za isti pretpostavlja minimalna vrijednost zvučne izolacije R_w = 30.00 dB(A).

U zoni kosog krova je predviđena postava krovnih kupola za odimljavanje koje se isto tako ugrađuju kao klasificirani sustav, s pretpostavljenom minimalnom vrijednošću zvučne izolacije R_w = 20.00 dB(A).

$$S_1 \text{ (površina krovnih kupola za odimljavanje)} = 1.25\text{m} \times 1.25\text{m} \times 16 \text{ komada} = 25.00\text{m}^2$$

$$S_2 \text{ (površina krovnih ploha)} = 20.71\text{m} \times 60.48\text{m} \times 2 \text{ komada} = 2480.08\text{m}^2$$

$$S_{\text{pregrade}} \text{ (ukupna površina pregrade)} = 25.00\text{m}^2 + 2480.08\text{m}^2 = 2505.08\text{m}^2$$

$$\begin{aligned} R_{w,\text{pregrade}} &= -10 \times \log \left(\frac{1}{S_{\text{pregrade}}} \times \left(S_1 \times 10^{(-R_1/10)} + S_2 \times 10^{(-R_2/10)} \right) \right) = \\ &= -10 \times \log \left(\frac{1}{2505.08} \times \left(25.00 \times 10^{(-20/10)} + 2480.08 \times 10^{(-30/10)} \right) \right) = \\ &= \underline{29.63 \text{ dB(A)}} \end{aligned}$$

Utjecaj buke iz zgrade na vanjski okoliš:

$$L = 29.63 \text{ dB(A)} + 80 \text{ dB(A)} - 5 = 104.63 \text{ dB(A)}$$

$$L = 29.63 \text{ dB(A)} + 50 \text{ dB(A)} - 5 = 74.63 \text{ dB(A)}$$

Očekivana najviša razina buke unutar zgrade je do 78 dB(A) odnosno umanjena za 6.02 dB(A) iznosi 71.98 dB(A), iz čega proizlazi da projektirana pregrada zadovoljava u pogledu zvučne zaštite od zračnog zvuka za smjer širenja iz zgrade u vanjski okoliš.

Utjecaj buke iz vanjskog okoliša na zgradu:

$$L = 29.63 \text{ dB(A)} + 60 \text{ dB(A)} = 89.63 \text{ dB(A)}$$

Očekivana najviša razina buke u vanjskom okolišu je do 80 dB(A) odnosno umanjena za 24.08 dB(A) iznosi 55.92 dB(A), iz čega proizlazi da projektirana pregrada zadovoljava u pogledu zvučne zaštite od zračnog zvuka za smjer širenja iz vanjskog okoliša u zgradu.

PREGRADE UNUTAR ZGRADE

S obzirom na činjenicu da funkcionalni i prostorni koncept buduće zgrade gospodarske namjene (skladište) ne

predviđa izvedbu nikakvih pregrada unutar zgrade, zahtjevi iz norme HRN U.J6.201 (*Akustika u građevinarstvu – Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada*) o minimalnim vrijednostima zvučne izolacije R_w i maksimalnim vrijednostima razine zvuka udara L_w nisu od utjecaja jer ne postoji mogućnost širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore unutar zgrade.

POD NA TLU, Pt

Etažna visina buduće zgrade je prizemlje, pa je podna konstrukcija koncipirana kao pod na tlu i ista će se izvoditi kao armiranobetonska ploča debljine 20cm preko nasipa kamena.

Kako unutar zgrade neće biti opreme ili uređaja koja bi proizvodila značajne vibracije i time uzrokovala širenje zvuka udara duž zgrade, može se konstatirati da ova projektirana pregrada zadovoljava u pogledu zaštite od zvuka udara.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (»Narodne novine« broj 35/2018 i 104/2019) definirane su bitne značajke i svojstva građevnih proizvoda, uporabljivost i drugi zahtjevi za građevne proizvode namijenjene ugradnji u građevine, uključujući i građevne proizvode iz područja ovojnica krovova i zgrada te izolacije.

Kod preuzimanja građevnog proizvoda izvođač mora utvrditi je li građevni proizvod namijenjen za ugradnju u skladu s projektom; je li isporučen s valjanom dokumentacijom; jesu li svojstva i bitne značajke, podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i bitne značajke te trajnost sukladni svojstvima i bitnim značajkama te podacima određenim projektom; te rok do kojega se građevni proizvod smije ugraditi.

Izvođač je dužan poduzeti odgovarajuće mjere u cilju održavanja svojstava i bitnih značajki građevnog proizvoda tijekom rukovanja, skladištenja, prijevoza i ugradnje građevnog proizvoda.

Prilikom ugradnje građevnih proizvoda u svrhu zaštite od buke osobito obratiti pozornost na sljedeće:

- vanjske pregrade (vanjski zid i kosi krov), kao kladificirane sustave, u svemu izvesti prema uputama proizvođača, osobito po pitanju širine fuga između panela, načina učvršćenja panela za nosivu potkonstrukciju, ugradnje brtvenih traka, itd.
- prilikom ugradnje vrata i krovnih kupola za odimljavanje obratiti pozornost na kvalitetno brtvljenje svih spojeva i preklopa, između vrata i zida odnosno između kupola i krova, ali isto tako i između vratnih krila i dovratnika.

ZAKLJUČAK

Sukladno prethodno navedenim dokazima o ispunjavanju temeljnog zahtjeva za zgradu, zaštita od buke, može se zaključiti da su arhitektonskim projektom predviđene odgovarajuće mjere i tehnička rješenja za sprječavanje širenja prekomjerne buke iz zgrade u okoliš, iz okoliša u zgradu, kao i mjere za sprječavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore.

Time je predmetna zgrada projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

projektant arhitektonskog projekta
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

- gospodarenje energijom i očuvanje topline -

Sukladno članku 3. stavku 1. točki 3. *Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama* («Narodne novine» broj 128/2015, 70/2018, 73/2018, 86/2018 i 102/2020), isti propis se ne primjenjuje između ostalog i na zgrade skladišne namjene koje se, u skladu sa svojom namjenom, moraju držati otvorenima više od polovice radnog vremena ako nemaju ugrađene zračne zavjese.

Kako je predmetna zgrada namijenjena isključivo skladištenju robe opće namjene, uključivo i skladištenje lampiona te polietilenske fleksibilne ambalaže proizvedenih u postojećoj zgradi proizvodne namjene izgrađenoj na susjednoj građevnoj čestici, nije predviđeno grijanje niti hlađenje zgrade jer će se otvori za potrebe dopreme i otpreme skladištene robe držati otvorenima više od polovice radnog vremena.

U kontekstu prethodno navedenog, ne izrađuje se glavni projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu niti se prilaže iskaznica energetske svojstava zgrade.

projektant arhitektonskog projekta /
projekta zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovim Programom kontrole i osiguranja kvalitete se daju pregled i specificirana svojstva svih građevnih i drugih proizvoda te predgotovljenih elemenata koji se ugrađuju u projektirani dio zgrade, u svrhu ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva za zgradu te dokazivanja tražene kvalitete.

SVOJSTVA I BITNE ZNAČAJKE GRAĐEVNIH PROIZVODA TE TEHNIČKI ZAHTJEVI DRUGIH PROIZVODA

ELEMENTI ZA ZATVARANJE GRAĐEVINSKIH OTVORA

Tehničkim propisom za prozore i vrata (»Narodne novine« broj 69/2006) su definirana svojstva bitnih značajki za prozore i vrata (namijenjena isključivo prolazu pješaka) koji se ugrađuju u građevinske otvore građevnih dijelova koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora te se proizvode u proizvodnim pogonima izvan gradilišta.

Svojstva su određena sljedećim normama:

- HRN EN 14351-1 (Prozori i vrata – Norma za proizvod, izvedbene značajke – 1. dio: Prozori i vanjska pješačka vrata);
- HRN EN 1192 (Vrata – Razredba zahtjeva čvrstoće);
- HRN EN 1529 (Vratna krila – Visina, širina, debljina i pravokutnost – Razredba dopuštenih odstupanja);
- HRN EN 1530 (Vratna krila – Opća i lokalna ravnost – Razredba dopuštenih odstupanja);
- HRN EN 12207 (Prozori i vrata – Propusnost zraka – Razredba);
- HRN EN 12208 (Prozori i vrata – Vodonepropusnost – Razredba);
- HRN EN 12210 (Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Razredba);
- HRN EN 12217 (Vrata – Sile otvaranja i zatvaranja – Zahtjevi i razredba);
- HRN EN 12219 (Vrata – Klimatski utjecaji – Zahtjevi i razredba);
- HRN EN 12608 (Profili od neomekšanog poli(vinil-klorida) (PVC-U) za izradu prozora i vrata – Razredba, zahtjevi i metode ispitivanja – 1. dio : Nezaštićeni PVC-U profili svijetlih površina);
- HRN EN 13115 (Prozori – Razredba mehaničkih svojstava – Vertikalno opterećenje, torzija i sile otvaranja i zatvaranja);
- HRN EN ISO 10077-1 (Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona – Proračun koeficijenta prolaska topline – 1. dio: Općenito);
- HRN EN ISO 10077-2 (Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona – Proračun koeficijenta prolaska topline – 2. dio: Numerička metoda za okvire);
- HRN EN 410 (Staklo u graditeljstvu – Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja);
- HRN EN 947 (Zaokretna i okretna vrata – Određivanje otpornosti na vertikalno opterećenje);
- HRN EN 948 (Zaokretna i okretna vrata – Određivanje otpornosti na statičku torziju);
- HRN EN 949 (Prozori i ovještene fasade, vrata, rebrenice i zaslони – Određivanje otpornosti na udar mekoga i teškoga tijela);
- HRN EN 950 (Vratna krila – Određivanje otpornosti na udar tvrdim tijelom);
- HRN EN 1026 (Prozori i vrata – Propusnost zraka – Metoda ispitivanja);
- HRN EN 1027 (Prozori i vrata – Vodonepropusnost – Metoda ispitivanja);
- HRN EN 1121 (Vrata – Ponašanje između dva različita klimatska uvjeta – Metoda ispitivanja);
- HRN EN 1191 (Prozori i vrata – Otpornost na uzastopno otvaranje i zatvaranje – Metoda ispitivanja);
- HRN EN 12046-1 (Sile otvaranja i zatvaranja – Ispitne metode – 1. dio : Prozori);
- HRN EN 12046-2 (Sile otvaranja i zatvaranja – Metoda ispitivanja – 1. dio : Vrata);
- HRN EN 12211 (Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Metoda ispitivanja);
- HRN EN ISO 140-3 (Akustika – Mjerenje zvučne izolacije zgrada igrađevnih elemenata – 3. dio : Laboratorijska mjerenja zračne zvučne izolacije građevnih elemenata – ...);
- HRN EN ISO 717-1 (Akustika – Određivanje jednobrojne vrijednosti zvučne izolacije zgrada i građevnih

- dijelova zgrada – 1. dio : Zračna zvučna izolacija);
- HRN EN ISO 12567-1 (Toplinske značajke prozora i vrata – Određivanje prolaza topline metodom vruće komore – 1. dio : Prozori i vrata u cjelini).

OSTALI GRAĐEVNI PROIZVODI

Tehničkim propisom o građevnim proizvodima («Narodne novine» broj 35/2018 i 104/2019), u okviru ispunjavanja temeljnih zahtjeva za zgradu, su propisane bitne značajke i svojstva građevnih proizvoda, uporabljivost i drugi zahtjevi za građevne proizvode namijenjene ugradnji u zgrade.

Isto su tako definirane i tehničke specifikacije za građevne proizvode u neusklađenom području.

Građevni proizvodi se proizvode u tvornicama.

Kod preuzimanja građevnog proizvoda izvođač mora utvrditi je li građevni proizvod namijenjen za ugradnju u skladu s projektom; je li isporučen s valjanom dokumentacijom; jesu li svojstva i bitne značajke, podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i bitne značajke te trajnost sukladni svojstvima i bitnim značajkama te podacima određenim projektom; te rok do kojega se građevni proizvod smije ugraditi.

Izvođač je dužan poduzeti odgovarajuće mjere u cilju održavanja svojstava i bitnih značajki građevnog proizvoda tijekom rukovanja, skladištenja, prijevoza i ugradnje građevnog proizvoda.

Tehničkim propisom kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području («Narodne novine» broj 4/2015, 24/2015, 93/2015, 133/2015, 36/2016, 58/2016, 104/2016, 28/2017, 88/2017, 29/2018 i 43/2019) su definirane tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području te se za relevantne navodi kako slijedi:

- HRN EN 1125 (Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom za upotrebu na evakuacijskim putovima – Zahtjevi i ispitne metode);
- HRN EN 12101-1 (Sustavi za upravljanje dimom i topline – 1. dio: Specifikacija dimnih zastora);
- HRN EN 12101-2 (Sustavi za upravljanje dimom i topline – 2. dio: Specifikacija uređaja za prirodno odvođenje dima i topline);
- HRN EN 12209 (Građevni okovi – Brave i zasuni – Mehaničke brave, zasuni i pločice za zaključavanje – Zahtjevi i ispitne metode);
- HRN EN 13241 (Industrijska, komercijalna, garažna i ostala ulazna vrata – Norma za proizvod, izvedbene značajke);
- HRN EN 14509 (Samonosivi izolacijski paneli obostrano obloženi limom – Tvornički izrađeni proizvodi – Specifikacije);
- HRN EN 14782 (Samonosivi limovi za pokrivanje krovova, vanjska i unutarnja oblaganja – Specifikacija proizvoda i zahtjevi);
- HRN EN 14783 (Nenosivi limovi za pokrivanje krovova, vanjska i unutarnja oblaganja – Specifikacija proizvoda i zahtjevi);
- HRN EN 14846 (Građevni okovi – Brave i zasuni – Elektromehaničke brave i otpuštajuće pločice – Zahtjevi i ispitne metode);
- HRN EN 16304 (Vrata za pješake, industrijska, komercijalna, garažna vrata i prozori koji se mogu otvarati – Norma za proizvod, izvedbene značajke – Otpornost na požar i/ili kontrola propusnosti dima).

Svi navedeni građevni i drugi proizvodi te predgotovljeni elementi moraju se ugraditi na propisani način i imati valjanu dokumentaciju.

POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA UPORABLJIVOSTI GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA IZRAĐENIH NA GRADILIŠTU

Građevni proizvodi izrađeni na gradilištu za potrebe toga gradilišta se mogu ugrađivati ako je za njih na propisani način dokazana uporabljivost u skladu s ovim *Programom kontrole i osiguranja kvalitete*.

POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA TEHNIČKE I/ILI FUNKCIONALNE ISPRAVNOSTI PROJEKTIRANOG DIJELA ZGRADE

Investitor i izvođač su dužni prilikom građenja zgrade određene ovim projektom pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na građenje.

Nadalje je izvođač dužan osigurati valjanu dokumentaciju za sve ugrađene građevne proizvode, ugrađenu opremu i/ili postrojenja u odnosu na njihove bitne značajke.

ZAHTJEVI ZA IZVOĐENJE

Izvođač je dužan prije početka izvođenja radova pregledati cjelokupnu projektnu dokumentaciju te o svim eventualno uočenim nedostacima i primjedbama izvijestiti investitora i projektanta te nadzornog inženjera.

Bilo kakva odstupanja u izvedbi od projektne dokumentacije izvođač ne može učiniti bez prehodne suglasnosti investitora i projektanta te nadzornog inženjera.

Sve radove izvođač je dužan izvesti stručno i solidno, sukladno projektnoj dokumentaciji i pravilima struke, uz obvezno pridržavanje važećih propisa i normi čiju primjenu određuje i ovaj *Program kontrole i osiguranja kvalitete*. Isto tako, mora se osigurati puna sigurnost radnika i sredstava za rad te prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša.

PRIPREMNI RADOVI

Pripremni radovi obuhvaćaju osposobljavanje terena za organizaciju gradilišta i izvođenje radova te zaštitu postojeće vegetacije i ostalih postojećih građevina ili njihovih dijelova.

Osposobljavanje terena uključuje čišćenje terena od svega što smeta organizaciji gradilišta i izvođenju projektiranih radova (rezanje grana, odstranjivanje korova, šiblja, stabala, smeća, vađenje korijenja).

Prilikom izvođenja pripremnih radova osobito obratiti pozornost na sljedeće:

- Prije početka izvođenja radova odrediti relativnu visinsku kotu +/-000.
- Utvrditi da li trase postojećih instalacijskih vodova ili uređaja komunalne infrastrukture na gradilištu i u neposrednoj blizini eventualno kolidiraju s terenom za izvođenje projektiranih radova i radnim prostorom potrebne mehanizacije za izvođenje projektiranih radova.
Ukoliko se utvrdi neposredna kolizija s trasama postojećih instalacijskih vodova ili uređaja komunalne infrastrukture odnosno ukoliko se utvrdi potencijalna opasnost da bi izvođenje projektranih radova moglo oštetiti postojeće instalacijske vodove ili uređaje komunalne infrastrukture, o tome izvijestiti investitora.
- Rezanje grana i rušenje stabala izvoditi osobito pažljivo i bez nanošenja štete postojećim građevinama i postojećim stablima koja nisu namijenjena rušenju.
Nakon vađenja korijenja nastale rupe sanirati nasipavanjem zemljom, osim ako s investitorom nije drugačije dogovoreno.

ZEMLIJANI RADOVI

Zemljani radovi obuhvaćaju odstranjivanje humusa, iskope zemlje, nasipavanja, zasipavanja, izradu novog humusnog sloja te transport.

Prilikom izvođenja zemljanih radova osobito obratiti pozornost na sljedeće:

- Prije početka izvođenja radova utvrditi pravi sastav tla odnosno njegovu kategoriju i konfiguraciju te ukoliko isto značajnije odstupa od podataka u *Građevinskom projektu statike čelične konstrukcije i temelja* odnosno u *Građevinskom projektu niskogradnje* o tome izvijestiti investitora i projektanta te nadzornog inženjera.
- Ručni iskop izvoditi odozgo naniže, bez potkopavanja.
Prilikom strojnog iskopa posebnu pozornost obratiti na stabilnost tla u zoni kretanja korištene mehanizacije.
- Ukoliko se prilikom iskopa zemlje naiđe na bilo kakve predmete, objekte ili instalacije, na tom mjestu obvezno je obustaviti daljnje izvođenje radova i adekvatno zaštititi do tada izvedeni iskop te o istom izvijestiti

investitora.

- Iskopani materijal odlagati na dovoljnoj udaljenosti od ruba iskopa, kako bi se izbjeglo oštećivanje i zarušavanje iskopa.
- Dno iskopa odnosno ležajna ploha temelja se mora nalaziti na nosivom tlu, bez obzira na projektiranu dubinu iskopa odnosno temeljenja.
Eventualno potrebni dodatni iskopi će se priznati prema stvarno izvedenim količinama.
Planiranje dna širokog iskopa i iskopa za temelje izvesti s točnošću ± 3 cm.
- Iskop na određenu dubinu završiti neposredno prije početka izvođenja temelja, kako se ležajna ploha temelja ne bi raskvasila.
- Podupiranja, razupiranja te zaštita iskopa od oborinskih voda prekrivanjem PVC folijama odnosno izvedbom površinske odvodnje kanalima i muljnim crpkama, treba biti obuhvaćeno jediničnim cijenama.
Potrebna građa za podupiranja i razupiranja mora biti pripremljena na gradilištu prije početka izvođenja iskopa.
- Ukoliko se iskop ošteti, odroni ili zatrpa uslijed neadekvatnog i nedovoljnog podupiranja odnosno nepažnjom izvođača, izvođač ga mora dovesti u ispravno stanje o svom trošku.
- Ukoliko se iskop izvede ispod projektom predviđene dubine, izvođač nastalu šupljinu mora popuniti laganim betonom do projektirane kote o svom trošku.
Zabranjeno je popunjavanje prekopa nasipom šljunka.
- Predaju odnosno primanje iskopa izvršiti u nazočnosti nadzornog inženjera.

HIDROIZOLATERSKI RADOVI

Hidroizolaterski radovi obuhvaćaju hidroizolaciju podzemnih dijelova zgrade (temelji, podovi, zidovi).

Prilikom izvođenja hidroizolaterskih radova osobito obratiti pozornost na sljedeće:

- Površina na koju se polaže hidroizolacija mora biti u potpunosti ravna, suha, očišćena od prašine i nečistoće te dovoljno glatka da hidroizolacija dobro prione.
Hidroizolacija mora prionuti na površinu ravno, bez nabora i mjehura.
- Hidroizolacijsku ljepenu te ostale vrste hidroizolacijskih traka i ploča rezati ravno i pravokutno.
Zaderane i krpane komade obvezno isključiti od ugradbe.
Svi preklopi moraju biti široki najmanje 10cm i ljepljeni bitumenom (hladna bitumenska masa ili vruća bitumenska izolacijska masa).
Kod polaganja 2 ili više slojeva hidroizolacijskih traka ili ploča, preklopi ne smiju ležati jedan iznad drugog, već moraju biti smaknuti.
- Hidroizolaciju na bazi bitumena izvesti kao premaz ili kao premaz s izolacijskom trakom (ljepenkam).
- Hidroizolaciju na bazi penetrirajućeg premaza (silikatna osnova) nanositi neposredno nakon vezanja betona odnosno nakon skidanja oplate.
Vlažnost i kiselost betonske podloge prethodno provjeriti te uskladiti recepturu premaza s utvrđenom kvalitetom betonske podloge.
Onečišćenu podlogu (zemlja, ulje, itd.) čistiti mehanički i vodom te sredstvima koja propisuje i dozvoljava proizvođač premaza.
Određivanje broja i načina nanošenja premaza u svemu prema uputama proizvođača.
Spoj horizontalne i vertikalne hidroizolacije izvesti bubrečim kitovima nakon izvedbe oba premaza.
- Horizontalnu hidroizolaciju zida izvesti s prepustom na obje strane u širini 10cm, za spoj s horizontalnom hidroizolacijom poda.
- Osobitu pozornost obratiti na zaštitu od požara pri radu s vrućim bitumenskim premazima i varenim ljepenkama zbog velike zapaljivosti bitumena.
U slučaju požara, vatru gasiti pijeskom ili pjenom.
Gašenje vatre vodom je opasno zbog mogućeg prskanja vrelog bitumena.

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovi obuhvaćaju sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, izvedbu žljebova, vertikalnih odvodnih cijevi i opšava te polaganje krovnih i fasadnih limom obloženih termoizolacijskih panela.

Prilikom izvođenja limarskih radova osobito obratiti pozornost na sljedeće:

- Dijelovi različitog limenog materijala ne smiju doći u međusobni kontakt zbog opasnosti od korozije, na što osobito treba obratiti pozornost kod odabira spojnih sredstava.
- Prije početka izvođenja radova obvezno provjeriti sve građevinske elemente na koje ili za koje se pričvršćuju limeni elementi te u slučaju uočenih eventualnih nedostataka dostaviti pismeno investitoru svoje primjedbe (osobito u slučaju neodgovarajućeg izbora projektiranog materijala i loše riješenog vezanja limenih dijelova za građevinske elemente).
- Sastave i učvršćenja izvesti tako da limeni dijelovi pri toplinskim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tome sačuvaju svojstva nepropusnosti.
Isto tako, limene dijelove osigurati od oštećenja vjetrom i od ostalih nepovoljnih atmosferskih prilika.
- Ispod limenih dijelova koji se postavljaju na beton, drvo ili žbuku postaviti sloj bitumenske ljepenke ili kakav drugi razdjelni sloj.

BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi obuhvaćaju elemente za zatvaranje građevinskih otvora (vrata, metalna, puna, sa zaokretnim, kliznim i podiznim krilima).

Prilikom izvođenja bravarskih radova osobito obratiti pozornost na sljedeće:

- Prije izvođenja radova mjere obvezo uzeti na licu mjesta.
- Spojnice između punih građevnih dijelova ovojnice zgrade i otvora moraju biti izvedene na razini minimalne tehnički ostvarive zrakopropusnosti, uz istovremeno sprječavanje pojave građevinskih šteta zbog unutrašnje kondenzacije (uslijed neodgovarajuće primjene proizvoda za brtvljenje ili folija niske paropropusnosti) i sprječavanje površinske kondenzacije na unutrašnjim stranama spojnica (uslijed nedovoljne razine, mjesta ili nepostojanja toplinske izolacije na spojnica).

OSTALO

Prilikom ugradnje specifičnih elemenata zgrade (limom obloženi termoizolacijski paneli, krovne kupole za odimljavanje, zavjese za dim i toplinu, itd.) u svemu se pridržavati uputa proizvođača svakog pojedinog klasificiranog sustava.

POSTUPCI ISPITIVANJA PRIJE UPORABE I KOD PUNE ZAPOSJEDNUTOSTI

Postupci ispitivanja prije uporabe niti kod pune zaposjednutosti nisu predviđeni.

OPIS POKUSNOG RADA

Pokusni rad nije predviđen.

PERIODIČNI PREGLEDI TIJEKOM UPORABE

Utvrđuju se zahtjevi učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a u svrhu održavanja projektiranog dijela zgrade, te pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati sukladnost s projektom predviđenim svojstvima:

- redoviti pregledi najmanje jednom godišnje te u skladu s pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja zgrade;
- izvanredni pregledi nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru.

Navedeni redoviti i izvanredni pregledi osobito uključuju utvrđivanje jesu li izvedeni dijelovi u ispravnom stanju (deformacije, napukline, pukotine, itd.), utvrđivanje stanja zaštitnih slojeva odnosno sustava zaštite te utvrđivanje veličine geometrijskih odstupanja od projektiranog stanja.

Isto je detaljno definirano *Tehničkim opisom*.

POPIS PROPISA I NORMI

Ovaj *Program kontrole i osiguranja kvalitete* određuje promjenu sljedećih propisa i normi:

- **Zakon o gradnji** (»Narodne novine« broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019);
- **Tehnički propis o građevnim proizvodima** (»Narodne novine« broj 35/2018 i 104/2019);
- **Tehničkim propisom kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području** (»Narodne novine« broj 4/2015, 24/2015, 93/2015, 133/2015, 36/2016, 58/2016, 104/2016, 28/2017, 88/2017, 29/2018 i 43/2019);
- **Tehnički propis za prozore i vrata** (»Narodne novine« broj 69/2006)
- **Zakon o građevnim proizvodima** (»Narodne novine« broj 76/2013, 30/2014, 130/2017 i 39/2019);
- **Zakon o zaštiti od požara** (»Narodne novine« broj 92/2010);
- **Zakon o zaštiti od buke** (»Narodne novine« broj 30/2009, 55/2013, 153/2013, 41/2016 i 114/2018);
- **Zakon o zaštiti na radu** (»Narodne novine« broj 71/2014, 118/2014, 94/2018 i 96/2018);
- odgovarajuće norme su u prethodnom tekstu navedene uz svaki građevni i drugi proizvod na koji se iste odnose.

projektant arhitektonskog projekta
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

Gradnje zgrade određeno ovim projektom, kao i uvjeti lokacije na kojoj se zgrada nalazi, neće zahtijevati posebne tehničke uvjete gradnje.

Svi radovi se trebaju izvesti sukladno odredbama važećih tehničkih propisa i pripadajućih normi.

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM

Građevni otpad koji će nastati tijekom građenja zgrade određene ovim projektom izvođač treba privremeno odlagati u zoni zahvata odnosno na predmetnoj građevnoj čestici, a po završetku građenja isti odvesti na za to propisano odlagalište.

Nakon završetka građenja izvođač je dužan ukloniti i sve privremene građevine koje su služile organizaciji gradilišta, opremu gradilišta, neutrošeni materijal, itd.

Nakon završetka građenja izvođač je dužan okoliš i eventualno oštećene javne površine sanirati i dovesti u uredno stanje odnosno najmanje na razinu prvobitnog stanja.

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA OPASNIM OTPADOM

Posebni tehnički uvjeti gospodarenja opasnim otpadom nema jer se opasni otpad neće pojaviti tijekom građenja zgrade određenog ovim projektom, kao niti tijekom njezine uporabe, ukoliko će se zgrada koristiti sukladno ovom projektu.

projektant arhitektonskog projekta
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

građevinsko-zanatski radovi

Sukladno *Pokazateljima troškova građenja – 2017* (»Hrvatska komora arhitekata«, od 16. travnja 2017. godine):
 $2479.68\text{m}^2 \times 20\% (2.800,00\text{kn}) = 1.388.620,80\text{kn}$

UKUPNO 1.390.000,00 kn

PDV 25% 347.500,00 kn

SVEUKUPNO 1.737.500,00 kn

projektant arhitektonskog projekta
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRIKAZI

Potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje

Geodetska situacija stvarnog stanja terena mjerilo 1:500

Geodetska situacija građevne čestice mjerilo 1:500

Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice i zgrade

Situacija mjerilo 1:500, nacrt broj 1

Tlocrt temelja mjerilo 1:100, nacrt broj 2

Tlocrt prizemlja mjerilo 1:100, nacrt broj 3

Tlocrt krovništva mjerilo 1:100, nacrt broj 4

Tlocrt krova mjerilo 1:100, nacrt broj 5

Presjek A-A mjerilo 1:100, nacrt broj 6

Presjek B-B mjerilo 1:100, nacrt broj 7

Južno pročelje mjerilo 1:100, nacrt broj 8

Istočno pročelje mjerilo 1:100, nacrt broj 9

Sjeverno pročelje mjerilo 1:100, nacrt broj 10

Zapadno pročelje mjerilo 1:100, nacrt broj 11

Napomene:

Sve mjere su iskazane u centimetrima, osim opisa mjera čeličnih profila.

Za izvođenje radova su mjerodavni izvedbeni nacrti.

projektant arhitektonskog projekta
ovl.arh. Danijela Petrić, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD**

KLASA: 935-07/20-02/11

URBROJ: 541-21-02/6-20-2

SLAVONSKI BROD, 16.03.2020

Područni ured za katastar Slavonski Brod, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 5., te članka 168. st. 3, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17 i 39/2019) i čl.129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 53/13, 65/17, 114/18 i 39/19) rješavajući po zahtjevu GEO-MONT D.O. O. ZA INŽENJERSKU I INDUSTRIJSKU GEODEZIJU, PREMJer ZEMLJIŠTA I DRUGE GEODETSKE POSLOVE, OIB: 88530065062, ULICA IVANA PL. TRNSKOG 29, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je elaborat:

-broj 5/2015 za k.č. 55/2,55/4,56/3 k.o. Zadubravlje (328979),izrađen od strane geodetskog izvoditelja GEOAGENCIJA d.o.o., OIB:30596610680,Ul. Petra Krešimira IV 4B, 35000 Slavonski Brod, za naručitelja elaborata OPĆINA GARČIN , OIB:71476380427,Ul. Kralja Tomislava 92,Garčin, KLASA: 932-06/15-02/448 od 29.05.2015.godine.

pregledan i potvrđen od strane ovoga katastarskog ureda, te je temeljem istog/ih provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishodaenja građevinske/lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba:

Ivica Stipetić, dipl.ing.geod.
pročelnik

Dostaviti:

1. GEO-MONT D.O.O. ZA INŽENJERSKU I INDUSTRIJSKU GEODEZIJU, PREMJer
ZEMLJIŠTA I DRUGE GEODETSKE POSLOVE, ULICA IVANA PL. TRNSKOG 29, 35000
SLAVONSKI BROD, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.03.2020 11:22

**Serijski broj
certifikata**

46780834340944563447068337414243529621

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11767050683c68ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



Geo mont d.o.o. Slavonski Brod

za industrijsku i inženjersku geodeziju

Ivana pl. Trnskog 29, 35000 Slavonski Brod

Tel./Faks +385 35 411 503

E-mail: geomont@geomont.hr

www.geomont.hr

IBAN HR4423400091100118923

OIB 88530065062

Investitor:

Primax d.o.o.

Mirogojska ulica 27, Zadubravlje

35 212 Garčin

OIB 73439384934

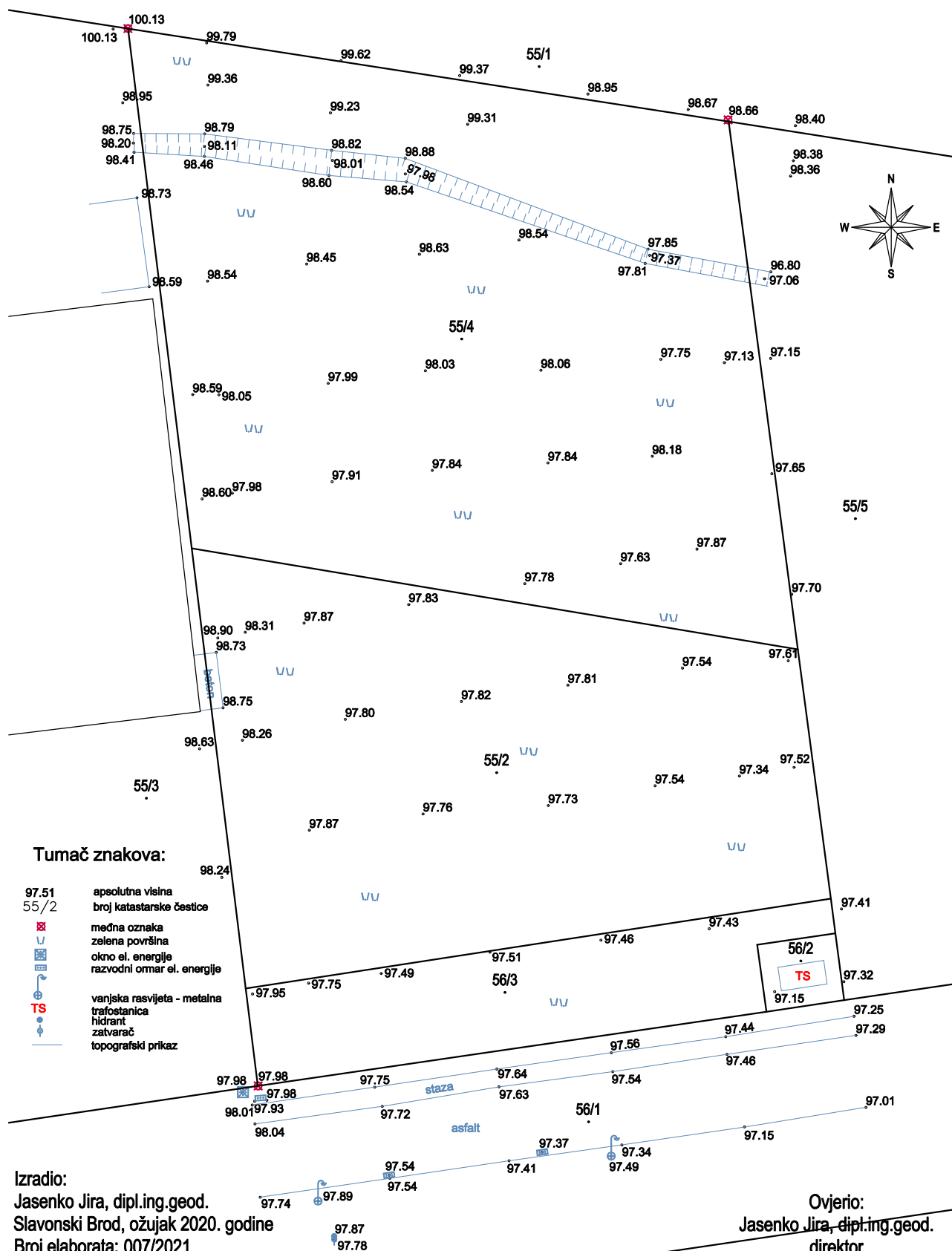
Katastarska općina: Zadubravlje

MBR: 328979

Detaljni list: 3

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA

Mjerilo 1:500





Geo mont d.o.o. Slavonski Brod

za industrijsku i inženjersku geodeziju

Ivana pl. Trnskog 29, 35000 Slavonski Brod

Tel./Faks +385 35 411 503

E-mail: geomont@geomont.hr

www.geomont.hr

IBAN HR4423400091100118923

OIB 88530065062

Investitor:

Primax d.o.o.

Mirogojska ulica 27, Zadubravlje

35 212 Garčin

OIB 73439384934

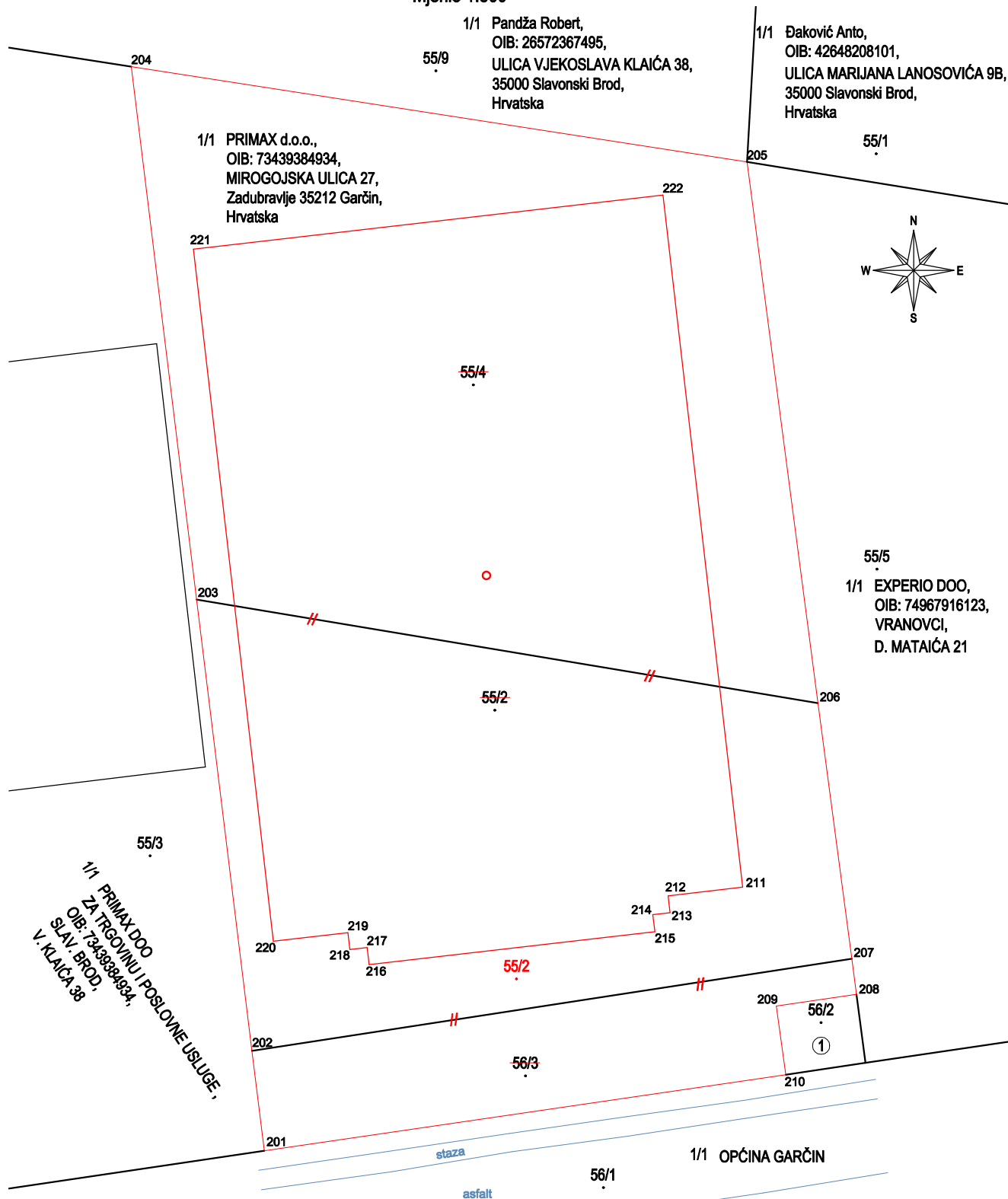
Katastarska općina: Zadubravlje

MBR: 328979

Detaljni list: 3

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:500



Izradio:

Jasenko Jira, dipl.ing.geod.

Slavonski Brod, siječanj 2021. godine

Broj elaborata: 007/2021

① 1/1 HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.,

OIB: 28921978587,

Ulica grada Vukovara 37,

10000 Zagreb,

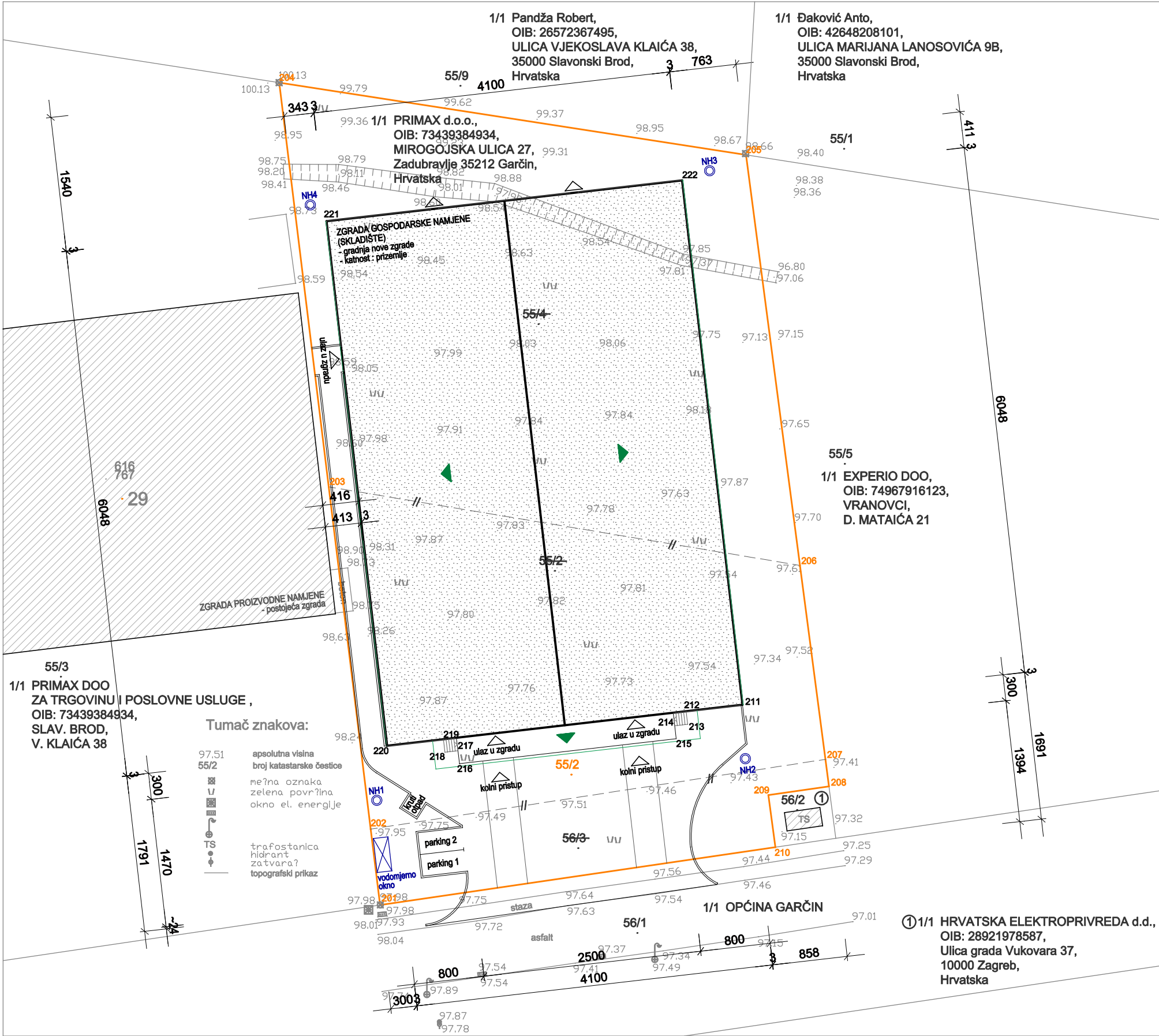
Hrvatska

Ovjerio:

Jasenko Jira, dipl.ing.geod.

direktor

POPIS KOORDINATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	2	3
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE		
201	629910.99	5005523.67
202	629909.91	5005532.36
203	629905.10	5005571.56
204	629899.43	5005617.88
205	629952.93	5005609.60
206	629959.10	5005562.57
207	629962.03	5005540.35
208	629962.43	5005537.26
209	629955.48	5005536.25
210	629956.29	5005530.29
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINA		
211	629952.55	5005546.58
212	629946.06	5005545.83
213	629946.23	5005544.37
214	629944.74	5005544.19
215	629944.91	5005542.70
216	629920.08	5005539.84
217	629919.91	5005541.33
218	629918.42	5005541.16
219	629918.25	5005542.62
220	629911.76	5005541.87
221	629904.82	5005602.01
222	629945.61	5005606.72

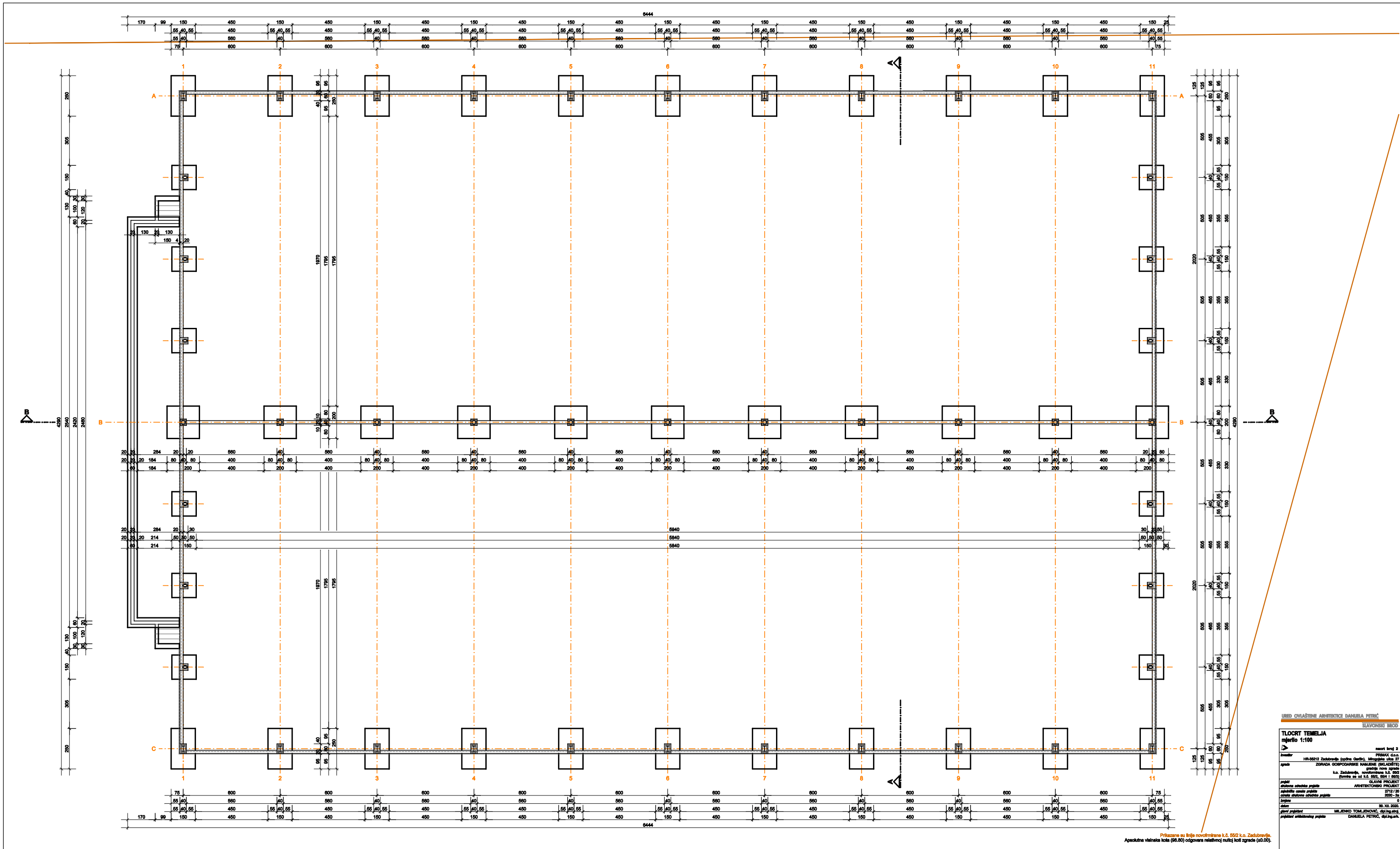


- Napomene:**
- Situacija je prikazana na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena ("Geo mont d.o.o. Slavonski Brod", broj 007/2021, od ožujka 2020. godine) i na geodetskoj situaciji građevne čestice ("Geo mont d.o.o. Slavonski Brod", broj elaborata: 007, od siječnja 2021. godine).
 - Prikazane su linije građevne čestice koja se planira formirati spajanjem k.č. 55/2, 55/4 i 56/3 (sve k.o. Zadubravlje) i pripadajuće lomne točke novoformirane građevne čestice.
 - Prikazane su linije krovnih ploha zgrade koja je predmet gradnje, s pripadajućim smjerovima nagiba krovnih ploha.
 - NH1-NH4, vanjski nadzemni hidranti
 - Apsolutna visinska kota (98.80) odgovara relativnoj nultoj koti zgrade (±0.00).
 - Popis koordinata lomnih točaka:

POPIS KOORDINATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
	2	3
1		
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE		
201	629910.99	5005523.67
202	629909.91	5005532.36
203	629905.10	5005571.56
204	629899.43	5005617.88
205	629952.93	5005609.60
206	629959.10	5005562.57
207	629962.03	5005540.35
208	629962.43	5005537.26
209	629955.48	5005536.25
210	629956.29	5005530.29
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRADEVINA		
211	629952.55	5005546.58
212	629946.06	5005545.83
213	629946.23	5005544.37
214	629944.74	5005544.19
215	629944.91	5005542.70
216	629920.08	5005539.84
217	629919.91	5005541.33
218	629918.42	5005541.16
219	629918.25	5005542.62
220	629911.76	5005541.87
221	629904.82	5005602.01
222	629945.61	5005606.72

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ
SLAVONSKI BROD

SITUACIJA mjerilo 1:500		
nacrtni broj 1		
investitor	PRIMAX d.o.o. HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27	
zgrada	ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE) gradnja nove zgrade k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)	
projekt	GLAVNI PROJEKT strukovna odrednica projekta ARHITEKTONSKI PROJEKT	
zajednička oznaka projekta	2712 / 20	
oznaka strukovne odrednice projekta	2020 - 2a	
izmjena	0	
datum	30. XII. 2020.	
glavni projektant	MILJENKO TOMLJENović, dipl.ing.stroj.	
projektant arhitektonskog projekta	DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.	



Prilazane su linije novonormirane k.č. 55/2 k.o. Zadubravlje.
Apsolutna visinska kota (86.80) odgovara relativnoj nuli zgrade (±0.00).

URED OVLAŠTENE ARHITEKTURE DANIELA PETIĆ
SLAVONSKI BROD

TLOCRT TEMELJA
mjerilo 1:100

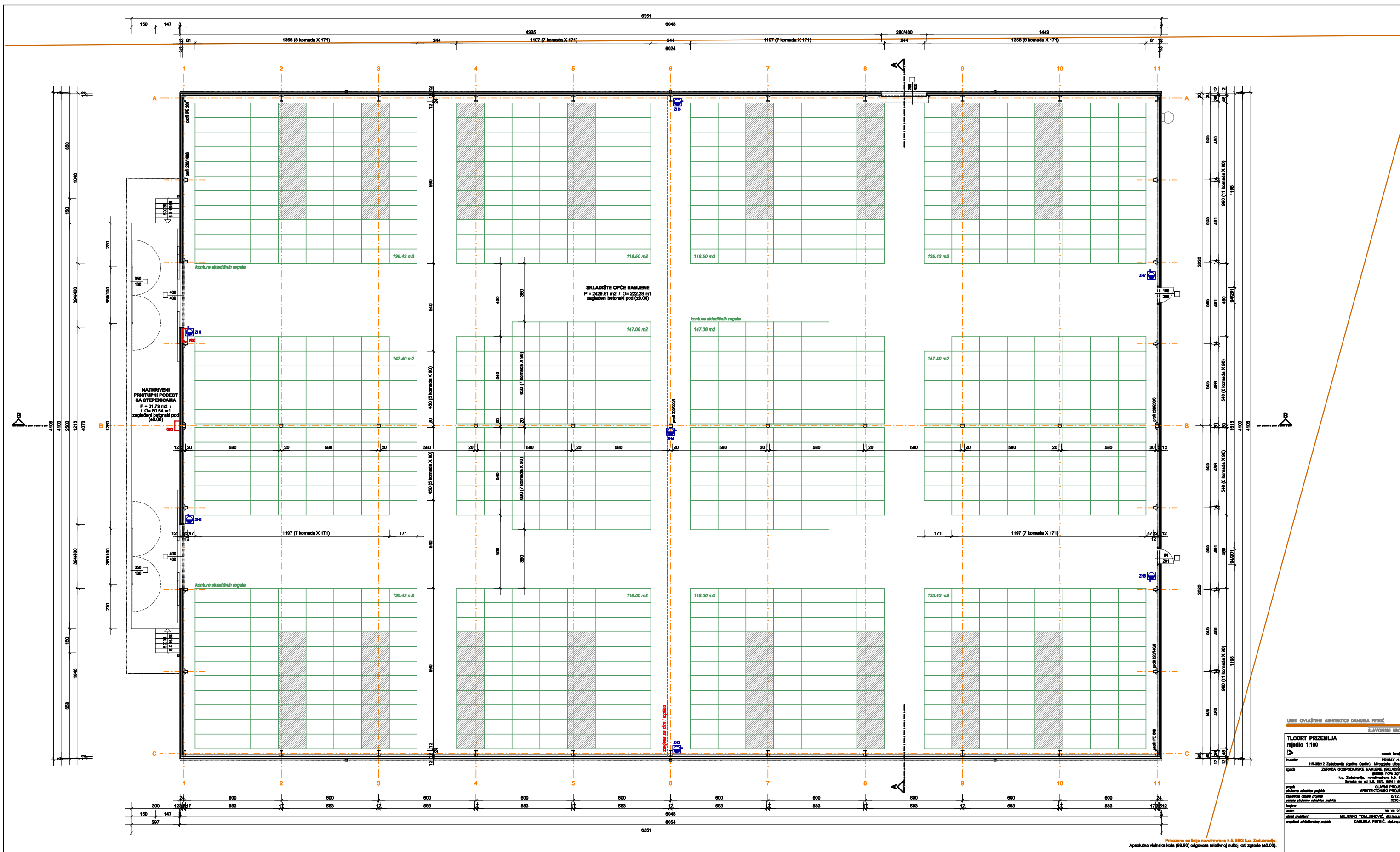
investitor
HR-55212 Zadubravlje (općina Čurčur), integrirani ulaz 27
zgrada
ZORADA GOSPODARSKO NAMJENE (SKLADISTE)
k.o. Zadubravlje, reformirana k.č. 55/2
(zastita od od k.č. 55/2, 55/1 i 55/3)

projekt
sustavno odobreno projekt
arhitektonski projekt
27.12.20
2020. 26

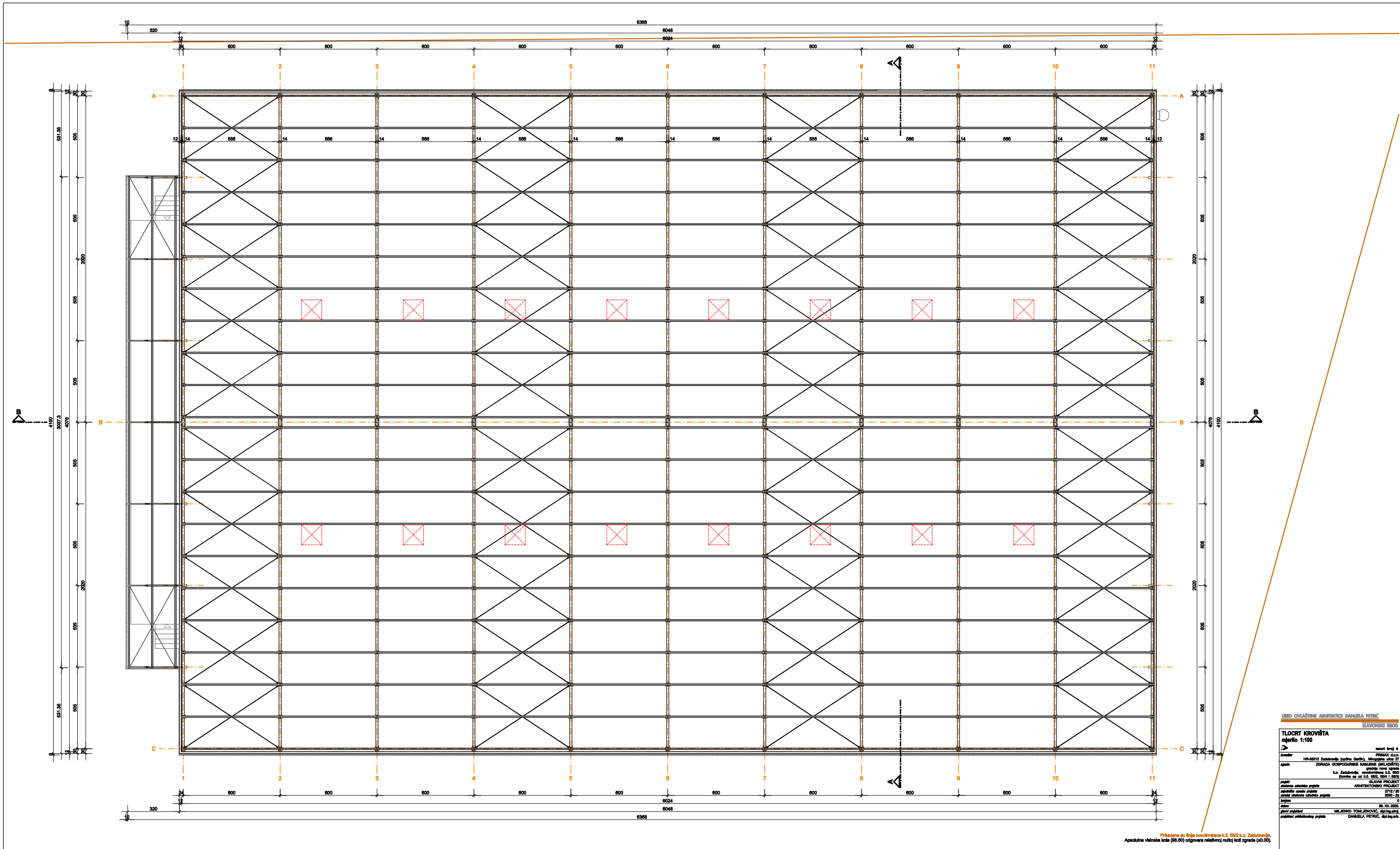
datum
30.10.2020.

glavni projektant
MILJENKO TOMIJEVIĆ, dipl.ing.arh.

projektant arhitektonskog projekta
DANIELA PETIĆ, dipl.ing.arh.

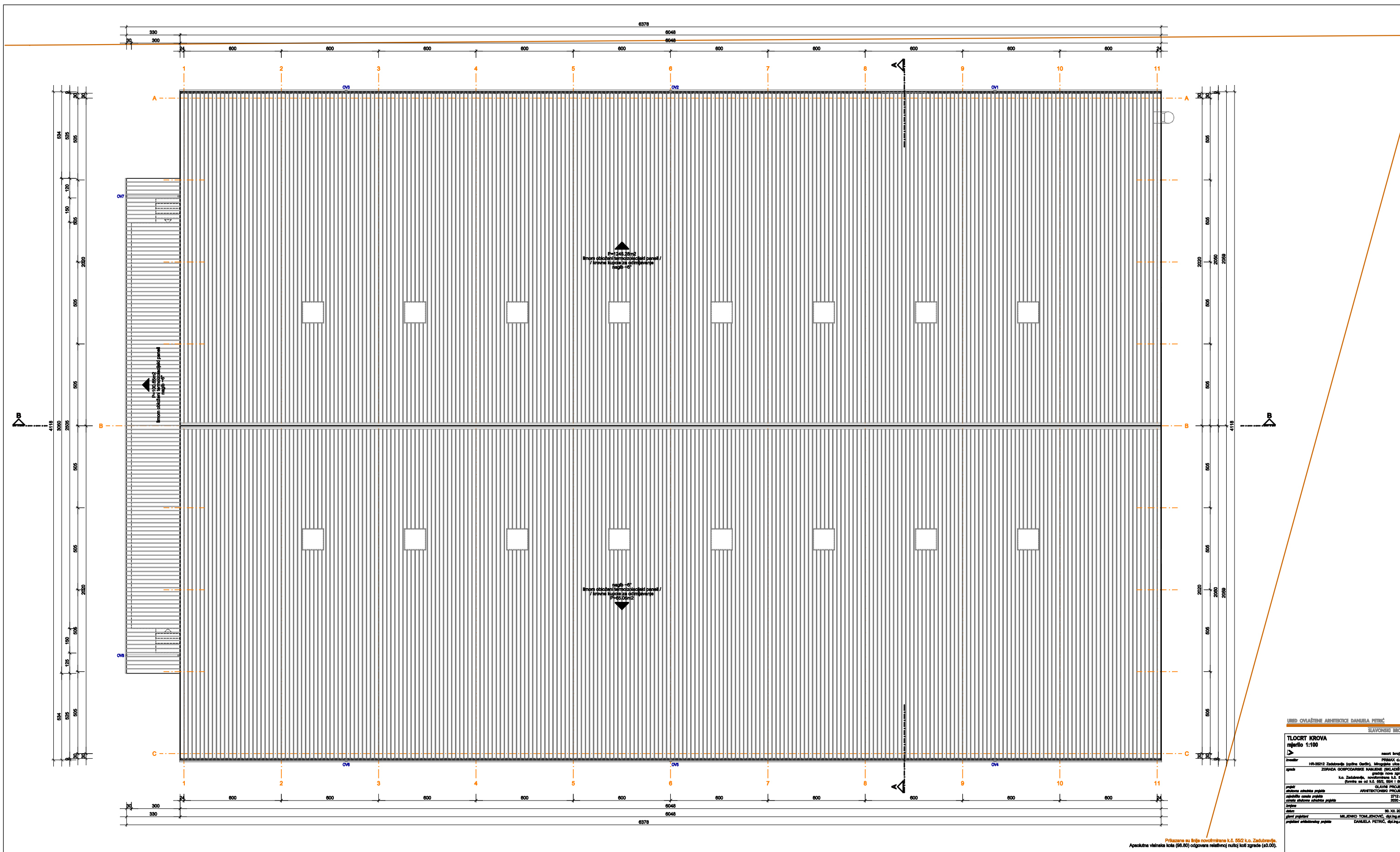


URED OVLAŠTENE ARHITEKTE DANIJELA PETRIĆ		SLAVKOVIĆ BEOGRAD
TLOCRT PRIZEMLJA		
mjerilo 1:100		
		naost broj
investitor	HR-00212 Zadrugašnja (općina Gostin), Miroslava St.	
agencija	ZORADA GOPOURINSKE MAJHE, ZORADA gradnje nove zgrade k.o. Zadrugašnja, novomestima, k.o. Zadrugašnja (fornice na ul. k.o. 002, 001 i 003)	
projekat	GLAVNI PROJEKT	
odlučena odrednica projekta	ARHITEKTOVSKI PROJEKT	
odlučena odrednica projekta	27/12	
odlučena odrednica projekta	2020.	
izvršenje	30.08.2020.	
glavni projektant	MLJENKO TOMIJEVIĆ, dipl.ing. arh.	
projekat/izvršenje projekta	DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing. arh.	



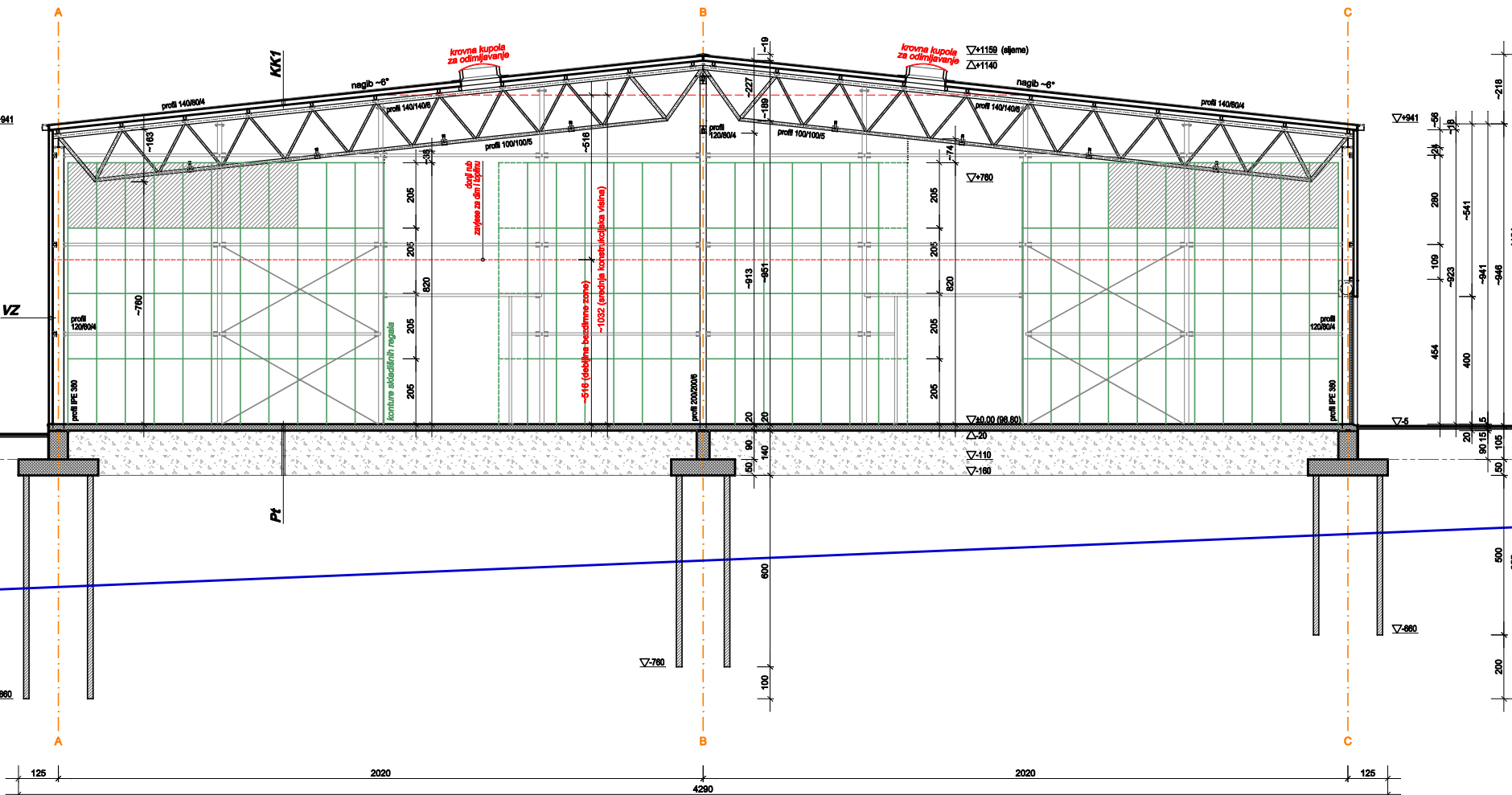
Prilazane su linije novonormirane k.č. 55/2 k.o. Zadubravje.
Apsolutna visinska kota (86.80) odgovara relativnoj nuli zgrade (±0.00).

UREĐ OVLASTIENE ARHITEKTIKE DANIELA PETIĆ	
SLAVONSKI BEOČ	
TLOCRT KROVIŠTA	
mjerilo 1:100	
nacrtni broj 4	
Investitor	PRIMAK d.o.o.
HR-55212 Zadubravje (općina: Čačinci)	Integrirani ulaz 27
ZGRADA GOSPODARSKO NAMJENE (SKLADIŠTE)	gradište nova zgrade
k.o. Zadubravje, novonormirana k.č. 55/2	(umjetničko i k.o. 55/2, 55/1 i 55/3)
SLAVONSKI BEOČ	
ARHITEKTONSKI PROJEKT	
27.12.20	
2020 - 20	
0	
30.10.2020.	
MILJENKO TOMIĆ, dipl.ing.ing.	
DANIELA PETIĆ, dipl.ing.ing.	



UREĐ OVLASŢENE ARHITEKŢICE DANIJELA PETRIĆ
SLAVONSKI BROJ

TLOCRT KROVA		
mjerilo 1:100		
		naost broj
investitor	HR-35212 Zadeževlje (općina Geršići), Mirigolci, Dubrava	PRIMAK 45
agencija	ZORADA GOSPODARKE NAMJENE (SRADNIK)	PRIMAK 45
	gradište nove zgrade	
	ko. Zadeževlje, mezinomina b.č. 560	
	(omne se od č.č. 552, 561 i 562)	
projekat	GLAVNI PROJEKT	
izvedena odobrena projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
izvedena odobrena projekta		27/12
izvedena odobrena projekta		2020.
datum		30. XI. 2020.
glavni projektant	MILJEKO TOMIJEVIĆ, dipl.ing.arh.	
projektni arhitektonski projekta	DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.	



Pt

— armirani beton (zaglađen), 20.00cm
— polietilenska folija, 0.015cm
— nasip kamena, 140.00cm

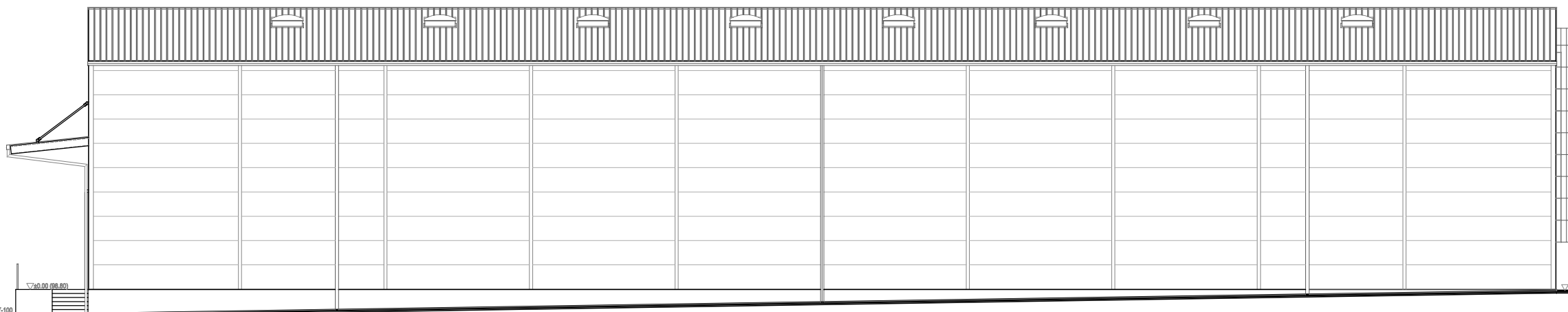
POD NA TLU

Apsolutna visinska kota (98.80) odgovara relativnoj nultoj koti zgrade (± 0.00).



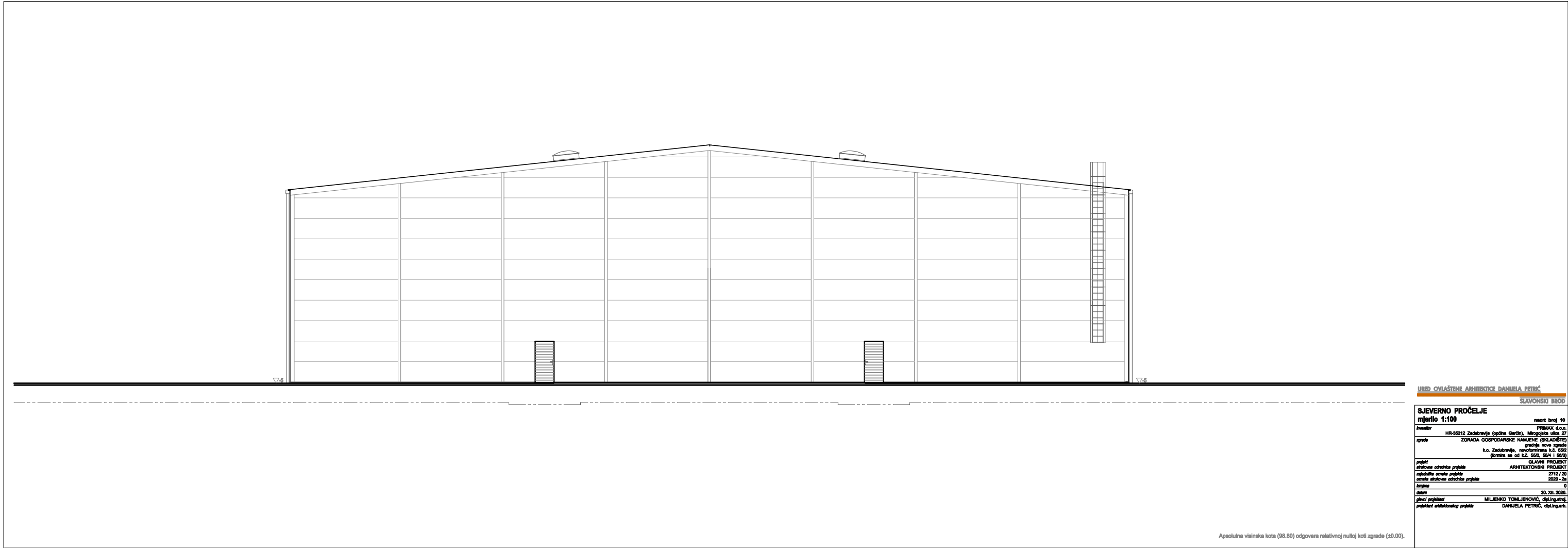


JUŽNO PROČEJE mjerilo 1:100		naslov broj 8
investitor	HR-36212 Zadubrinje (općina Garčin)	PRIMAK d.o.o.
agencija	ZORADA GOSPODARSKA NAMJENA (SKLADISTE) gradnje nove zgrade k.o. Zadubrinje, novoimena k.a. Zadubrinje, novoimena k.a. Zadubrinje (formirane sa od k.k. 5522, 5644 i 5657)	Miroslava Uličić
projekt	strukturna odrednica projekta	GLAVNI PROJEKCIJA
zadaci	zadaci odrednica projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKCIJA
datum	30. XI. 2020.	27/12/2020
glavni projektant	MILIJENKO TOMIJEVIĆ, dipl.inž.stroj.	2020 - 2020
projektant arhitektonskog projekta	DANIJELA PETROVIĆ, dipl.inž.arh.	



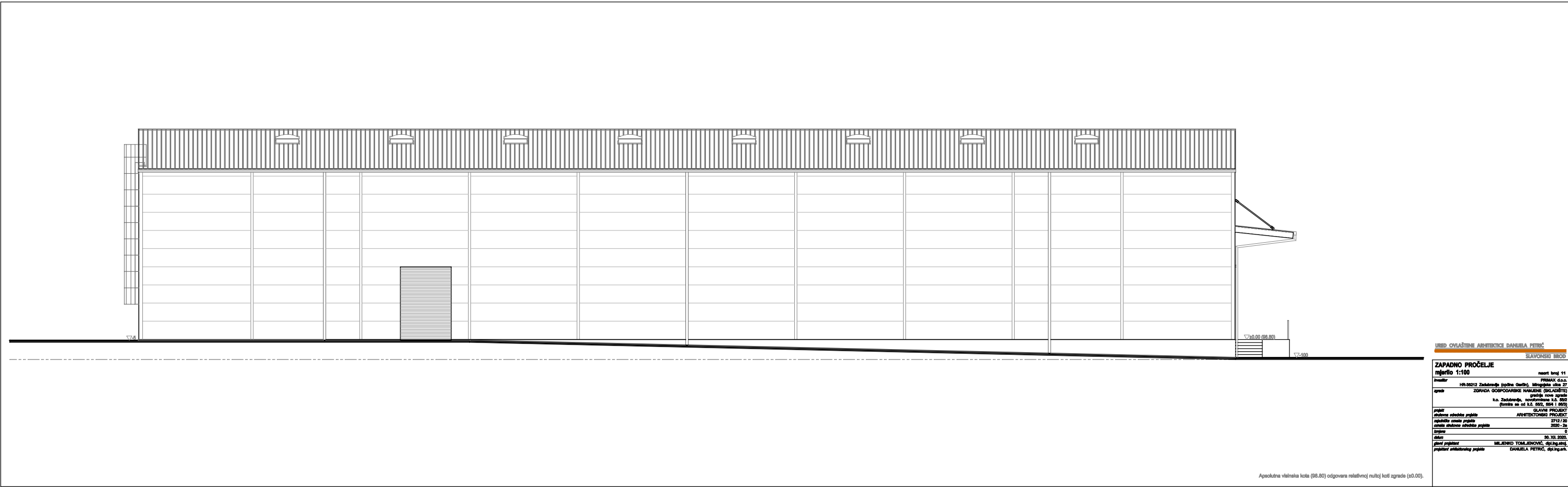
URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ	
SLAVONSKI BROD	
ISTOČNO PROČELJE	
mjerilo 1:100	
naut broj 9	
Investitor	PRIMAX d.o.o.
aprob	HR-88212 Zadaruga (općina Čačvo), Miroslava ulica 27
ZORNICA GOSPODARSTVA NAMJENE (SKLADIŠTE)	
k.o. Zadaruga, katastarska k.o. 8802	
(brojka od k.o. 8802, 8801 i 8803)	
SLAVNI PROJEKT	
ARHITEKTONSKI PROJEKT	
projekt	2712 / 26
projektirao	2020. - 21.
datum	06.10.2020.
glavni projektant	MILENKO TOMLJEVIĆ, dipl.ing.arch.
projektirao	DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arch.

Apsolutna visinska kota (86.80) odgovara relativnoj nuli kod zgrade (±0.00).



Apsolutna visinska kota (88.80) odgovara relativnoj nultoj koti zgrade (±0.00).

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ	
SLAVONSKI BROD	
SJEVERNO PROČELJE	
mjerilo 1:100	
nacrtni broj 18	
Investitor PRIMAX d.o.o.	
HR-58212 Zadar (općina Gariš), ulica 27	
ZORADA GOSPODARSKO NAMJENE (SKLADIŠTE)	
gradnje nove zgrade	
k.o. Zadar, novoformirana k.o. 652	
(formirana od k.o. 652, 654 i 653)	
projekt GLAVNI PROJEKT	
arhitektonskog projekta ARHITEKTONSKI PROJEKT	
2712 / 20	
2020 - 2a	
0	
30. XII. 2020.	
MILJENKO TOMIJEVICH, dipl.ing.arh.	
DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.	



Apsolutna visinska kota (86.80) odgovara relativnoj nulič toč zgrade (±0.00).

UREĐ OVLASŢENE ARHITEKTURE DANIELA PETRIĆ	
SLAVONSKI BROD	
ZAPADNO PROČELJE	
mjerilo 1:100	
nastat broj 11	
PRIMAX d.o.o.	
HR-88212 Zadaruga (pola Opatov), Miroslava ulica 27	
ZORANA GOSPODARSKI NAMJENE (SKLADIŠTE)	
k.o. Zadaruga, katastarska k.o. 8802	
(Razmjer od k.o. 8802, 8803 i 8804)	
SLAVONSKI BROD	
ARHITEKTONSKI PROJEKT	
2712 / 26	
2020. - 21.	
0	
06.10.2020.	
MILENO TOMIĆEVIĆ, dipl.ing.arh.	
DANIELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.	